АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2016 № 1037

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47 (протокол № 161 от 13.09.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47 с кадастровым номером 70:21:0100096:487 площадью 5192 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 23.03.2016 № 213 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 30.09.2016 № 1037

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0100096:487;
1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47;
1.3 площадь: 5192 кв.м;
1.4 разрешенное использование: для строительства гостиницы;
1.5 вид права – аренда;
1.6 ограничения: отсутствуют;
1.7 обременения: на земельном участке расположен одноэтажный деревянный домик;
1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
1.9 цель предоставления: строительство;
1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 3 993 063 (Три миллиона девятьсот девяносто три тысячи шестьдесят три) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 116 000 (Сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47 площадью 5192 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100096:487.
7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства гостиницы.
7.4 Срок аренды – 4 года 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который

применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 30.09.2016 № 1037

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
4	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
5	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 -этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей)	м	25
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
8	Максимальная высота здания	м	51
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
10	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для*: - Многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 11-16 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-10 этажей; - Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа *(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	0,4	
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного		

	участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2-4 этажа		15
	Учреждениями народного образования: - Общеобразовательные школы - Детские дошкольные учреждения - Многопрофильные учреждения дополнительного образования - Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		 50 50 40 40 30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

Сушенская

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 24 СЕН 2015 № 01-01-19/214-15-ВТУ
на № 01-01-19/9711 от 09.09.2015
на вх. № 214-15-ВТУ от 10.09.2015

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
Начальнику департамента
А.А. Касперович

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Александровна!

На основании заявления департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 09.09.2015 № 01-01-19/9711 (вх. № 214-15-ВТУ от 10.09.2015), в интересах принятия решения о проведении торгов по продаже права аренды на земельный участок по адресу: **г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47** (кадастровый номер **70:21:0100096:487**) для строительства **гостиницы,** направляем информацию о технических условиях, предоставленную организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства.

Приложение:
1. Информация ООО «Томскводоканал» о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.09.2015 № 196.
2. Информация АО «ТомскРТС» от 23.09.2015 № 932/2445.
3. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 16.09.2015.

Заместитель начальника
по инженерной инфраструктуре В.Н. Панькин

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска
Вх. № 7623/9
25 СЕН 2015 20__

Юлия Викторовна Снегирёва
(3822) 526-491

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Гостиница.

Месторасположения объекта капитального строительства: ул. Юрия Ковалева, 47, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 1000 $м^3$/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 4,0 $м^3$/час.

Срок подключения объекта газификации: 4 квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:
Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014
Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014
Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014
Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014
Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на

удалении ориентировочно 1000 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-технического отдела А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской службы А.Н.Родиков

16.09.2015 г.

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"21" сентября 2015 г.

Информация № 196
о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент городского хозяйства администрации Города Томска***

Объект капитального строительства: ***Гостиница***

Месторасположение объекта капитального строительства: ***г. Томск, ул. Юрия Ковалева № 47***

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более ***11.920 м^3/час (286.080 м^3/сут)***;

В точке подключения:

1) к проектируемой водопроводной линии 2Д315мм в мкр.№9 по ул. А. Крячкова;
2) к проектируемому водопроводу речной очищенной воды Д225мм в мкр.№9 по ул. А. Крячкова.
Подключение согласовать с ЗАО "ТОМ ДОМ ТДСК".

Свободная предельная мощность: не более ***11.920 м^3/час (286.080 м^3/сут)***;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более ***11.920 м^3/час (286.080 м^3/сут)***;

В точке подключения:

к канализационной линии Д800мм по ул.Б.Куна.

Срок подключения объекта: ***4 квартал 2017г***

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по** ***"21" сентября 2018 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р. А. Абасов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 7017270664 «Томскводоканал» ОГРН 1107017017568 ТОМСК * РОСС

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

23.09.2015 № 932/ 2445

Заместителю начальника по
инженерной инфраструктуре ДГХ
Администрации г. Томска
В. Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше письмо № 01-01-19/214-15-3Ту-Тс от 10.09.2015 г. о предоставлении технических условий на подключение к системе теплоснабжения гостиницы по адресу: г. Томск, ул. Ю. Ковалева, д.47 с тепловой нагрузкой 2,9466 Гкал/ч. сообщаю, что в адрес ДГХ Администрации г. Томска на аналогичный запрос был дан ответ № 11-02-6235 от 21.11.2014 г. (копия прилагается).

Генеральный директор АО «Томская генерация»
по доверенности №143 от 14.05.2015 г. О. А. Пелымский

Исп. Г.М.Гущина
т. 285-191

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №11

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ
пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 554 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tgk11.com

21.11.2014 № 11-02-6235

Начальнику
Департамента городского хозяйства
администрации города Томска

В.Н. Брюханцеву

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на запрос от 19.11.2014 г. № 01-01-01-14/5623, в целях проведения торгов по продаже земельного участка, сообщаю Вам следующую информацию о подключении к системе теплоснабжения:

1. **Объект** – гостиница по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47.
2. **Источник теплоснабжения** – ТЭЦ-3
3. **Разрешенный максимум теплопотребления** – 2,9466 Гкал/час.
4. **Срок подключения объекта** – 4 квартал 2016 г.
5. Для подключения объекта необходимо выполнить мероприятия по снятию технических ограничений, которые обеспечат техническую возможность подключения дополнительной нагрузки к системе теплоснабжения, а так же заключить договор о подключении к системе теплоснабжения АО «ТГК-11» в срок не позднее 18-ти месяцев до даты подключения объекта.
6. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения может быть установлен Департаментом тарифного регулирования Томской области в индивидуальном порядке.

Директор филиала О.А. Пелымский

исп. Стрижов
☎ (382-2) 285-188

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Г О Р С Е Т И»

Россия, 634012, г.Томск, ул.Шевченко, 62 а, тел./факс (382 2) 99-98-83/99-96-77
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р/с 40702810723000001237
Филиала ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

«21» 11 2014г. № 4648

На № 450-14-3ТУ-Эл от 13.11.2014г.

Заместителю председателя Комиссии
по выдаче технических условий
администрации города Томска
В.Н. Панькину
г. Томск, Московский тракт, 19/1
тел. 526-491, 701-355

Уважаемый Владимир Николаевич!

Для технологического присоединения энергопринимающих устройств (1200 кВт, II категория) гостиницы по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47 требуется строительство новой двухтрансформаторной подстанции (2*1000 кВА), прокладка КЛ-10 кВ от ТП 758 для питания новой ТП и прокладка КЛ-0,4 кВ от новой ТП до ВРУ-0,4 кВ гостиницы.

Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Горсети» будет определён по стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным приказом Департамента тарифного регулировании Томской области от 21.06.2013г. №18/330, на покрытие расходов сетевой организации на строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, линий 10 кВ и 0,4 кВ, а также будет учтена стоимость организационных мероприятий по приказу от 19.07.2013г. №23/414.

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Генеральный директор **В.Т. Резников**

Исполнитель Н.А. Долиновская
999-706

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru,
ОГРН 1027000908440, ОКПО 03325808, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 17 НОЯ 2014 № 01-01-01-14/5575
на №

Председателю Комиссии по подготовке и согласованию технических условий администрации города Томска
Е.В. Паршуто

Технические условия
на проектирование системы отвода поверхностных и (или) грунтовых вод с земельного участка предоставленного для строительства гостиницы по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалёва, 47 (на торги)

При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- предусмотреть закрытую систему отвода поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории, с подключением к ливневой канализации по ул. Юрия Ковалёва, предварительно согласовать точку врезки с департаментом капитального строительства администрации Города Томска;
- при разработке проектных решений учитывать пропускную способность трубопровода от точки врезки до водовыпуска;
- исключить попадание в трубопровод стоков иного происхождения;
- на основании выводов комплексных инженерных изысканий разработать проектные решения по исключению провокации опасных геологических процессов (затопление подтопление, оврагообразование и т.д.) на проектируемой и прилегающей территории;
- обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических и экологических норм;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- разработать проектные решения по восстановлению элементов внешнего благоустройства, нарушенных при прокладке инженерных коммуникаций за пределами участка согласованного для проектирования;
- срок действия технических условий до 17.11.2017 г.

Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска. Получить справку о выполнении технических условий.

Начальник департамента В.Н. Брюханцев

Марина Анатольевна Белая
52 91 38

АДМИНИСТРАЦИЯ Г... КА
КАНЦЕЛЯР
Вх. № 551-пр
От 18 НОЯ 2014

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ №11

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ
пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 554 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tgk11.com

21.11.2014 № 11-02- 6235

Начальнику
Департамента городского хозяйства
администрации города Томска

В.Н. Брюханцеву

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на запрос от 19.11.2014 г. № 01-01-01-14/5623, в целях проведения торгов по продаже земельного участка, сообщаю Вам следующую информацию о подключении к системе теплоснабжения:

1. **Объект** – гостиница по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47.
2. **Источник теплоснабжения** – ТЭЦ-3
3. **Разрешенный максимум теплопотребления** – 2,9466 Гкал/час.
4. **Срок подключения объекта** – 4 квартал 2016 г.
5. Для подключения объекта необходимо выполнить мероприятия по снятию технических ограничений, которые обеспечат техническую возможность подключения дополнительной нагрузки к системе теплоснабжения, а так же заключить договор о подключении к системе теплоснабжения АО «ТГК-11» в срок не позднее 18-ти месяцев до даты подключения объекта.
6. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения может быть установлен Департаментом тарифного регулирования Томской области в индивидуальном порядке.

Директор филиала О.А. Пелымский

исп. Стрижов
☎ (382-2) 285-188

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Г О Р С Е Т И»

Россия, 634012 г.Томск, ул. Шевченко,62а,
тел. (382 2) 54-14-83, ИНН 7017081040, КПП 701701001,
Р\с 40702810723000001237 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Томск, БИК 046910702

«21» 11 2014 г. № 431

На № 450-14-3ТУ-Но от «13» 11 2014г.

Заместителю председателя Комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
Администрации г. Томска
Панькину В.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(на освещение объекта)

Цель обращения: **новое строительство (на торги)**
Объект: **гостиница, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 47**

Заказчик: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска**

1. Точку подключения сетей освещения предусмотреть от внутреннего распределительного устройства объекта из-под расчетного прибора учета.
2. При подготовке проекта предусмотреть наружное освещение территории в границах выделенного земельного участка.
3. Проектом определить технические параметры сети освещения (мощность, тип световых приборов, марки, сечения и способ прокладки линий).
4. Руководствоваться «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН-541-82 и СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
5. Данное освещение должно обеспечивать целостное восприятие данной зоны в темное время суток.
6. Проект на наружное освещение согласовать с ООО «Горсети».
7. Срок действия технических условий – 3 года.

Технический директор **Валитов Р.Х.**

исп. Кислицына Т.В.
тел.99-99-40

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"20" ноября 2014 г.

Технические условия № 278
на водоснабжение и водоотведение
(на торги)

1.Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

2.Наименование объекта: *Гостиница*

Адрес объекта: *ул. Ю.Ковалёва № 47*

3. Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения
не более *11.920 м³/час (286.080 м³/сут)*;

В точке подключения:

1) к проектируемой водопроводной линии 2Д315мм в мкр.№9 по ул.А.Крячкова;
2) к проектируемому водопроводу речной очищенной воды Д225мм в мкр. №9 по ул.А.Крячкова.
Подключение согласовать с ЗАО "ТОМ ДОМ ТДСК".

4. Максимальная нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков
не более *11.920 м³/час (286.080 м³/сут)*;

В точке подключения:

к канализационной линии Д800мм по ул.Б.Куна.

5. Срок подключения объекта: *4 квартал 2016года*

Особые условия: Технические условия действительны по *"20" ноября 2017 г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения и не являются основанием для проектирования.

Для получения Условий подключения Заявитель обязан предоставить:

1. Заявление о подключении, содержащее наименование заказчика (полное и сокращенное), его местонахождение и почтовый адрес.
2. Сведения о составе сточных вод;
3. Расчет объема водопотребления, м3/час (оригинал от проектной организации + лицензия , СРО);
4. Сведения о заказчике: для юридических лиц – реквизиты, копии учредительных документов: устав, свидетельство о регистрации предприятия, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (доверенность);

для физических лиц - копия паспортных данных;

для индивидуальных предпринимателей - копия паспортных данных, ЕГРЮЛ.

5. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии);
6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
7. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (выкопировка);
8. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
9. Заключить договор о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2014 году составляет:

по водоснабжению – 940 460,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),

по водоотведению – 728 060,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

10. В случае, если в течение одного года с даты получения настоящих Технических условий, Заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта, обязательства ООО «Томскводоканал», по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными Техническими условиями, прекращаются.

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р. А. Абасов