ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТОМСКА «ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО» МБУ «ПСБ»

634029, г.Томск, ул. Гоголя, 12/1, т/ф: (382-2) 53-18-80, e-mail: psbprm@admin.tomsk.ru

от 18.05.2018 № 255
на № 1272 от 10.04.2018

Утверждаю:
Директор С.Н. Некрасов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Сотрудниками МБУ «ПСБ», согласно письма №1272 от 10.04.2018г. Департамента капитального строительства г. Томска, выполнено 03.05.2018г. обследование строительных конструкций нежилого строения по адресу: г.Томск, пр. Мира, д.66/2.

В результате проведенного визуального обследования установлено:

На момент обследования сооружение не эксплуатировалось. Строение одноэтажное панельное. Фундаменты здания свайные с монолитным ростверком. Внутренние и наружные стены – навесные железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные панели перекрытия. Крыша здания плоская совмещенная с перекрытием. Инженерные сети в здании отсутствуют.

В часть помещений доступ организован не был. Помещения сооружения частично затоплены, захламлены бытовым и строительным мусором. Отмостка по периметру здания отсутствует, выявлены нарастание растительности вблизи здания. Фундаменты здания свайные с монолитным ростверком. Отсутствует отвод поверхностных вод от здания. При осмотре ростверков выявлено: в одном месте смещение ростверка из проектного положения под стеновой панелью. Местами наблюдается вымывание грунта под стеновыми панелями и ростверком.

Здание каркасное. В одном месте обнаружен демонтаж колонны, выявлено отклонении навесных стеновых панелей от вертикальной плоскости. Местами наблюдаются волосяные трещины в бетоне и следы протечек на стеновых панелях, закладные детали поражены коррозией.

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных ребристых плит с опиранием на ригели. Местами выявлены отверстия в плитах, что приводит к попаданию атмосферных осадков в помещения строения. Осмотреть кровельное покрытие не представляется возможности.

Оконные проемы заложены кирпичом и зашиты металлическими щитами. В дверные проемы установлены металлические дверные блоки. Установлены металлические ворота.

Полы бетонные. Наблюдается увлажнение бетонных полов, разрушение бетона пола.

Вывод: Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» конструкции стен, конструкции колон, конструкции перекрытия находятся **в ограничено-работоспособном состоянии**. Конструкции пола находятся **в недопустимом состоянии**.

Конструкции полов вследствие естественного износа и внешних воздействий имеют деформации и повреждения.

Для дальнейшей эксплуатации и приведения в работоспособное состояние строительных конструкций и повышения несущей способности строительных конструкций необходимо выполнить комплекс строительно-монтажных работ, включающих замену и усиление отдельных конструктивных элементов.

Исполнитель

Главный специалист

Инженер-проектировщик Т.Д. Пшеничникова

	Лист фотофиксаций № 1	Дата: 03.05.2018
Объект	Здание по адресу: пр. Мира, д.66/2	
Место обследования	Нежилое строение	
Задача обследования	Определение технического состояния	

Фасад здания. Частично воротное заполнение отсутствует.

Смещение ростверка под панелями внутренней стены.

Колонна демонтирована. Отклонение навесных стеновых панелей от вертикальной плоскости.

Размывание грунта под ...ванием панелей.

Следы протечек на стеновых панелях, трещины в панели. Отклонение стеновых панелей от вертикальной плоскости.

Фасад здания. Оконные проемы заложены кирпичом.

	Лист фотофиксаций № 2	Дата: 03.05.2018
Объект	Здание по адресу: пр. Мира, д.66/2	
Место обследования	Нежилое строение	
Задача обследования	Определение технического состояния	

Замачивание помещения здания.

Трещины и следы протечек на стеновых панелях. Просвет в кровельном покрытии.

Замачивание помещения, разрушение плит пола.

Отклонение стеновых панелей.

Вымывание грунта под колонной.

Отмостка отсутствует. Нарастание деревьев.

Саморегулируемая организация - Ассоциация
«Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции»
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
634061, г. Томск, ул. Лебедева, д. 57, офис 301 (www.tposro.ru)
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-023-10092009

г. Томск «30» июня 2017г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№ 0087-10

Выдано члену саморегулируемой организации
Муниципальному бюджетному учреждению Города Томска

«Проектно-сметное бюро»

ОГРН 1087017008594 ИНН 7017209109
634029, г. Томск, ул. Гоголя, д.12/1
Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциации
Протокол № 13 от «30» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «30» июня 2017г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданных:
от 11.02.2010г. № 0087, от 19.08.2010г. № 0087-10, от 08.09.2011г. № 0087-10,
от 08.02.2012г. № 0087-10, от 21.10.2014г. № 0087-10

Председатель Совета С.Н. Овсянников

Исполнительный директор А.П. Седиков

Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от "30" июня 2017 г.
N 0087-10

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации - Ассоциации «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции» Муниципальное бюджетное учреждение Города Томска «Проектно-сметное бюро» имеет Свидетельство:

N	Наименование вида работ.
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:** 1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**2.Работы по подготовке архитектурных решений.**
3.	**3.Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4.Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризаций, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений. 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	**6. Работы по подготовке технологических решений:** 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7.	**9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
8.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
9.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
10.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
11.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Исполнительный директор _____ **А.П. Седиков**

М.П.

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от "30" июня 2017 г.
N 0087-10

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации - Ассоциации «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции» Муниципальное бюджетное учреждение Города Томска «Проектно-сметное бюро» имеет Свидетельство:

N	Наименование вида работ
1.	нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации - Ассоциации «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции» Муниципальное бюджетное учреждение Города Томска «Проектно-сметное бюро» имеет Свидетельство:

N	Наименование вида работ
1.	нет

Муниципальное бюджетное учреждение Города Томска «Проектно-сметное бюро» вправе заключать договоры по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда не превышает 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации).

Муниципальное бюджетное учреждение Города Томска «Проектно-сметное бюро» не вправе принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Исполнительный директор _____ **А.П. Седиков**

М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

7 листов 18.05. 2018 г.

Пистолникова Н.Д.

«Проектно-сметное бюро»