

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06	00	2016	
1/17.	07.	2010	

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Яблоневый, 23

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Яблоневый, 23 (протокол № 124 от 19.07.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):
- 1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Яблоневый, 23 с кадастровым номером 70:21:0100080:30 площадью 1000 кв.м (далее аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - 1.2 организовать и провести аукцион;
- 1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.
- 2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 23.06.2009 № 534 в части проведения аукциона по продаже земельного участка по адресу: г. Томск, пос. Росинка, пер. Яблоневый, 23.
- 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн

Приложение 1 к постановлению администрации Города Томска от № 740

- 1. Предмет аукциона: земельный участок:
- 1.1 кадастровый номер 70:21:0100080:30;
- 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Яблоневый, 23;
- 1.3 площадь: 1000 кв.м;
- 1.4 вид права собственность;
- 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
- 1.6 вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома;
- 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 137,46 м 140,70 м;
- 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
- 1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
- 1.10 форма участка: прямоугольная;
- 1.11 ограничения: отсутствуют;
- 1.12 обременения: отсутствуют;
- 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687;
- 2. Начальная цена 337 000 (триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.
- 3. Шаг аукциона 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.
- 4. Размер задатка 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
- 5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
- 6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
- 7. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
- 8. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
- 8.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Яблоневый, 23 площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100080:30 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
- 8.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
- 8.3 Цель предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
- 8.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
 - до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;

Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска ПРОТКОСТОЗ. 2016 № 940

администрации Гор проток разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

	The state of the s		
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	М	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	М	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	- M	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	М	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	М	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	М	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:	М	
	- до карниза		9
	- до конька		12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроеннопристроенные объекты)		0,4
0	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
1	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа		0,4
	(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		
2	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино -место	1 машино- место на 1 квартиру в



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(000 «Газпром газораспределение Томск»)

Пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск, Томская обл., РФ, 634021
Тел.: +7 (3822) 90-13-00, факс: +7 (3822) 90-26-01
Е-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru
ОКПО 53085159, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428. КПП 701701001

30.05.2016 № 2036

Ha Nº C1-O1-19/5466 ot 26.05. 2016

Администрация г. Томска Департамент архитектуры и градостроительства

Исполняющему обязанности начальника департамента О.В.Кузнецовой

О направлении технических условий

Уважаемая Ольга Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос направляем информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, предполагаемого к размещению на земельном участке, расположенном по адресу: пер. Яблоневый, 23, пос. Росинка, г. Томск.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Заместитель генерального директора – главный инженер

В.А.Таушканов



Нажансвича пер., д.4а, г. Томск, Россия, 634050 Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7 (3822) 46-97-22 energo.tom.ru

84-06.16No 345/ 1588

Исполняющему обязанности начальника департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска О. В. Кузнецовой

Уважаемая Ольга Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос от 26.05.2016 г. № 01-01-19/5460 о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Томск, пос. Росинка, пер. Яблоневый, д. 23 с тепловой нагрузкой 0,01 Гкал/ч сообщаю, что технические условия не могут быть выданы в связи с отсутствием в этом районе сетей централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение объекта предусмотреть от автономного источника тепла.

Генеральный директор AO «Томская генерация» по доверенности № 283 от 14.05.2016 г.

Tenny/

О. А. Пелымский

Исп. Г.М.Гущина Т. 285-191

Apl.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТОМСКРТС



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(000 «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Место расположения объекта капитального строительства: пер. Яблоневый, 23, пос. Росинка, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 1000 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: 3 квартал 2018 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-782/9(458) от 27.11.2015

Приказ №8-783/9 (456) от 27.11.2015

Приказ №8-783/9 (457) от 27.11.2015

Приказ №8-459 от 27.12.2015

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2016 по 31.12.2016.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 750 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях: Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальник производственнотехнического отдела УТЭ по г. Томску

Начальник центральной диспетчерской службы

27.05.2016

А.В.Андреев

А.Н.Родиков



"31" мая 2016 г.

Информация № 38

о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

Объект капитального строительства: *Строительство индивидуального жилого дома*

Месторасположение объекта капитального строительства: *Томская область*, г.Томск, пос.Росинка, пер.Яблоневый № 23

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения: не более $0.042 \, \text{м}^3$ /час $(1.000 \, \text{м}^3$ /сут);

к водопроводной линии 2Д110мм по ул.Дождевой

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков в точке подключения: не более $0.042 \, \text{м}^3$ /час $(1.000 \, \text{м}^3$ /суm);

в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85".

Срок подключения объекта: 3 квартал 2018 года

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях: действительны в течении одного года со дня подготовки.

e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Настоящия информация о технических условиях не является Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области № 4-884/9(719) , 5-886/9(718) от 18.12.2015г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения тариф за подключаемую нагрузку в 2016-2018гг. составляет:

по водоснабжению -1161462,20 руб. за 1 м3/час (с НДС), по водоотведению -1021974,40 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-884/9(719) от 18.12.2015 г. «О тарифах общества с ограниченной (технологическое ответственностью «Томскводоканал» подключение за централизованной водоснабжения» присоединение) системе холодного К составляет:

No	Диаметр трубы (мм)			100)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 18%)			
п/п				MM)	2016 год	2017 год	2018 год	
1	До 100 (включительно)			ьно)	9 152,30	9 673,99	10 206,06	
2	От (вклю	100 чителы	до но)	150	9 952,65	10 519,95	11 098,55	
3	От (вклю	150 чителы	до но)	200	10 981,48	11 607,42	12 245,83	

^{* -} тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-886/9(718) от 18.12.2015 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

No	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 18%)		
п/п	диаметр грубы (мм)	2016 год	2017 год	2018 год
1	До 160 (включительно)	9 856,47	10 418,29	10 991,29
2	От 160 до 200 (включительно)	9 902,62	10 467,06	11 042,76

^{* -} тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства 10,0 куб.метров В час, либо подключение данного осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью трубопровода, превышающей сечения 300 KB. в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

Р. А. Абасов

