

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2025, поступившего на рассмотрение 01.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451			
Кадастровый номер:	70:21:0100050:287		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100050		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 9954
Местоположение:	Томская область, г. Томск, пр-кт. Ленина, д. 138
Площадь:	292.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1907
Кадастровая стоимость, руб.:	2548797.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0100050:2122
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	70:21:0100050:1187, 70:21:0100050:1188, 70:21:0100050:1189, 70:21:0100050:1190, 70:21:0100050:1191, 70:21:0100050:1192, 70:21:0100050:1193, 70:21:0100050:1194, 70:21:0100050:1195, 70:21:0100050:1196, 70:21:0100050:1197, 70:21:0100050:2097
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451			
Кадастровый номер:	70:21:0100050:287		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.12.2001		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451			
Кадастровый номер:	70:21:0100050:287		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:21:0100050:287-70/052/2025-1 20.02.2025 13:33:28	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451		Кадастровый номер: 70:21:0100050:287	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 17		
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451								
Кадастровый номер:		70:21:0100050:287						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
1	70:21:0100050:1187	01	1	Нежилое	данные отсутствуют	39.9		
2	70:21:0100050:1188	01	2	Нежилое	данные отсутствуют	33.7		
3	70:21:0100050:1189	01	3	Нежилое	данные отсутствуют	23		
4	70:21:0100050:1190	01	4	Нежилое	данные отсутствуют	17.3		
5	70:21:0100050:1191	01	5	Нежилое	данные отсутствуют	35.1		
6	70:21:0100050:1192	02	7	Нежилое	данные отсутствуют	40.2		
7	70:21:0100050:1193	2	8	Нежилое	данные отсутствуют	34.7		
8	70:21:0100050:1194	02	9	Нежилое	данные отсутствуют	23.1		
9	70:21:0100050:1195	02	10	Нежилое	данные отсутствуют	17.4		
10	70:21:0100050:1196	02	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	27.4		
11	70:21:0100050:1197	02	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	31		
12	70:21:0100050:2097	01	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	23.2		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

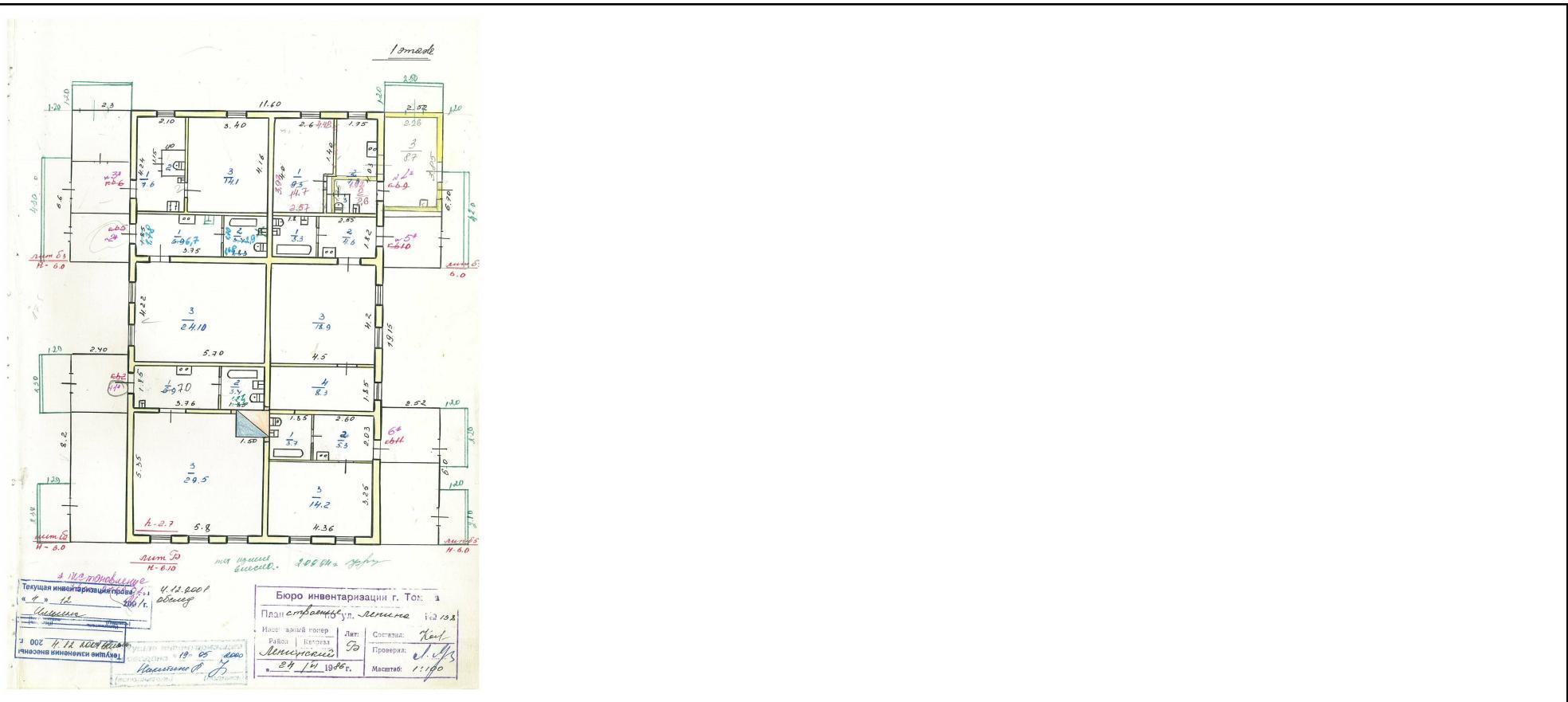
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

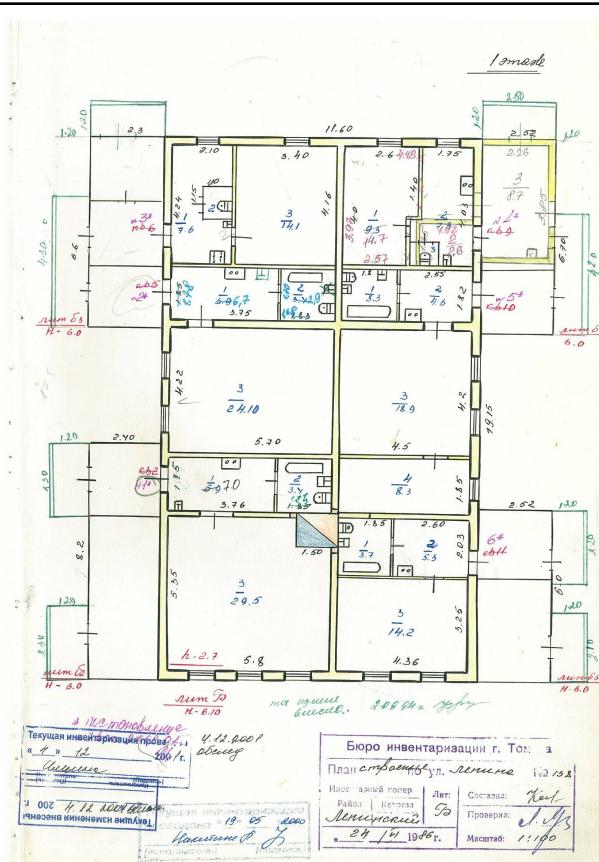
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

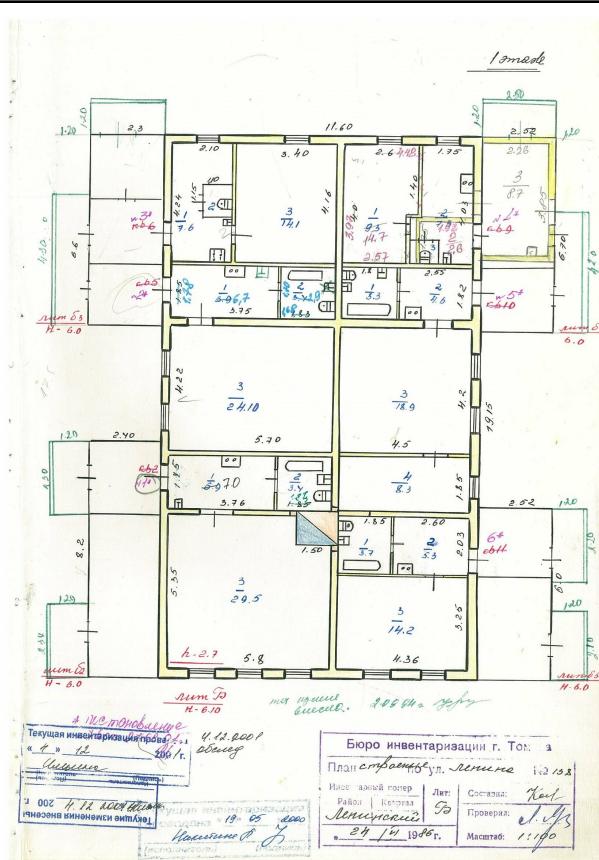
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



полное наименование должности

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Лейтспиттенен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

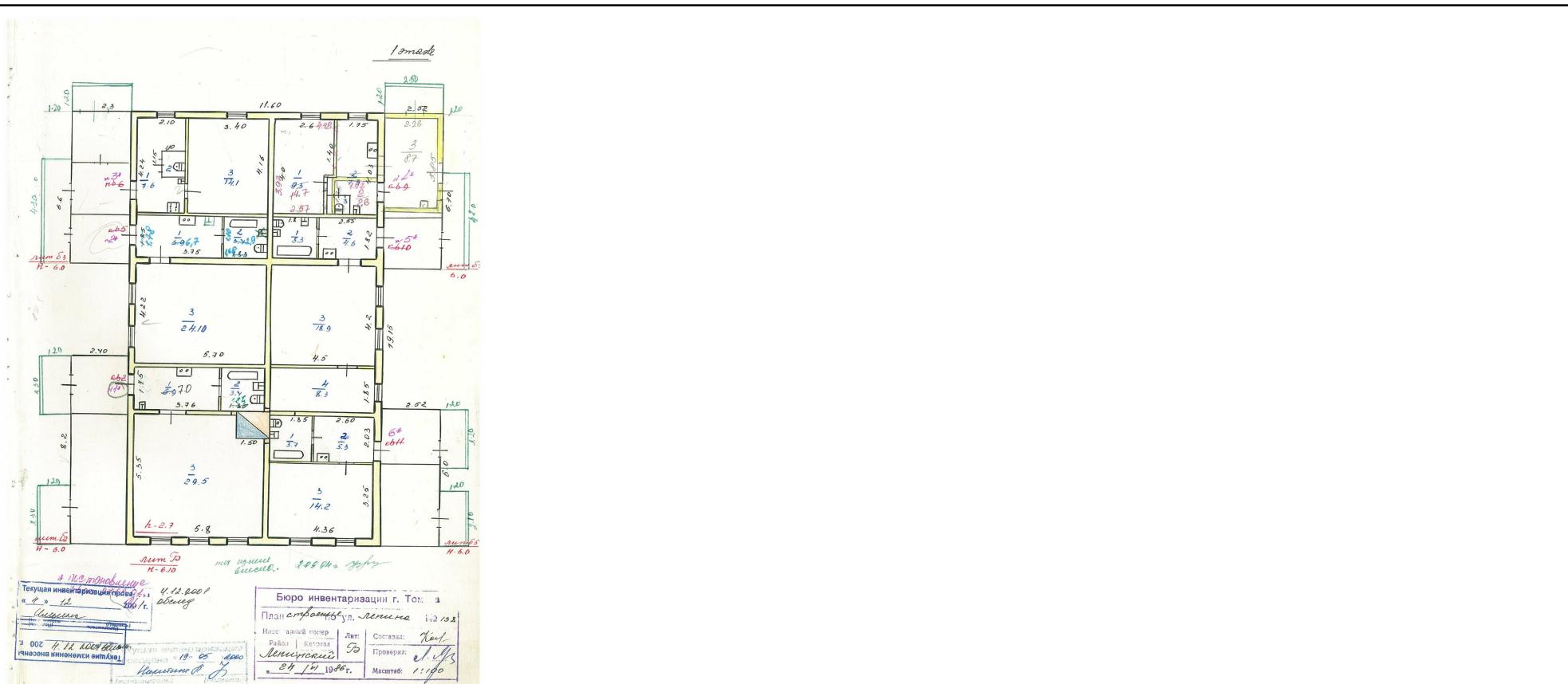
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

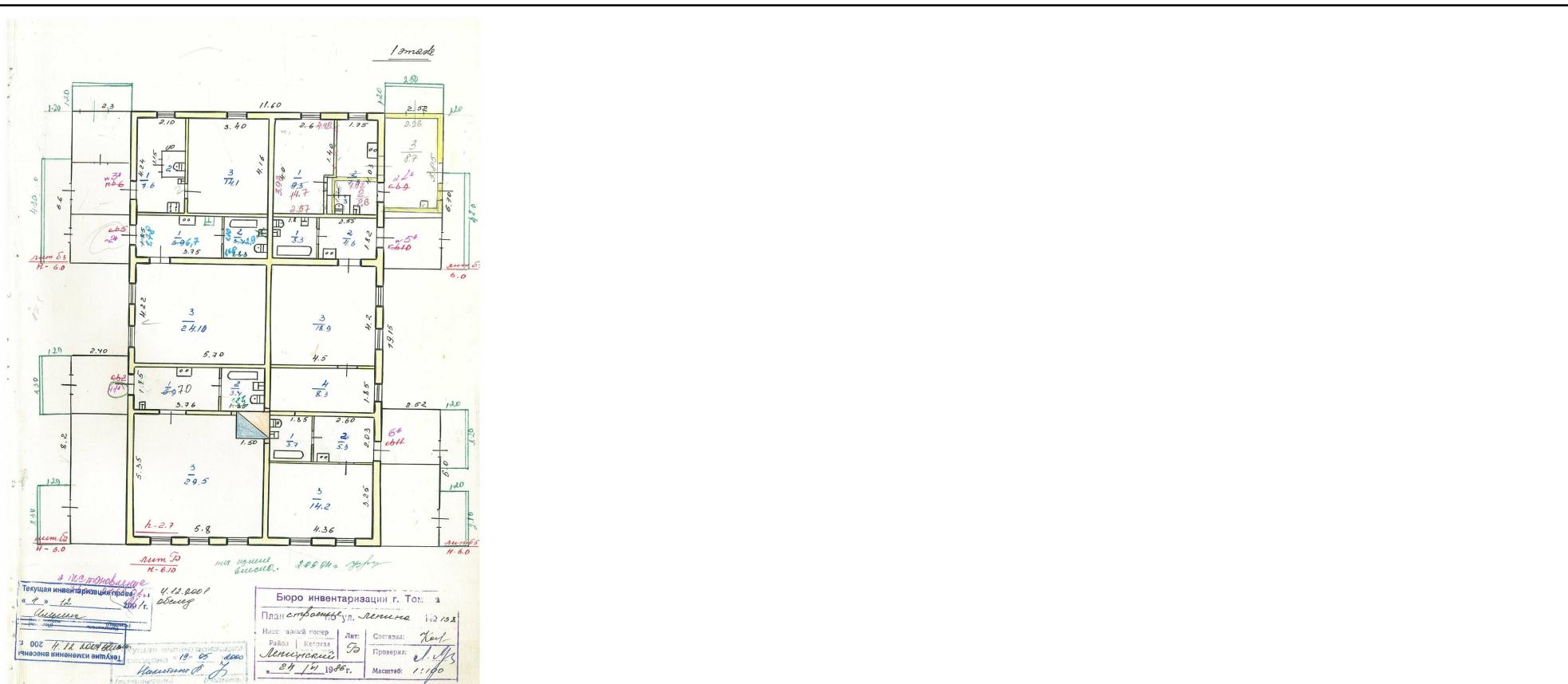
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

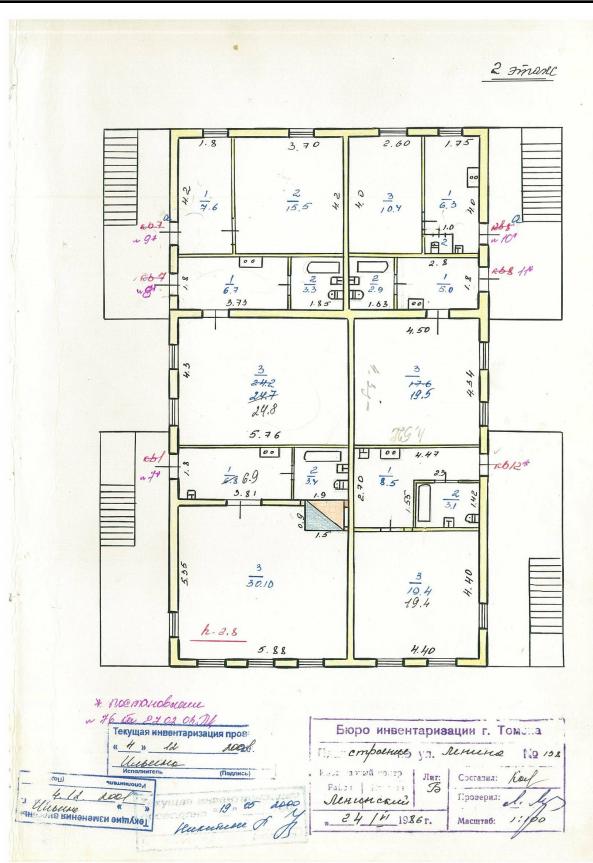
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

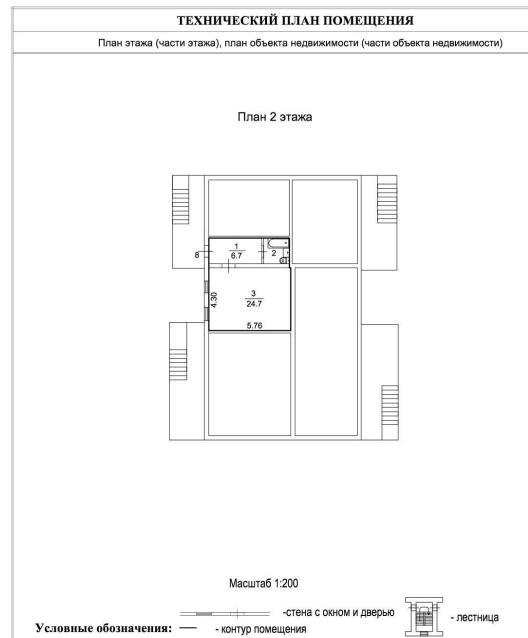
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

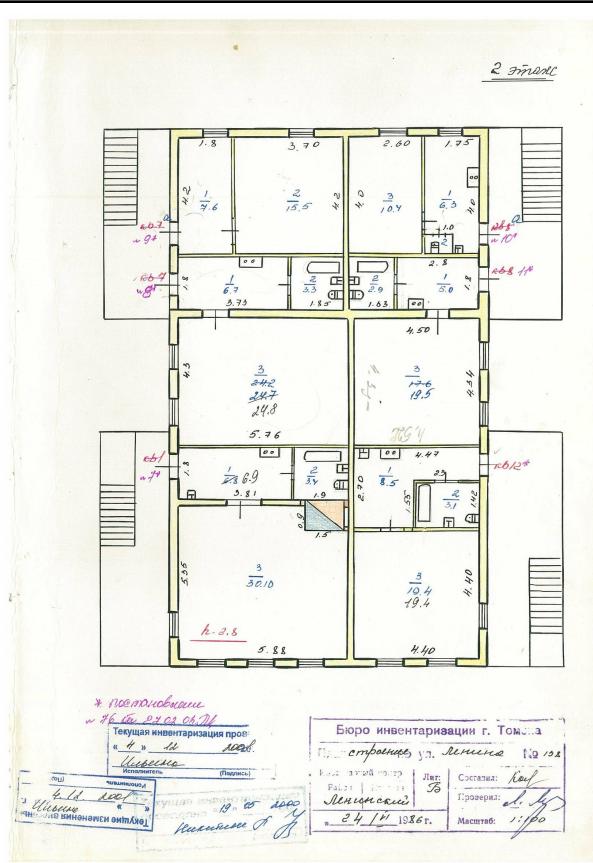
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

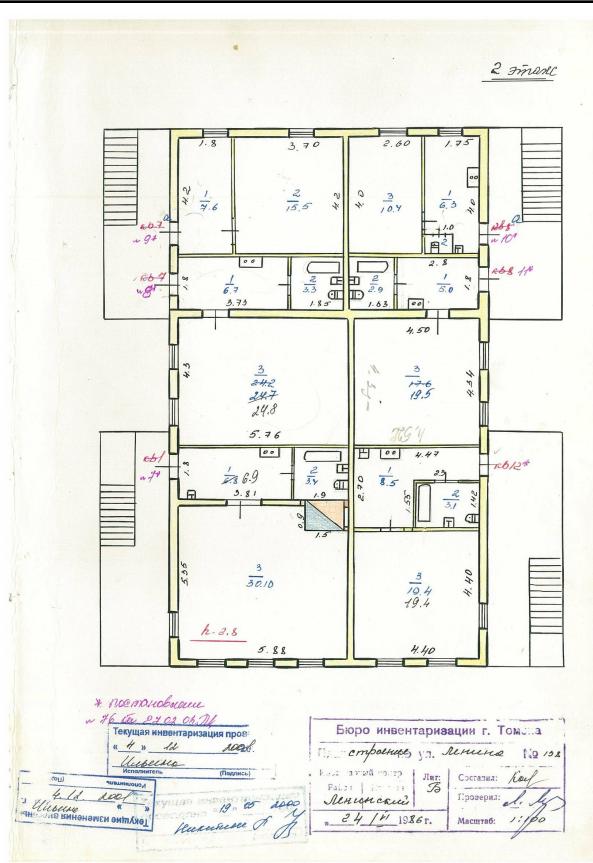
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

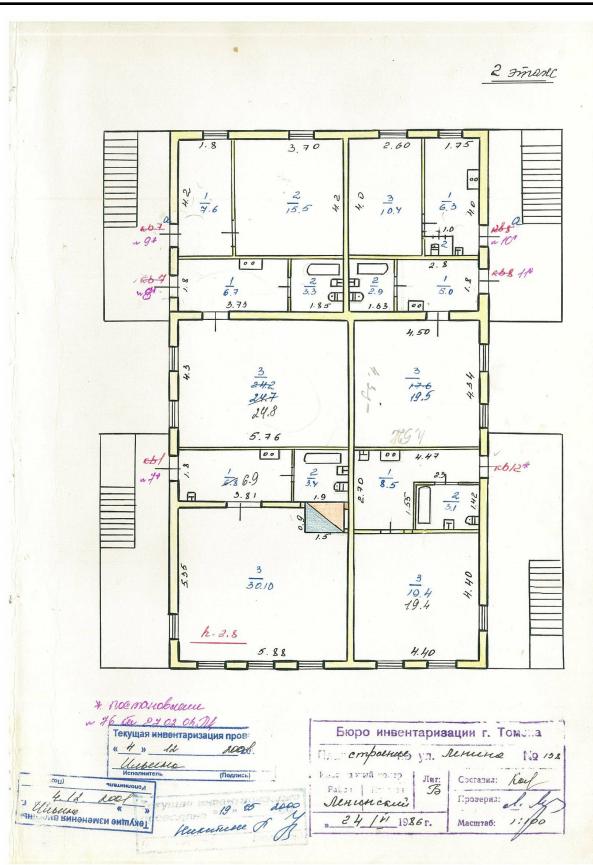
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

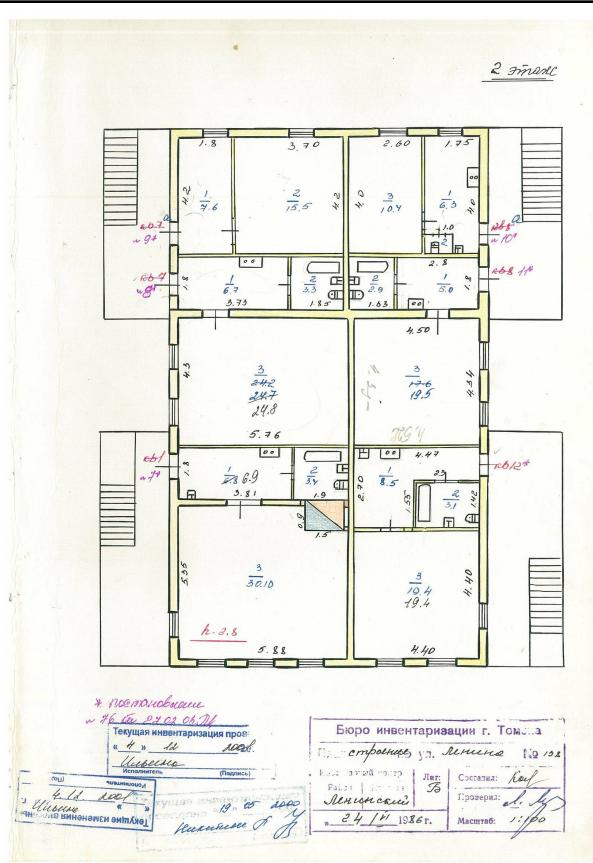
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

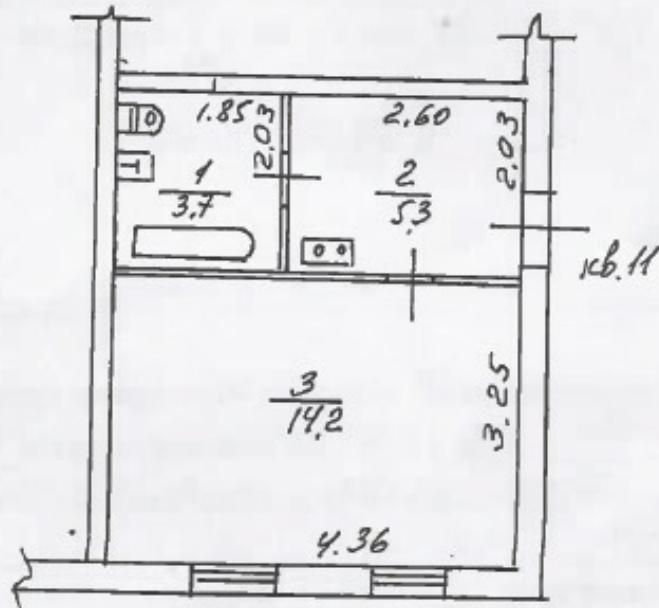
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183958451

Кадастровый номер: 70:21:0100050:287

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

• ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия