

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2025, поступившего на рассмотрение 06.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59872629			
Кадастровый номер:	70:21:0100003:2881		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100003		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 69:401:1000:00:18998; Условный номер 70-70-01/218/2010-951		
Адрес:	Томская область, г. Томск, ул. Асиновская, д. 9/4		
Площадь:	47750.4		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	22		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	47750.4	в квадратных метрах
	площадь застройки	2545.6	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Многоквартирный дом		
Кадастровая стоимость, руб.:	210104139.68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0100003:579		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Минаев Антон Анатольевич, СНИЛС 035-002-857 07, договор на выполнение кадастровых работ от 21.04.2023 № 08/23, дата завершения кадастровых работ: 05.05.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59872629			
Кадастровый номер:	70:21:0100003:2881		
Получатель выписки:	ПАТРУШЕВА НИНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59872629			
Кадастровый номер:		70:21:0100003:2881	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Паводок", ИНН: 7006003473, ОГРН: 1027000616268
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-01/218/2010-951 06.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 8

06.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59872629

Кадастровый номер: 70:21:0100003:2881

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59872629			
Кадастровый номер:		70:21:0100003:2881	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-70						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	356935.55	4326484.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	356930.14	4326519.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	356931.59	4326519.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	356929.88	4326529.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	356928.44	4326529.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	356927.59	4326534.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	356922.44	4326533.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	356922.2	4326535.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	356915.63	4326534.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	356915.93	4326532.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	356910.1	4326531.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	356910.92	4326526.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59872629

Кадастровый номер:

70:21:0100003:2881

13	356909.12	4326525.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	356910.1	4326519.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	356911.94	4326519.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	356912.54	4326513.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	356914.63	4326514.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	356918.34	4326489.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	356859.58	4326478.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	356859.31	4326480.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	356853.27	4326479.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	356853.68	4326477.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	356848.12	4326476.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	356849	4326470.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	356846.73	4326470.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	356847.83	4326462.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	356849.87	4326463.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	356850.71	4326457.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	356856.46	4326458.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59872629

Кадастровый номер:

70:21:0100003:2881

30	356856.74	4326456.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	356862.93	4326457.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	356862.74	4326458.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	356924.24	4326468.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	356923.85	4326471.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	356930.06	4326472.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	356929.57	4326475.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	356932.89	4326476.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	356932.25	4326480.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	356933.92	4326480.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	356933.33	4326484.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	356935.55	4326484.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59872629

Кадастровый номер:

70:21:0100003:2881

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 70.4

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия