# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2017 № 84

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пос. Просторный, пр-кт Якорный, 49**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пос. Просторный, пр-кт Якорный, 49 (протокол № 204 от 29.11.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пос. Просторный, пр-кт Якорный, 49 с кадастровым номером 70:21:0211002:853 площадью 10223 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 14.02.2017 № 84

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0211002:853;
1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пос. Просторный, пр-кт Якорный, 49;
1.3 площадь: 10223 кв.м;
1.4 разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками со встроенно-пристроенным магазином;
1.5 вид права – аренда;
1.6 ограничения: часть земельного участка площадью 457 кв.м расположена в санитарно-защитной зоне инженерно-технических сооружений, часть земельного участка площадью 215 кв.м для прохода и проезда к смежным земельным участкам, часть земельного участка площадью 53 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (газопровода); часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территорий (охранной зоне сети ТП и других сооружений);
1.7 обременения: отсутствуют;
1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
1.9 цель предоставления: строительство;
1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 665 940 (один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 340 000 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пос. Просторный, пр-кт Якорный, 49 площадью 10223 кв.м с кадастровым номером 70:21:0211002:853.
7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
7.3 Цель предоставления земельного участка – для размещения блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками со встроенно-пристроенным магазином.

7.4 Срок аренды – 3 (три) года 2 (два) месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.

7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

4

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 14.02.2017 № 84

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

| N | Параметр | | Показатель |
|---|---|---|---|
| 1 | Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для*:<br>- Многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей;<br>- Многоквартирных многоэтажных жилых домов 11-16 этажей;<br>- Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-10 этажей;<br>- Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-7 этажей;<br>- Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа<br>*(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов) | | 0,4 |
| 2 | Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома | машино-место | 1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме |
| 3 | Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под: | | |
| | Многоквартирными жилыми домами | | 20 |
| | Блокированными жилыми домами в 2-4 этажа, блокированными жилыми домами в 1-3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов | | 15 |
| | Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями | | 15 |
| | Организациями, учреждениями, управлениями | | 15 |
| | Учреждениями народного образования:<br>- Общеобразовательные школы<br>- Детские дошкольные учреждения<br>- Многопрофильные учреждения дополнительного образования<br>- Учреждения среднего и профессионального образования<br>- Высшие учебные заведения | | <br>50<br>50<br>40<br><br>40<br><br>30 |
| | Учреждениями здравоохранения | | 50 |
| | Учреждениями социальной защиты | | 50 |
| | Конфессиональными объектами | | 40 |
| | Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма | | 60 |
| | Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями | | 30 |
| | Учреждениями культуры и искусства | | 50 |
| | Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | 15 |
| | Прочими объектами | | 15 |

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

*"24" августа 2016 г.*

# Информация № 99
## о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Объект капитального строительства: ***Для размещения блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками со встроенно-пристроенным магазином***

Месторасположение объекта капитального строительства: ***г. Томск, пр-кт Якорный № 49***

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:
не более ***3.000 м$^3$/час (72.000 м$^3$/сут)***;

***устройство локального подземного водозабора.***

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков в точке подключения: не более ***3.000 м$^3$/час (72.000 м$^3$/сут)***;

***в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.***

Срок подключения объекта: ***4 квартал 2018г.***

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях: **действительны в течении одного года со дня подготовки.**

**Настоящия информация о технических условиях не является Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области № 4-884/9(719) , 5-886/9(718) от 18.12.2015г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2016-2018гг. составляет:
по водоснабжению – 1 161 462,20 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 1 021 974,40 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-884/9(719) от 18.12.2015 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

| № п/п | Диаметр трубы (мм) | Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 18%) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | До 100 (включительно) | 9 152,30 | 9 673,99 | 10 206,06 |
| 2 | От 100 до 150 (включительно) | 9 952,65 | 10 519,95 | 11 098,55 |
| 3 | От 150 до 200 (включительно) | 10 981,48 | 11 607,42 | 12 245,83 |

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-886/9(718) от 18.12.2015 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

| № п/п | Диаметр трубы (мм) | Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 18%) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | До 160 (включительно) | 9 856,47 | 10 418,29 | 10 991,29 |
| 2 | От 160 до 200 (включительно) | 9 902,62 | 10 467,06 | 11 042,76 |

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р. А. Абасов

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» ИНН 7017270664 ОГРН 1107017017566 Томск • Россия

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«____» _____ 201 ___ г. № _____

# Информация

## о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

**Объект капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Месторасположения объекта капитального строительства:** пр-т. Якорный, 49, п. Просторный, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 10 $м^3$/час.

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 3,0 $м^3$/час.

**Срок подключения объекта газификации:** IV квартал 2018 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа.

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:
Приказ №8-782/9(458) от 27.11.2015
Приказ №8-783/9 (456) от 27.11.2015
Приказ №8-783/9 (457) от 27.11.2015
Приказ №8-459 от 27.12.2015

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2016 по 31.12.2016.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение земельного участка №49 по проспекту Якорный возможно к действующему газопроводу низкого давления, проложенному вдоль границы указанного земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения находится на удалении от запрашиваемого земельного участка порядка 2 метров.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия**:
Ведущий инженер ПО М.В.Бовкун (3822) 901-540.

Начальник производственного отдела С.И.Ганженко

Начальник центральной диспетчерской службы А.Н.Родиков

12.09.2016 г.

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д.4а, г. Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-99
Факс: +7 (3822) 46-97-22
energo.tom.ru

19.09.2016 № 909/ 2975

И.о Начальника
Департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Томска
О.В. Кузнецовой

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства объекта по адресу: г. Томск, пр. Якорный, 49 с общим теплопотреблением 0,08 Гкал/час, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора-
Технический директор АО «Томская генерация»
По доверенности № 284 от 05.05.2016г. А.А. Бухаткин

исп. Аксенов И.Г.
☏ 285-188