Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2025, поступившего на рассмотрение 30.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100066
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 7/30
Площадь:	3535 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	8168946.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0100066:2932, 70:21:0100066:2933
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гаражи индивидуальных легковых автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Зоркальцева Татьяна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 22.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904
	ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 46/3535 70:21:0100066:2904-70/052/2023-72 26.04.2023 11:57:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Муниципальное образование "Город Томск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 50/3535 70:21:0100066:2904-70/052/2023-70 11.04.2023 04:40:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 47/3535 70:21:0100066:2904-70/052/2022-68 06.09.2022 12:06:28

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

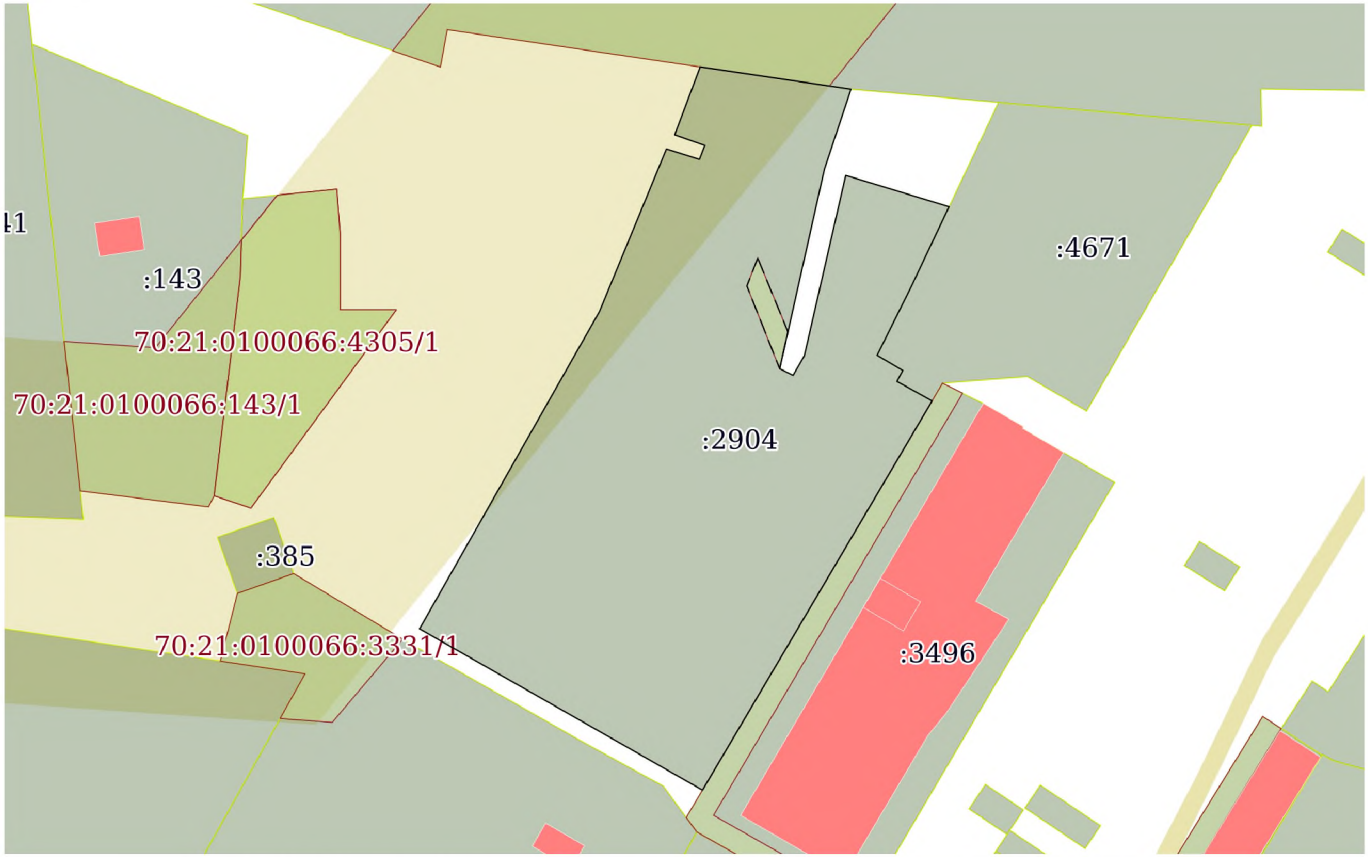
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°24.2`	4.45	данные отсутствуют	70:21:0100066:20	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°24.5`	16	данные отсутствуют	70:21:0100066:20	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	198°24.2`	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	192°38.0`	22.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	192°41.3`	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	116°18.6`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	29°51.7`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	12°55.3`	24.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	106°51.5`	14.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	205°19.0`	11.9	данные отсутствуют	70:21:0100066:4671	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	206°26.4`	10.24	данные отсутствуют	70:21:0100066:4671	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	120°35.8`	4.01	данные отсутствуют	70:21:0100066:4671	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	208°25.1`	1.66	данные отсутствуют	70:21:0100066:4671	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	119°2.0`	5.4	данные отсутствуют	70:21:0100066:4671	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904

15	1.1.15	1.1.16	210°32.2`	60.62	данные отсутствуют	70:21:0100066:3496	обл. Томская, г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д. 18, кв. 37; адрес отсутствует; 636228, обл. Томская, р-н. Бакчарский, с. Богатырёвка, ул. Заозерная, д. 17; klykovviktor8@gmail.com, обл. Томская, р-н. Асиновский, г. Асино; yawilms@yandex.ru, Томская обл, г. Томск, пер. Урожайный, д. 29, кв. 125; 634059, Томская обл, г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, д. 3, кв. 124; tvk1147@yandex.ru, 634027, Томская обл, г. Томск, пр-кт. Мира, д. 35, кв. 221; prylbkin@gmail.com, Томская область, г.Томск, ул.Ленская, д.57, кв.139; Томская область, г.Томск, ул.Украинская, д.15, кв.165
16	1.1.16	1.1.17	299°41.6`	43.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	29°33.1`	48.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	22°23.3`	23.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	107°25.2`	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	21°3.5`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	289°22.0`	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	20°34.6`	9.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 70, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355517.13	4327127.92	-	-
2	355516.48	4327132.32	-	-
3	355514.14	4327148.15	-	-
4	355503.44	4327144.59	-	-
5	355481.58	4327139.69	-	-
6	355476.65	4327138.58	-	-
7	355475.76	4327140.38	-	-
8	355478.39	4327141.89	-	-
9	355502.58	4327147.44	-	-
10	355498.38	4327161.3	-	-
11	355487.62	4327156.21	-	-
12	355478.45	4327151.65	-	-
13	355476.41	4327155.1	-	-
14	355474.95	4327154.31	-	-
15	355472.33	4327159.03	-	-
16	355420.12	4327128.23	-	-
17	355441.76	4327090.28	-	-
18	355484.32	4327114.41	-	-
19	355506.12	4327123.39	-	-
20	355504.73	4327127.82	-	-
21	355506.6	4327128.54	-	-
22	355508.02	4327124.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904

1	2	3	4	5
1	355517.13	4327127.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

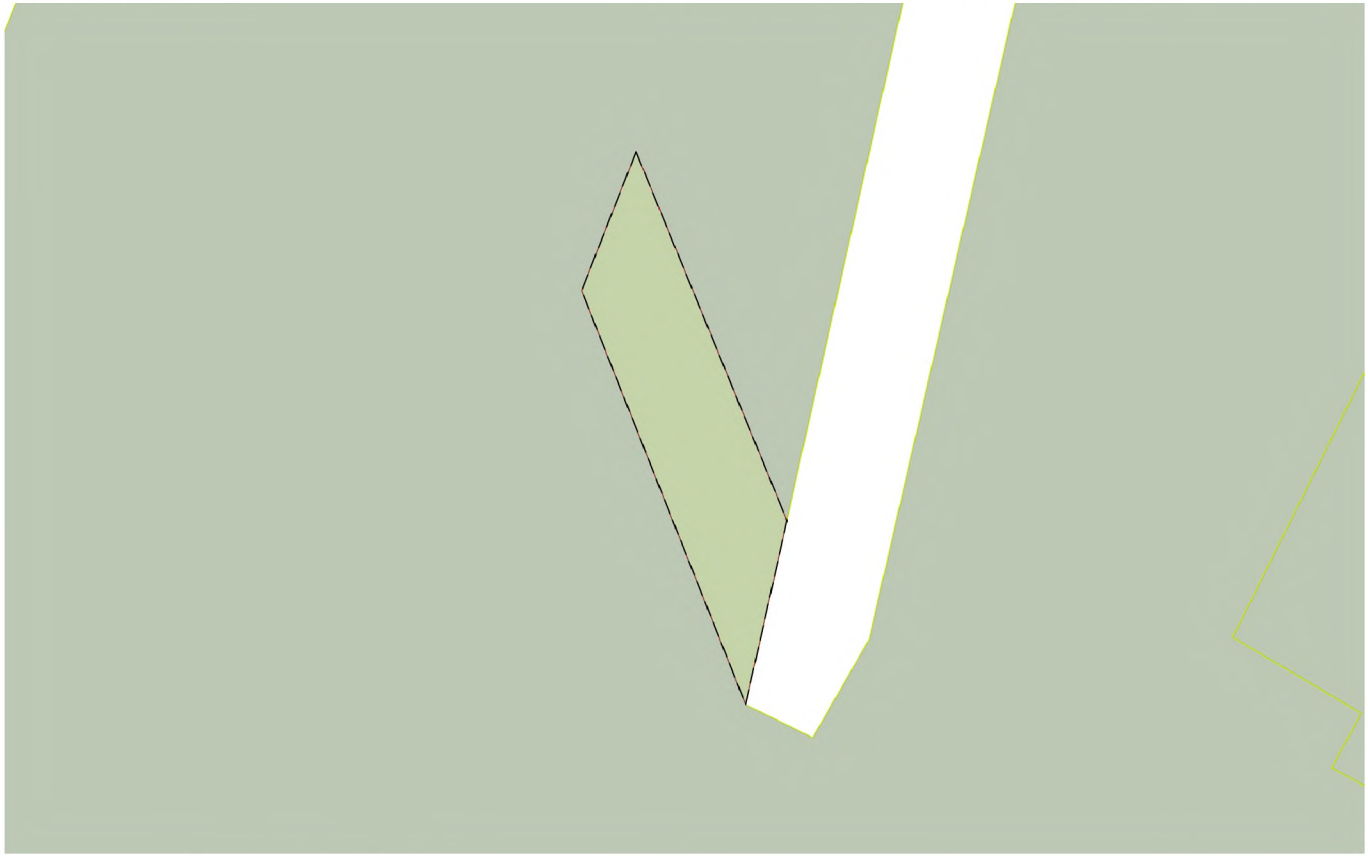
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 70:21:0100066:2904/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:21:0100066:2904/1	32	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций (ЛЭП)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

01.05.2025г. № КУВИ-001/2025-99386746	
Кадастровый номер:	70:21:0100066:2904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100066:2904/1				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355491.47	4327135.64	-	-
2	355481.58	4327139.69	-	-
3	355476.65	4327138.58	-	-
4	355487.75	4327134.18	-	-
1	355491.47	4327135.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия