



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2022

№ 1081

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, проезд Ягодный, 14

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, проезд Ягодный, 14 (протокол № 132 от 27.09.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, проезд Ягодный, 14 с кадастровым номером 70:21:0200055:737 площадью 950 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 15.03.2022 № 198 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, территория поселок Апрель, проезд Ягодный, 14».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска

от 07.12.2022 № 1081

1. Предмет аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200055:737;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, проезд Ягодный, 14;
 - 1.3 площадь: 950 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
 - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 196,79 м – 197,18 м;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: имеются;
 - 1.10 форма участка: многоугольная;
 - 1.11 ограничения: зона санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ 15/78, Т-02188, №№ 50, 11-323, 11-388 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Комсервис», III пояс ЗСО (реестровый номер 70:00-6.192); зона санитарной охраны водозаборной скважины № 18/93 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и организаций п. Апрель (Томский район, Томская область) III пояс ЗСО (реестровый номер 70:21-6.2004).
 - 1.12 обременения: на земельном участке расположена часть металлического ограждения, внутри которого (за границами земельного участка) находится газовая колонка. Территория заросла деревьями и кустарниками;
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 1 192 900 (один миллион сто девяносто две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 239 000 (двести тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
10. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 10.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация,

Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, проезд Ягодный, 14 с кадастровым номером 70:21:0200055:737 площадью 950 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.

- 10.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
- 10.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
- 10.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 10.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 10.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 07.12.2022 № 1081

**Предельные параметры разрешенного строительства,
 реконструкции объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		9 12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты	20

		вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	
5.2	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40

11839



"22" ноября 2021 г.

Информация № 860

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *г. Томск, п. Апрель, проезд Ягодный, 14*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 22 " ноября 2022 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д150мм по ул. Еланская

- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,042 м³/час (1,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ И. А. Мажейкин





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20___ г.

№ _____

Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, проезд Ягодный, 14.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода-ввода низкого давления до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 10 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

09.11.2022





ИНТЕР РАО
ТОМСКРТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 48-94-88 Факс: +7(3822) 48-97-22
tomskrts.ru

02.06.2021 № 493/ТДТС/ИС/1138

Заместителю начальника
Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Томска
С.С. Чикову

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (далее - Департамент), является органом администрации города Томска, осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, расположенными в границах МО «Город Томск.».

В рамках данных полномочий, в целях подготовки и проведения аукциона по продаже/заключения договора аренды земельного участка Департамент получает технические условия подключения (технического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В целях сокращения сроков подготовки и организации аукционов, АО «ТомскРТС» как единая теплоснабжающая организация города Томска, уведомляет Вас об отсутствии сетей теплоснабжения, находящихся на балансе АО «ТомскРТС» на следующих территориях в границах МО «Город Томск»: пос. Апрель, мкр. Наука, д. Эупта, пос. Родионово, пос. Росинка, мкр. Каменка, мкр. Каскад, пос. Заречье, пос. Залесье, пос. Нижний склад, пос. Родионово, пос. Штамово, пос. Холмы, пос. Родник, с. Зоркальцево, д. Киргизка, д. Лоскутово, д. Копылово, пос. Мирный, д. Новомихайловка.

Прошу учесть данную информацию при направлении запросов на Технические условия.

Заместитель генерального директора
- технический директор
по доверенности от 20.01.2021 г. № 1199

С.Ю. Кузьмин

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска	
Вх. № 442/19	
«	08 ИЮН 2021 20



Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

17.11.2021 № 15/11

На № от

11832
Председателю комитета
по управлению проектами
департамент архитектуры и
градостроительства
администрации Города Томска
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,
сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка- г. Томск, территория поселок Апрель, проезд
Ягодный, 14

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) –** 1 год.

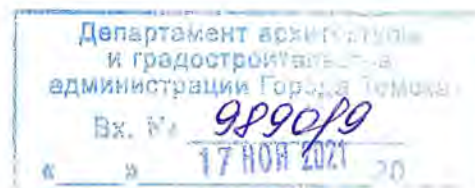
Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на
момент выдачи ТУ.

Начальника отдела продаж
корпоративным и государственным
клиентам

В.В. Ложкина

Седельникова Анастасия Николаевна
(3822) 58-22-09



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2022, поступившего на рассмотрение 29.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106389556			
Кадастровый номер:	70-21:0200055:737		
Номер кадастрового квартала:	70-21:0200055		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, проезд Ягодный, 14		
Площадь:	950 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	1142622		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106389556	Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 70:21:0200055:737		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:21-6.2004 от 29.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, действующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в частности возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2. Бурение новых скважин и иное строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3. Запрещение заправки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организации я отвода поверхностного стока и др.). 2.7. Санитарные мероприятия в пределах второго пояса должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории третьего пояса зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зоны санитарной охраны водозабора п. Апрель», вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 18/93 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и организацией п. Апрель (Томский район, Томская область), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, дата решения: 28.10.2016, номер решения: 122, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106389556		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 70:21:0200055:737		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2017; реквизиты документа-основания: приказ от 05.03.2013 № 98 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 18/93, 8/95, 11/94, 14/95, 12/95 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и организаций п.Апрель (Томский район, Томская область)» от 28.10.2016 № 122 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

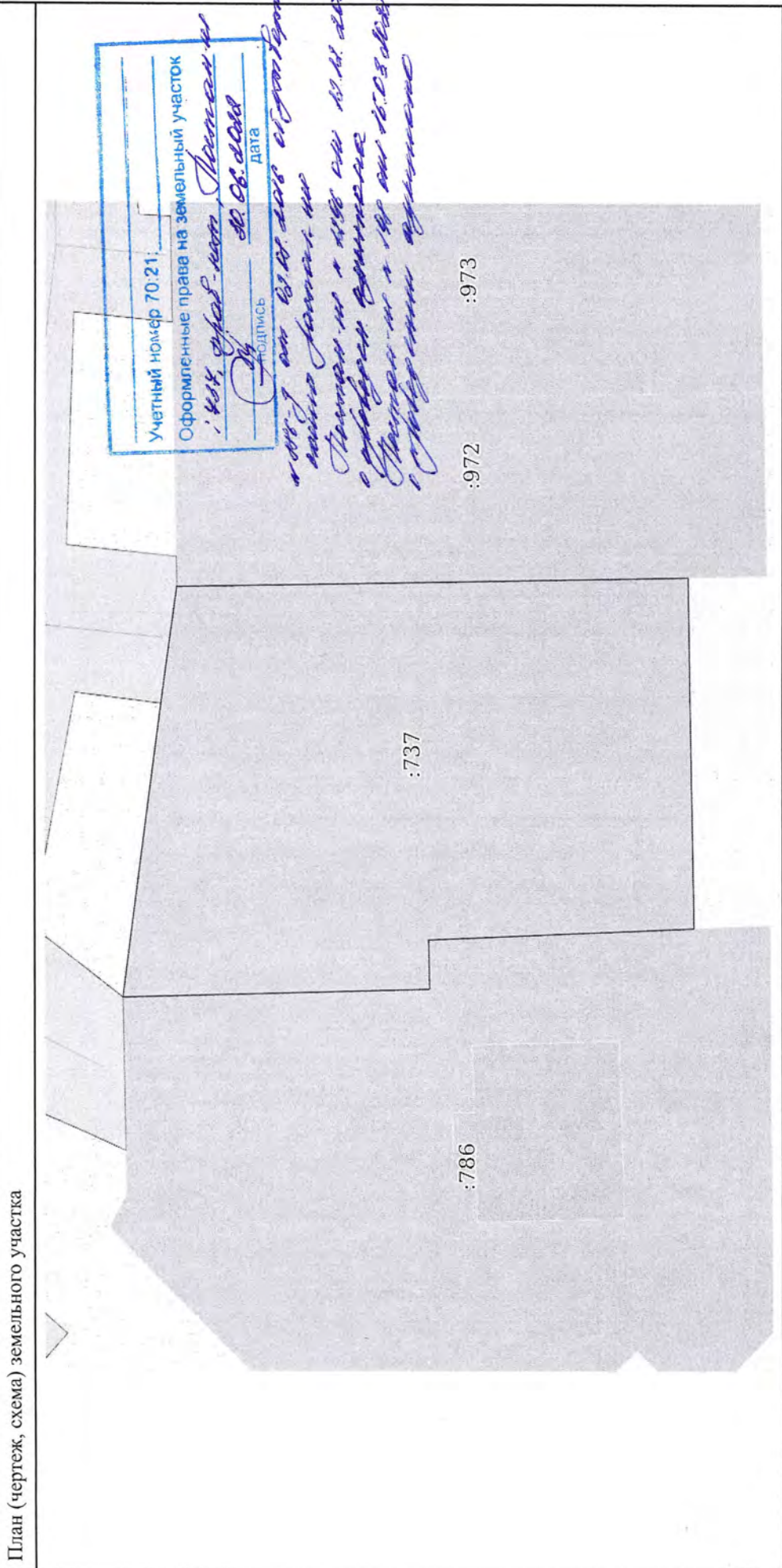
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106389556		
Кадастровый номер: 70:21:0200055:737		
кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.		
Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска		
Получатель выписки:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106389556			
Кадастровый номер: 70:21:0200055:737			



Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106389556			
Кадастровый номер: 70:21:0200055:737			

№ п/п	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
	№ п/п	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°28.6'	20.06	данные отсутствуют	70:21:0200055:631(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°42.2'	7.98	данные отсутствуют	70:21:0200055:631(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°56.5'	34.68	данные отсутствуют	70:21:0200055:972	kos.partizan@gmail.com, Томская обл, г. Томск, ул. Бела Куна, д. 4, кв. 26
4	1.1.4	1.1.5	269°2.2'	23.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	357°31.6'	18.08	данные отсутствуют	70:21:0200055:786	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	268°57.9'	3.32	данные отсутствуют	70:21:0200055:786	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	358°27.2'	20.76	данные отсутствуют	70:21:0200055:786	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106389556			
Кадастровый номер: 70:21:0200055:737			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 70.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340163.49	4332742.55	-	0.1
2	340160.88	4332762.44	-	0.1
3	340159.81	4332770.35	-	0.1
4	340125.14	4332770.99	-	0.1
5	340124.74	4332747.21	-	0.1
6	340142.8	4332746.43	-	0.1
7	340142.74	4332743.11	-	0.1
8	340163.49	4332742.55	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов выписки: 9	
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106389556		
Кадастровый номер: 70:21:0200055:737		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 3 Весь	3 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-12-21; реквизиты документа-основания: приказ от 05.03.2013 № 98 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п.2.3, 2.4 и 2.7 Приложения 3 к приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области №98 от 05.03.2013: запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 70.00.2.112
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-29; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 18/93, 8/95, 11/94, 14/95, 12/95 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и организации п.Апрель (Томский район, Томская область)» от 28.10.2016 № 122 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в частности возможности загрязнения водоносных горизонтов.2.2. Бурение новых скважин и иное строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производятся при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.2.6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организации я отвода поверхностного стока и др.).2.7. Санитарные мероприятия в пределах второго пояса должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.3. На территории третьего пояса зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106389556		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 70:21:0200055:737		

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зоны санитарной охраны водозабора п. Апрель " ; Реестровый номер границ: 70:21-6.2004; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 18/93 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и организации п. Апрель (Томский район, Томская область); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.