

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2025, поступившего на рассмотрение 07.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435	
Кадастровый номер:	70:21:0200003:2769
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Томская область, г. Томск, пер. Кононова, 4
Площадь:	994 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	4448666.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0000000:1193, 70:21:0200003:750
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение гаражей для собственных нужд, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, религиозное использование, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, площадки для занятий спортом, историко-культурная деятельность, благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Сысоева Татьяна Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 17.08.2012  Обыденов Алексей Викторович, СНИЛС 14244911746, договор на выполнение кадастровых работ от 06.03.2023 № 2023.03, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер: 70:21:0200003:2769

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Томска от 14.08.2012 № 547. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Томска от 14.08.2012 № 547. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Томска от 14.08.2012 № 547. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.07.2013 № 70-АВ 443340 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2019; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 22.01.2019 № 1 выдан: Департамент по культуре и туризму Томской области; приказ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области от 16.08.2013 № 372/01-09 выдан: Департамент по культуре и туризму Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а так же определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Ушайка в границах Томской области от 17.07.2020 № 120 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны от 14.06.2012 № 226а выдан: Администрация Томской области.	
Получатель выписки:		Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70/001-70/001/073/2016-5532/1 28.06.2016 12:11:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

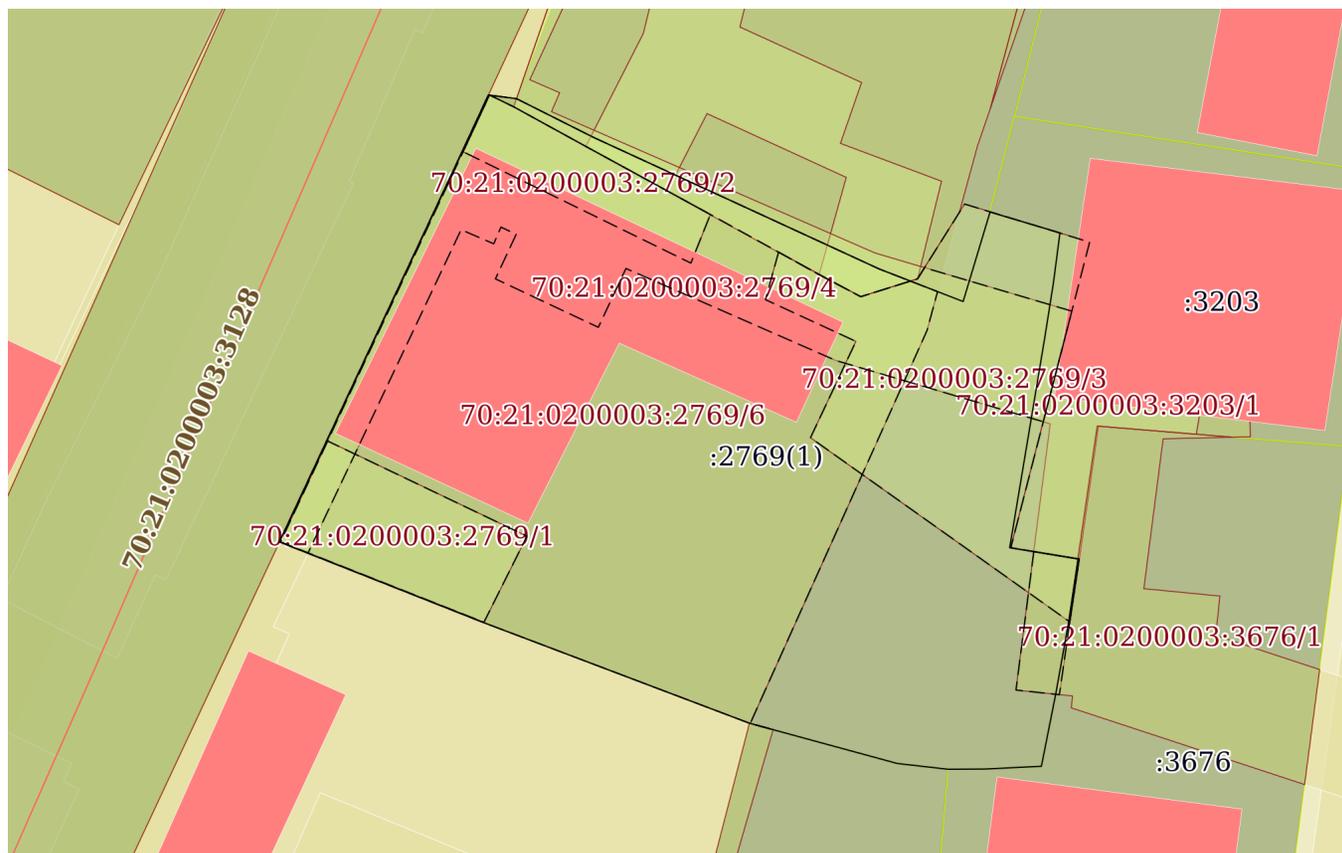
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	24°53.6`	3.37	данные отсутствуют	70:21:0200003:3609(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°29.8`	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°40.5`	4.66	данные отсутствуют	70:21:0200003:339(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	114°43.3`	16.95	данные отсутствуют	70:21:0200003:339(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°9.9`	4.85	данные отсутствуют	70:21:0200003:339(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	16°44.6`	5.03	данные отсутствуют	70:21:0200003:339(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435							
Кадастровый номер:				70:21:0200003:2769			
7	1.1.7	1.1.8	106°32.8`	3.93	данные отсутствуют	70:21:0200003:3203	<p>634057, обл. Томская, г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 34, кв. 48; 634062, обл. Томская, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 97а, кв. 64; 634040, Томская обл, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 119, кв. 26; 634050, Томская обл, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 1, кв. 1; 636036, Томская обл, г. Северск, пр-кт. Коммунистический, д. 75, кв. 10; 634049, Томская обл, г. Томск, пер. Карский, д. 19, кв. 37; 659690, Алтайский край, р-н. Солонешенский, с. Медведевка, ул. Пролетарская, д. 23; 634021, Томская обл, г. Томск, ул. 5-я Заречная, д. 25, кв. 100; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Дербышевского, д. 26, кв. 41; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Заозерный, д. 15, кв. 33; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Дербышевский, д. 26А, кв. 41; 634050, Томская обл, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 1, стр. 1; slg@palata.tom.ru, 652519, Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Моховская, д. 73;</p> <p>slg@palata.tom.ru, 652519, Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Моховская, д. 73; адрес отсутствует; Республика Алтай, Майминский район, с.Майма, ул.Березовая роща, д.12, кв.24; Томская область, г.Томск, ул.Киевская, д.26, кв.25; Томская область, г.Томск, ул.Ивана Черных, д.97 "А", кв.64</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435							
Кадастровый номер:				70:21:0200003:2769			
8	1.1.8	1.1.9	187°24.8`	2.71	данные отсутствуют	70:21:0200003:3203	<p>634057, обл. Томская, г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 34, кв. 48; 634062, обл. Томская, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 97а, кв. 64; 634040, Томская обл, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 119, кв. 26; 634050, Томская обл, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 1, кв. 1; 636036, Томская обл, г. Северск, пр-кт. Коммунистический, д. 75, кв. 10; 634049, Томская обл, г. Томск, пер. Карский, д. 19, кв. 37; 659690, Алтайский край, р-н. Солонешенский, с. Медведевка, ул. Пролетарская, д. 23; 634021, Томская обл, г. Томск, ул. 5-я Заречная, д. 25, кв. 100; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Дербышевского, д. 26, кв. 41; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Заозерный, д. 15, кв. 33; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Дербышевский, д. 26А, кв. 41; 634050, Томская обл, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 1, стр. 1; slg@palata.tom.ru, 652519, Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Моховская, д. 73;</p> <p>slg@palata.tom.ru, 652519, Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Моховская, д. 73; адрес отсутствует; Республика Алтай, Майминский район, с.Майма, ул.Березовая роща, д.12, кв.24; Томская область, г.Томск, ул.Киевская, д.26, кв.25; Томская область, г.Томск, ул.Ивана Черных, д.97 "А", кв.64</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435							
Кадастровый номер:				70:21:0200003:2769			
9	1.1.9	1.1.10	188°59.5`	3.01	данные отсутствуют	70:21:0200003:3203	<p>634057, обл. Томская, г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 34, кв. 48; 634062, обл. Томская, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 97а, кв. 64; 634040, Томская обл, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 119, кв. 26; 634050, Томская обл, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 1, кв. 1; 636036, Томская обл, г. Северск, пр-кт. Коммунистический, д. 75, кв. 10; 634049, Томская обл, г. Томск, пер. Карский, д. 19, кв. 37; 659690, Алтайский край, р-н. Солонешенский, с. Медведевка, ул. Пролетарская, д. 23; 634021, Томская обл, г. Томск, ул. 5-я Заречная, д. 25, кв. 100; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Дербышевского, д. 26, кв. 41; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Заозерный, д. 15, кв. 33; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Дербышевский, д. 26А, кв. 41; 634050, Томская обл, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 1, стр. 1; slg@palata.tom.ru, 652519, Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Моховская, д. 73;</p> <p>slg@palata.tom.ru, 652519, Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Моховская, д. 73; адрес отсутствует; Республика Алтай, Майминский район, с.Майма, ул.Березовая роща, д.12, кв.24; Томская область, г.Томск, ул.Киевская, д.26, кв.25; Томская область, г.Томск, ул.Ивана Черных, д.97 "А", кв.64</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435							
Кадастровый номер:				70:21:0200003:2769			
10	1.1.10	1.1.11	189°29.2`	11.47	данные отсутствуют	70:21:0200003:3203	<p>634057, обл. Томская, г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 34, кв. 48; 634062, обл. Томская, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 97а, кв. 64; 634040, Томская обл, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 119, кв. 26; 634050, Томская обл, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 1, кв. 1; 636036, Томская обл, г. Северск, пр-кт. Коммунистический, д. 75, кв. 10; 634049, Томская обл, г. Томск, пер. Карский, д. 19, кв. 37; 659690, Алтайский край, р-н. Солонешенский, с. Медведевка, ул. Пролетарская, д. 23; 634021, Томская обл, г. Томск, ул. 5-я Заречная, д. 25, кв. 100; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Дербышевского, д. 26, кв. 41; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Заозерный, д. 15, кв. 33; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Дербышевский, д. 26А, кв. 41; 634050, Томская обл, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 1, стр. 1; slg@palata.tom.ru, 652519, Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Моховская, д. 73;</p> <p>slg@palata.tom.ru, 652519, Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Моховская, д. 73; адрес отсутствует; Республика Алтай, Майминский район, с.Майма, ул.Березовая роща, д.12, кв.24; Томская область, г.Томск, ул.Киевская, д.26, кв.25; Томская область, г.Томск, ул.Ивана Черных, д.97 "А", кв.64</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер: 70:21:0200003:2769

11	1.1.11	1.1.12	99°23.2`	3.74	данные отсутствуют	70:21:0200003:3203	634057, обл. Томская, г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 34, кв. 48; 634062, обл. Томская, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 97а, кв. 64; 634040, Томская обл, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 119, кв. 26; 634050, Томская обл, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 1, кв. 1; 636036, Томская обл, г. Северск, пр-кт. Коммунистический, д. 75, кв. 10; 634049, Томская обл, г. Томск, пер. Карский, д. 19, кв. 37; 659690, Алтайский край, р-н. Солонешенский, с. Медведевка, ул. Пролетарская, д. 23; 634021, Томская обл, г. Томск, ул. 5-я Заречная, д. 25, кв. 100; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Дербышевского, д. 26, кв. 41; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Заозерный, д. 15, кв. 33; 634009, Томская обл, г. Томск, пер. Дербышевский, д. 26А, кв. 41; 634050, Томская обл, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 1, стр. 1; slg@palata.tom.ru, 652519, Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Моховская, д. 73;  slg@palata.tom.ru, 652519, Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Моховская, д. 73; адрес отсутствует; Республика Алтай, Майминский район, с.Майма, ул.Березовая роща, д.12, кв.24; Томская область, г.Томск, ул.Киевская, д.26, кв.25; Томская область, г.Томск, ул.Ивана Черных, д.97 "А", кв.64
12	1.1.12	1.1.13	188°33.4`	3.43	данные отсутствуют	70:21:0200003:3676	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	190°7.8`	3.81	данные отсутствуют	70:21:0200003:3676	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	191°13.7`	4.11	данные отсутствуют	70:21:0200003:3676	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	267°11.0`	3.05	данные отсутствуют	70:21:0200003:3676	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	269°42.7`	1.99	данные отсутствуют	70:21:0200003:3676	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	276°28.7`	2.75	данные отсутствуют	70:21:0200003:341	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	285°13.9`	8.26	данные отсутствуют	70:21:0200003:341	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	290°43.3`	15.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер:

70:21:0200003:2769

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	291°32.4'	11.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	25°4.1'	5.99	данные отсутствуют	70:21:0200003:3609(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	25°6.4'	17.23	данные отсутствуют	70:21:0200003:3609(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350542.14	4325342.72	-	0.1
2	350545.2	4325344.14	-	0.1
3	350545	4325345.66	-	0.1
4	350542.91	4325349.82	-	0.1
5	350535.82	4325365.22	-	0.1
6	350534.07	4325369.74	-	0.1
7	350538.89	4325371.19	-	0.1
8	350537.77	4325374.96	-	0.1
9	350535.08	4325374.61	-	0.1
10	350532.11	4325374.14	-	0.1
11	350520.8	4325372.25	-	0.1
12	350520.19	4325375.94	-	0.1
13	350516.8	4325375.43	-	0.1
14	350513.05	4325374.76	-	0.1
15	350509.02	4325373.96	-	0.1
16	350508.87	4325370.91	-	0.1
17	350508.86	4325368.92	-	0.1
18	350509.17	4325366.19	-	0.1
19	350511.34	4325358.22	-	0.1
20	350516.78	4325343.84	-	0.1
21	350521.11	4325332.87	-	0.1
22	350526.54	4325335.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435				
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769		
1	2	3	4	5
1	350542.14	4325342.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

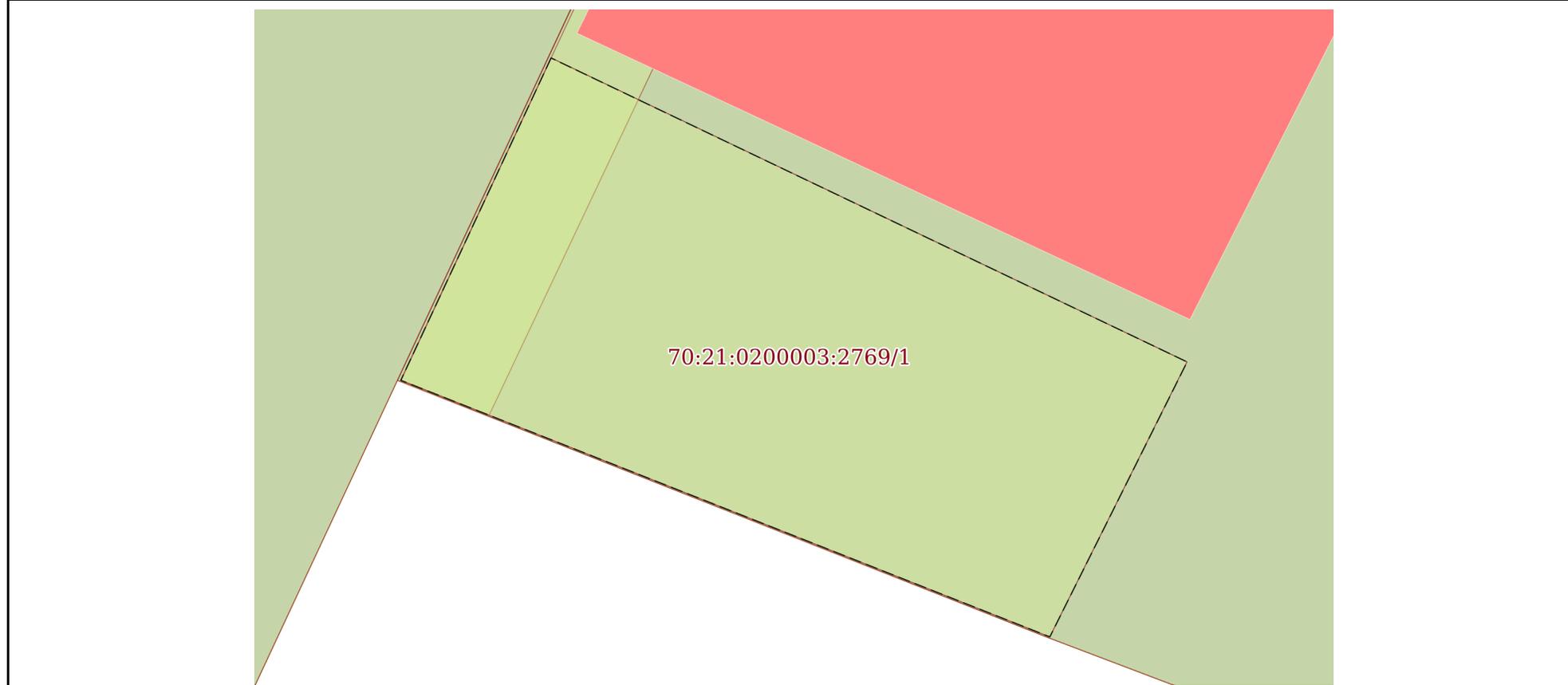
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 70:21:0200003:2769/1



Масштаб 1:100      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер:

70:21:0200003:2769

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0200003:2769/2



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

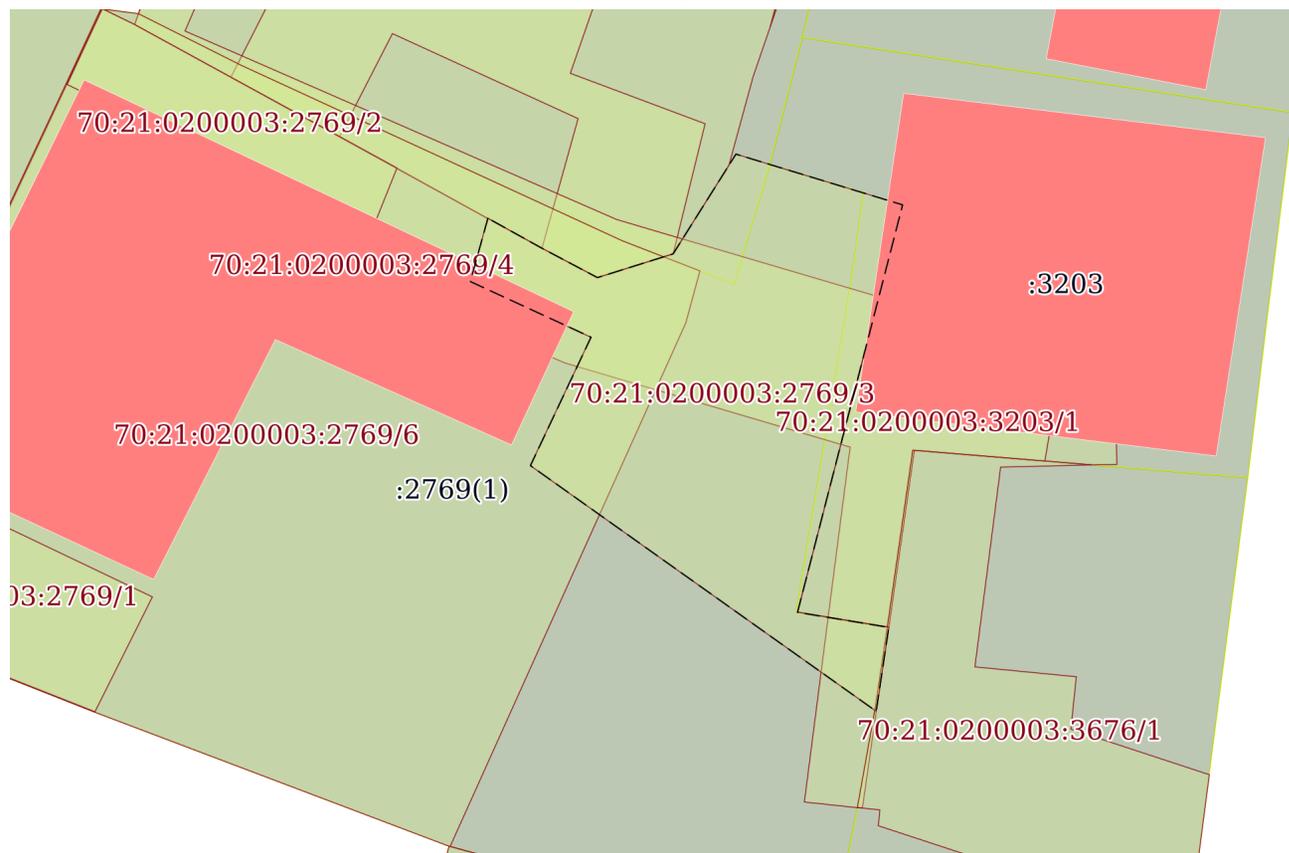
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер:

70:21:0200003:2769

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0200003:2769/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

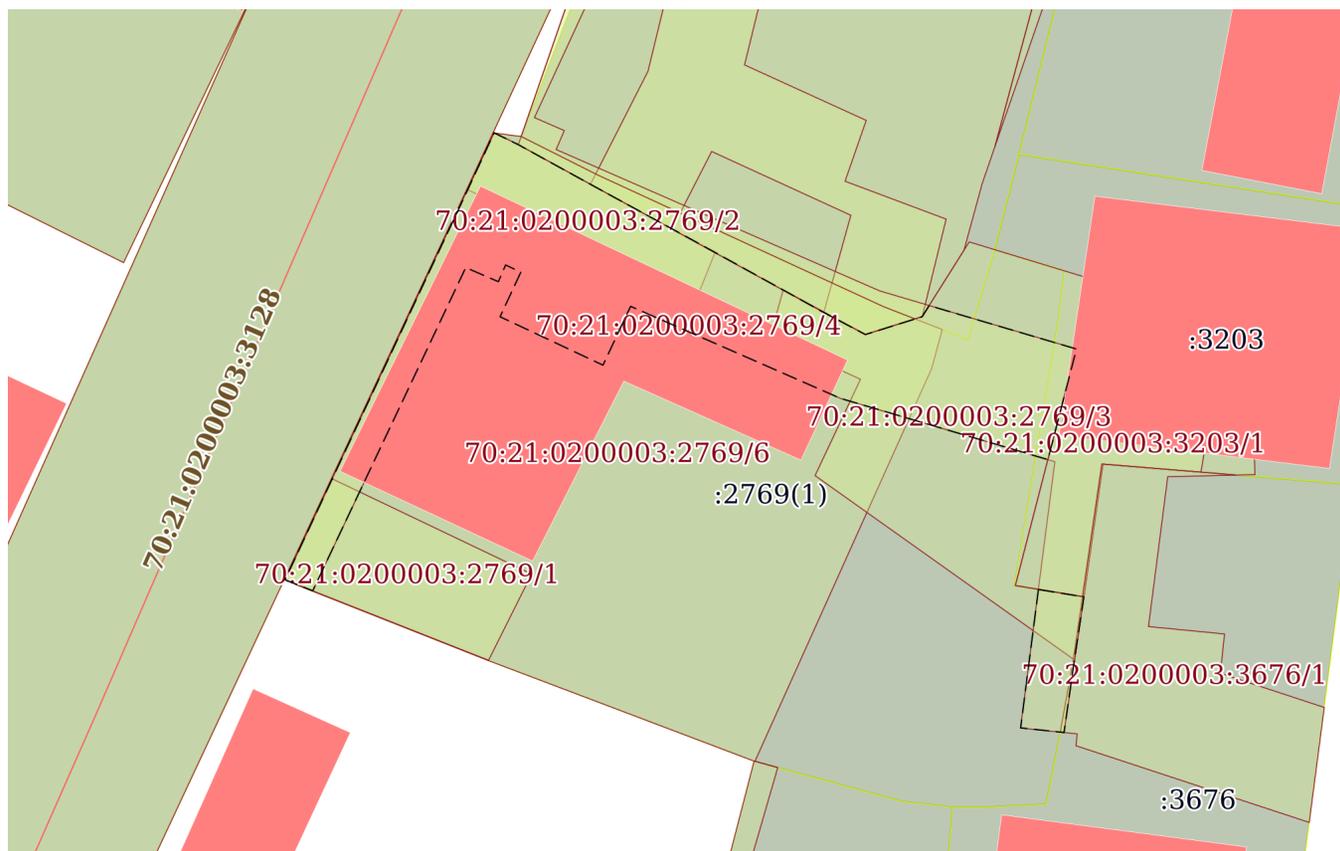
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер:

70:21:0200003:2769

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0200003:2769/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

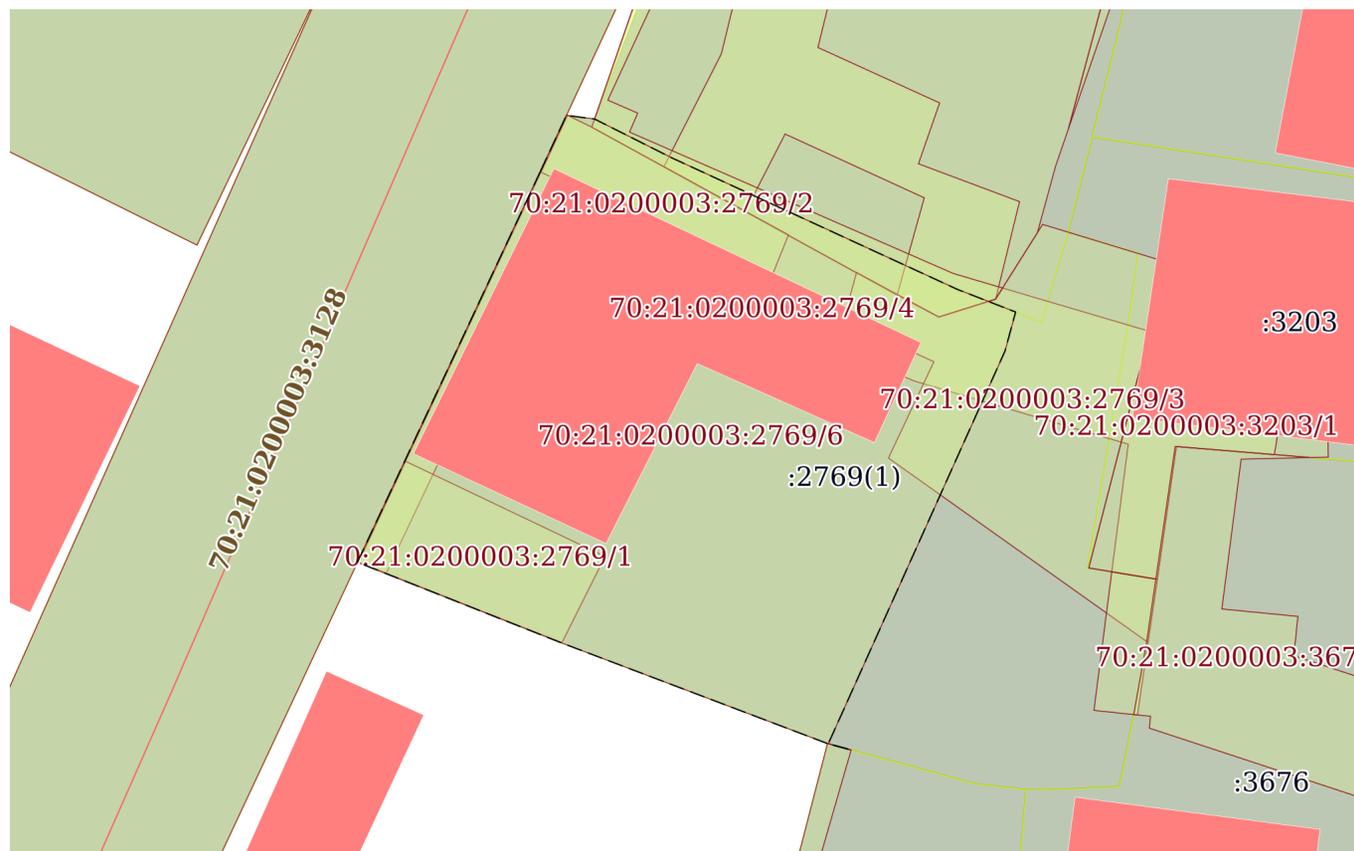
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер:

70:21:0200003:2769

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0200003:2769/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435		
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:21:0200003:2769/1	66	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Томска от 14.08.2012 № 547; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций
70:21:0200003:2769/2	42	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Томска от 14.08.2012 № 547; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций
70:21:0200003:2769/3	191	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Томска от 14.08.2012 № 547; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций
70:21:0200003:2769/4	249	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.07.2013 № 70-АВ 443340 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Приказом №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 70.21.2.395
70:21:0200003:2769/6	703	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны от 14.06.2012 № 226а выдан: Администрация Томской области; Содержание ограничения (обременения): Требования и ограничения к земельному участку: 1.Общие требования к земельному участку:Разрешаются земляные,строительные,хозяйственные и иные работы,направленные на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды ОКН,после проведения работ по выявлению объекта археологического наследия; 2.Площадь земельного участка:Сохранение исторического владения; 3.Принцип застройки участка:Сохранение исторически сложившегося типа застройки; 4.Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды,ворота,дорожные покрытия,малые архитектурные формы):Сохранение,восстановление озеленения,благоустройство; 5.Ограничения хозяйственной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер:

70:21:0200003:2769

деятельности в границах регламентного участка: Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на ОКН, в том числе объект археологии. Запрещается выполнять земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, приводящие к изменению исторически сложившегося ландшафта. Запрещается размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки (в том числе подземные сооружения), взрывопожароопасность и оказывающие прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия. Запрещается нарушать целостность границ исторически сложившихся усадеб; 6. Иные требования в границах регламентного участка: Разрешается ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность ОКН. Разрешается установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия, не нарушающих исторически сложившиеся пространственные связи и композиционные акценты. Запрещается размещение рекламных щитов. Требования и ограничения к ОКН: Общие требования: Консервация, реставрация, текущий ремонт. Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов ценной историко-культурной среды: 1. Общие требования: Капитальный ремонт, реконструкция, регенерация, воссоздание утраченных объектов, формирующих историческую среду; 2. Конфигурация плана: Без изменения габаритов; 3. Высотные параметры: Без изменения высоты; 4. Основные строительные и отделочные материалы: Без изменения строительных и отделочных материалов 5. Цветовое решение: Без изменения цвета или с использованием цвета традиционного или нейтрального по отношению к ОКН; 6. Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.): Без изменения. Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом. Не допускается изменение расстекловки и установка пластиковых окон; 7 Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.): Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации – более 0,2% от площади главного фасада. Запрещается размещение рекламных щитов на фасадах; Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства: 1 Общие требования: Капитальный ремонт, реконструкция; 2 Конфигурация плана: Без изменения габаритов 3 Высотные параметры: Высота не более высоты ОКН; 4 Основные строительные и отделочные материалы: Использование традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, кирпич); 5 Цветовое решение: Применение цвета традиционного или нейтрального по отношению к ОКН; 6 Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.): Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом; 7 Ограничения хозяйственной деятельности: Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации – более 0,2% от площади главного фасада. Запрещается размещение рекламных щитов на фасадах. Требования и ограничения к дисгармоничным объектам: Общие требования Снос, реконструкция или нейтрализация объекта.; Реестровый



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	
		номер границы: 70:21-6.6273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения ОЗР 1-20; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия	
5	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 22.01.2019 № 1 выдан: Департамент по культуре и туризму Томской области; приказ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области от 16.08.2013 № 372/01-09 выдан: Департамент по культуре и туризму Томской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором жили революционеры А.Ф. Иванов и В.И. Репин», расположенного по адресу: г.Томск, пер.Кононова, 4 (приложение №1 к приказу Департамента по культуре и туризму Томской области от 16.08.2013 № 372/01-09). 1) Запрещается: а) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. б) Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия. 2) Разрешается: а) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. б) Осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. в) Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,2 кв.м по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 70:21-8.193; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором жили революционеры А.Ф. Иванов и В.И. Репин», расположенного по адресу: г.Томск, пер.Кононова, 4; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а так же определении границы водоохранной зоны и границы</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	
	<p>прибрежной защитной полосы р. Ушайка в границах Томской области от 17.07.2020 № 120 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 70:00-6.367; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Ушайка в границах Томской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2769	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0200003:2769/1				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350526.55	4325335.47	-	0.1
2	350521.42	4325346.22	-	0.1
3	350516.78	4325343.9	-	0.1
4	350521.11	4325332.93	-	0.1
1	350526.55	4325335.47	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер:

70:21:0200003:2769

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0200003:2769/2

Система координат МСК 70, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350545.2	4325344.2	-	0.1
2	350544.56	4325345.51	-	0.1
3	350542.43	4325349.39	-	0.1
4	350540.03	4325353.79	-	0.1
5	350538.76	4325356.11	-	0.1
6	350536.14	4325355.06	-	0.1
7	350542.14	4325342.78	-	0.1
1	350545.2	4325344.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер:

70:21:0200003:2769

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0200003:2769/3

Система координат МСК 70, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350536.73	4325359.79	-	0.1
2	350535.52	4325361.97	-	0.1
3	350534.33	4325364.22	-	0.1
4	350535.29	4325367.28	-	0.1
5	350539.32	4325369.82	-	0.1
6	350537.27	4325376.56	-	0.1
7	350535.06	4325375.99	-	0.1
8	350520.8	4325372.31	-	0.1
9	350520.19	4325376	-	0.1
10	350516.8	4325375.49	-	0.1
11	350526.73	4325361.51	-	0.1
12	350531.92	4325363.96	-	0.1
13	350534.17	4325359.08	-	0.1
1	350536.73	4325359.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер:

70:21:0200003:2769

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0200003:2769/4

Система координат МСК 70, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350526.55	4325335.47	-	0.1
2	350521.11	4325332.93	-	0.1
3	350520.52	4325334.42	-	-
4	350537.94	4325342.67	-	0.1
5	350537.18	4325344.43	-	0.1
6	350538.08	4325344.82	-	0.1
7	350537.69	4325345.64	-	0.1
8	350535.29	4325344.52	-	0.1
9	350532.68	4325350.07	-	0.1
10	350535.85	4325351.56	-	0.1
11	350530.89	4325362.88	-	0.1
12	350527.59	4325374.06	-	-
13	350533.55	4325375.6	-	-
14	350535.89	4325367.66	-	-
15	350535.29	4325367.28	-	0.1
16	350534.33	4325364.22	-	0.1
17	350535.52	4325361.97	-	0.1
18	350536.73	4325359.79	-	0.1
19	350538.76	4325356.11	-	0.1
20	350540.03	4325353.79	-	0.1
21	350542.43	4325349.39	-	0.1
22	350544.56	4325345.51	-	0.1
23	350545.2	4325344.2	-	0.1
24	350542.14	4325342.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435				
Кадастровый номер:			70:21:0200003:2769	
1	2	3	4	5
1	350526.55	4325335.47	-	0.1
1	350520.59	4325373.55	-	-
2	350513.13	4325372.59	-	0.1
3	350512.88	4325374.93	-	-
4	350513.03	4325374.95	-	0.1
5	350516.8	4325375.49	-	0.1
6	350520.19	4325376	-	0.1
1	350520.59	4325373.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

07.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135765435

Кадастровый номер:

70:21:0200003:2769

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0200003:2769/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350542.14	4325342.72	-	-
2	350545.2	4325344.14	-	-
3	350545	4325345.66	-	-
4	350542.91	4325349.82	-	-
5	350535.82	4325365.22	-	-
6	350534.6	4325368.36	-	-
7	350532.5	4325367.79	-	-
8	350511.33	4325358.26	-	-
9	350511	4325359.49	-	-
10	350510.99	4325359.49	-	-
11	350511.34	4325358.22	-	-
12	350516.78	4325343.84	-	-
13	350521.11	4325332.87	-	-
14	350526.54	4325335.41	-	-
15	350542.14	4325342.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия