

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14. 11. 2019

No 1134

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, поселок Росинка, переулок Яблоневый, 36

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, поселок Росинка, переулок Яблоневый, 36 (протокол № 125 от 01.10.2019)

постановляю:

- 1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:
- 1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, поселок Росинка, переулок Яблоневый, 36 с кадастровым номером 70:21:0000000:2296 площадью 1443 кв.м (далее аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - 2) организовать и провести аукцион;
- 3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.
- 2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 12.02.2019 № 119 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, поселок Росинка, переулок Яблоневый, 36».
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

TOPO

Мэр Города Томска протокольная

Jonney_

И.Г. Кляйн

Приложение 1 к постановлению администрации Города Томска от 111 11 ∠019 № 1134

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

1.1 кадастровый номер 70:21:0000000:2296;

- 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, поселок Росинка, переулок Яблоневый, 36;
- 1.3 площадь: 1443 кв.м;
- 1.4 вид права аренда;
- 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
- 1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом;
- 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 136,00 м 138,00 м;
- 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
- 1.9 наличие насаждений: имеются;
- 1.10 форма участка: многоугольная;
- 1.11 цель предоставления: строительство;
- 1.12 ограничения: весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны (III пояса) водозаборной скважины № 3/2066, утвержденной приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 02.10.2014 № 385 «Об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 3-2066, 4-2025, 5-2357 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Управляющая компания «Томского приборостроительного завода» (г. Томск, ул. Высоцкого, 28, строения 8,9,10);
- 1.13 обременения: отсутствуют;
- 1.14 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилищными домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
- 2. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) 60 790 (шестьдесят тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек.
- 3. Шаг аукциона 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.
- 4. Размер задатка 60 790 (шестьдесят тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
- 5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
- 6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
- 7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
- 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, поселок Росинка, переулок Яблоневый, 36 с кадастровым номером 70:21:0000000:2296 площадью 1443 кв.м.
- 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.3 Цель предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- 7.4 Срок аренды 20 (двадцать) лет, с даты подписания договора аренда земельного участка, в случае предоставления земельного участка гражданину; 1 (один) год 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка юридическому лицу.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска от 11. 11. 2019 № 11511

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель	
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	М	5	
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	М	3	
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	М	3	
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	М	4	
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	1		
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	М	6	
7	Предельное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3	
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:	М	=	
	- до карниза		9	
	- до конька		12	
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4	
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами	%	20	

	коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа	%	40
	<*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирно м жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения	1	50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и		40
	профессионального образования - Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно- оздоровительными сооружениями		, 30
	Учреждениями культуры и искусства		50

	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
14	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа; - блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа; - блокированные жилые дома в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		1 камера на 1 подъезд; 2 камеры на детскую площадку; 2 камеры на автостоянку
15	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - детские дошкольные учреждения; - школы общеобразовательные; - многопрофильные учреждения дополнительного образования		не менее 2-х камер на главный фасад по 1 камере на каждый вход/выход на территорию объекта; 2 камеры на спортивную площадку; 2 камеры на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)
16	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня; - офисы		1 камера на главный вход/выход; 2 камеры на автостоянку
17	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))	парковочное место	1 парковочное место на 80 кв м общей площади магазина
18	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))	парковочное место	2 парковочных места на 80 кв м общей площади магазина
19	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))	парковочное место	3 парковочных места на 100 к м общей площади магазина
20	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м участка (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории пос. ИЖС «Росинка» в г. Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 26.09.2013 № 1857-3)	кв.м	400



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»

(000 «Газпром газораспределение Томск»)

» ______ 201 ____ г.

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Индивидуальный жилой дом.

Место расположения объекта капитального строительства: Российская Федерация,

Томская область, город Томск, поселок Росинка, пер. Яблоневый, 36.

Свободная предельная мощность: 10 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 м³/час.

Срок ввода в эксплуатацию объекта: 3 квартал 2021 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ от 12.12.2018 №8-496

Приказ от 12.12.2018 №8-497

Приказ от 12.12.2018 №8-498

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2019 по 31.12.2019.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения присоединения) объектов капитального (технологического строительства газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 810 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях: Ведущий инженер отдела подготовки ТУ и согласований проектов: А.С.Цой 903-126

Ведущий инженер отдела подготовки ТУ и согласований проектов Управления по работе с клиентами



Нахановича пер., д.4а, г. Томск, Россия, 634050 Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7 (3822) 46-97-22 energo.tom.ru

26.04.2014 No 326/3264

Заместителю начальника департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Томска О.В. Кузнецовой

Уважаемая Ольга Валерьевна!

На Ваш запрос о предоставлении комплексной информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства в целях оказания муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков и по подготовке ответов по торгам на земельные участки, сообщаю об отсутствии систем теплоснабжения (источника/-ов тепла, тепловых сетей) АО «ТомскРТС» в следующих районах:

- п. Просторный;
- д. Лоскутово;
- мкр. Наука;
- п. Росинка;
- п. Родионово:
- ж/д станция Копылово;
- п. Кузовлево;
- п. Заварзино;
- д. Эушта;
- п. Залесье;
- п. Родник;
- п. Светлый;
- д. Киргизка.

В населенных пунктах с. Тимирязевское, с. Дзержинское, а так же пос. Апрель, в связи с имеющимися на балансе АО «ТомскРТС» источниками теплоснабжения и тепловыми сетями, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства необходимо рассматривать адресно.

Заместитель генерального директора-Технический директор АО «Томская генерация» (по доверенности № 799 от 13.04.2019г.)

Sylver

А.А. Бухаткин



"30" мая 2019 г.

Информация № 329

о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом

Месторасположение объекта капитального строительства: Томская область, г. Томск, поселок Росинка, пер. Яблоневый, 36

подключение к водопроводной линии 2Д110мм по ул. Дождевая.

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков в точке подключения: не более $0.042 \, \text{м}^3/\text{час} \, (1.000 \, \text{m}^3/\text{cym})$;

В соответствии с п.п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Срок подключения объекта: 3 квартал 2021 года

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях: действительны в течении одного года со дня подготовки.

Настоящия информация о технических условиях не является Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704), 5-863/9(716) от 27.12.2018г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2019-2023гг. составляет:

по водоснабжению -1138536,0 руб. за 1 м3/час (с НДС), по водоотведению -1061828,4 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т.ч. НДС 20%)					
J4≌ 11/11		2019	2020	2021	2022	2023	
1	40 и менее	7447,33	7771,73	8101,07	8451,05	8822,06	
2	от 40 до 70 (включительно)	7727,42	8060,02	8405,74	8768,89	9153,83	
3	От 70 до 100	8008,55	8357,40	8711,56	9087,90	9486,	
4	100	8359,14	8723,26	9092,92	9485,74	9902,18	
5	150	9189,24	9589,52	9995,90	10427,73	10885,50	
6	200	10081,47	10520,61	10966,44	11440,20	11942,44	
7	250	14400,09	15027,35	15664,17	16340,86	17058,24	

^{* -} тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-863/9(716) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 20%)				
J45 11/11	диаметр трубы (мм)	2019	2020	2021	2022	2023 9362,91 10096,37 18929,98 14514,38	
1	от 40 до 70 (включительно)	7903,91	8248,19	8597,73	8969,16	9362,91	
2	от 70 до 100	8523,08	8894,33	9271,25	9671,78	10096,37	
3	100	15980,15	16676,24	17382,93	18133,88	18929,98	
4	150	12252,63	12786,35	13328,20	13904,00	14514,38	
5	200	11730,48	12241,46	12760,22	13311,46	13895,85	
6	250	15983,80	16680,04	17386,90	18138,02	18934,30	

^{* -} тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий объекта капитального подключения строительства сетям инженернотехнического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Омскводоканал

И.о. главного инженера ООО «Томскводоканал»

А. Н.Колосюк