Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2024, поступившего на рассмотрение 30.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1	
	Земельны	й участок		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19	
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747				
Кадастровый номер:	70:21:0120003:145			
Номер кадастрового квартала:	артала: 70:21:0120003			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.03.1995				
Ранее присвоенный государственный учетный	й номер: данные отсутствуют			
Местоположение:		ановлено относительно ориентира, расг	положенного в границах участка. Почтовый	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, мкр. "Каменка", ул. Лесная, 25.
Площадь:	1500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	1064775
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	(70:21:0120003:0145)
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Гордеева Анна Сергеевна, СНИЛС 05881490495, договор на выполнение кадастровых работ от 11.03.2022 № 2022.24, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

					V111V1 =
		Земель	ный участок		
		вид объект	а недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 4	Всего раздело	ов: 8	Всего листов выписки: 19
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-2415337-	47				
Кадастровый номер:		70:21:0120003:145			
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута:	еспользования оного наследия,	23.11.2020, ограни тампонирование и эксплуатируемых горизонтов. 2.2 Бу покрова, производ эпидемиологическ подземного склади горюче-смазочных шламохранилищ и Размещение таких защищенных подз горизонта от загря государственного геологического когохране поверхност водоносным гориз Выполнение мерогобъектов (оборудо поверхностного ст скотомогильников животноводческих микробного загряз пользования и рек выполняться владкачество воды ист санитарной охрани 2.1.4.1110-02 «Зон и «Проектом зон с подземных вод»., 1 Академического м водоснабжения ГУ	чение использования земель пи восстановление всех стар и восстановление всех стар скважин, представляющих обрение новых скважин и ново от надзора. 2.3 Запрещение прования твердых отходов и материалов, ядохимикатов других объектов, обуславли объектов допускается в презения при наличии санитар санитарно-эпидемиологичестворя. 2.5 Своевременное в тных вод, имеющих непосрефитом, в соответствии с гиги приятий по санитарному блавание канализацией, устрой ока и др.). 2.7 Не допускается полей ассенизации, полей ока и др.). 2.7 Не допускается полей ассенизации, полей ока и птицеводческих предпринения подземных вод; примонструкции. 2.8 Санитарные сльцами объектов, оказываюючников водоснабжения. 3. Ны и в полосе водоводов выповы санитарной охраны источнанитарной охраны I, II, III по вид/наименование: Зона саниесторождения подземных вост «ККП ТНЦ СО РАН» (в р	зного участка в рых, бездейству пасность в часте строительств часте строительств закачки отраб разработки нед и минеральных настроительных настроительных пасноствения строительного надзора, в выполнение неодственную гидистройству тоство водонепрося на территори рильтрации, на ятий и других сенение удобрег мероприятия и других отроительного и полняются иные ников водоснабоясов артезиан итарной охрани районе п. Завар	с реестровым номером 70:00-6.392 от в пределах зоны: 2.1 Выявление, ующих, дефектных или неправильно ти возможности загрязнения водоносных во, связанное с нарушением почвенного тром государственного санитарноботанных вод в подземные горизонты, др земли. 2.4 Запрещение размещения складов х удобрений, накопителей промстоков, вость химического загрязнения подземных вод. пояса ЗСО только при использовании вальных мероприятий по защите водоносного огического заключения центра выданного с учётом заключения органов обходимых мероприятий по санитарной дрологическую связь с используемым ребованиями к охране поверхностных вод. 2.6 герритории населенных пунктов и других ринцаемых выгребов, организация отвода ии второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, ввозохранилищ, силосных траншей, объектов, обуславливающих опасность ний и ядохимикатов; рубка леса главного в пределах второго и третьего поясов должны дервого, второго, третьего поясов зон мероприятия, предусмотренные СанПиН ожения и водопроводов питьевого назначения в артезианской скважины № 78 итьевого, хозяйственно-бытового зино от рань источников водоснабжения и
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута:	спользования	водопроводов пит	вевого назначения, дата реш	ения: 12.01.201	уаны источников водоснаожения и 12, номер решения: 13, наименование ружающей среды Томской области
			ЕНТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ ———		
		_ Сертификат: 009F0BDC181A023	B64597F1E2579BEFB50		1
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ	ЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Лист 3
		Земельный	участок	
		вид объекта не	движимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-2415	33747			
Кадастровый номер:	55717	70:21:0120003:145		
Сведения о том, что земельный участ особой экономической зоны, террито развития, зоны территориального раз Федерации, игорной зоны:	рии опережающего вития в Российской	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участ особо охраняемой природной территории и ее экологич зеленом поясе, охотничьего угодья, л	ории, Байкальской еских зон, лесопарковом	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного расположенного на нем объекта недв территории, в отношении которой пр резервировании земель для государст муниципальных нужд:	ижимости в границах инято решение о	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения г земельного надзора:	осударственного	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного территории, в отношении которой ут территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) зак предусматривающих предоставление земельным законодательством исполносударственным органом власти или самоуправления, находящегося в госумуниципальной собственности земел строительства наемного дома социал наемного дома коммерческого исполн	в соответствии с нительным органом и органом местного ударственной или ъного участка для ьного использования или	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участ образованы на основании решения об участка и (или) расположенного на н для государственных или муниципал	б изъятии земельного ем объекта недвижимости ьных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участ земельного участка, государственная не разграничена:	ок образован из земель или собственность на которые	данные отсутствуют		
		ДОКУМЕНТ — ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	й подписью	
полное наименовани		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 4
	Земельны		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 4 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747			
Кадастровый номер:	70:21:0120003:145		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуалы	ные, ранее учтенные"
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме: Земельного кодекса Р документа-основания хозяйства от 03.08.20 экологическому, технограничения прав на Российской Федераци согласовании границ 33/2020-359 выдан: С и атомному надзору, предусмотренные ста 14.12.2020; реквизити и режима зон санитар для целей питьевого, предприятий ТНЦ СС	нения): ограничения прав на земельные оссийской Федерации; срок действия: прешение о согласовании границ охра 20 № 33/2020-296 выдан: Сибирское у ологическому и атомному надзору, видземельный участок, предусмотренные ии; срок действия: с 10.09.2020; реквиз охранной зоны объекта электросетево охранной зоны объекта электросетево бибирское управление Федеральной слувид ограничения (обременения): огранитьей 56 Земельного кодекса Российском документа-основания: приказ об утвоной охраны артезианских скважин Акхозяйственно-бытового водоснабжени ОРАН» от 12.01.2012 № 13 выдан: Дег	ременений недвижимого имущества: вид и участок, предусмотренные статьей 56 с 03.09.2020; реквизиты инной зоны объекта электросетевого правление Федеральной службы по ц ограничения (обременения): статьей 56 Земельного кодекса иты документа-основания: решение "О го хозяйства" от 17.08.2020 № ужбы по экологическому, технологическому ичения прав на земельный участок, ой Федерации; срок действия: с ерждении проекта и установлении границ задемического месторождения подземных вод
Толучатель выписки:	окружающей среды Т	омскои ооласти. ния муниципальной собственностью а	алминистрации Города Томска

	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 19 30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747 70:21:0120003:145 Кадастровый номер: Муниципальное образование "Город Томск" Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 70:21:0120003:145-70/001/2017-2 права: 22.02.2017 16:52:09 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: 11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
T 11.0							
Лист № 2 раздела 2	Всего листов ра	аздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19			
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747							
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 70:21:0120003:145						
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст	ения права на земельный	данные отсутствуют					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
0.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747			
адастровый номер:	70:21:0120003:145		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
70:00-6.15	70:21-6:1431	:706	:102
асштаб 1:600 Условні	ые обозначения:		
	документ	ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННО		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 19					
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747					
Кадастровый номер: 70:21:0120003:145					

	Описание местоположения границ земельного участка							
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	54°20.5`	30.53	данные отсутствуют	70:21:0120003:733(1)	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	144°33.5`	50.17	данные отсутствуют	70:21:0120003:706	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	234°9.7`	8.66	данные отсутствуют	70:21:0120003:102	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	234°10.0`	20.55	данные отсутствуют	70:21:0120003:730	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.1	323°2.8`	50.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 19				
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747				
Кадастровый номер: 70:21:0120003:145				

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат МСК-70, зона 4					
Номер	Номер Координаты, м Описание закрепления на местности Средняя квадратичная погрешность определения			Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	347736.03	4335695.42	-	0.1		
2	347753.83	4335720.23	-	0.1		
3	347712.96	4335749.32	-	0.1		
4	347707.89	4335742.3	-	0.1		
5	347695.86	4335725.64	-	0.1		
1	347736.03	4335695.42	-	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта	недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19		
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747	30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747				
Кадастровый номер:	70:21:0120003:145				
План (чертеж, схема) части земельного уча	стка	Учетный номер части: 70:21:0120003:	145/1		
Масштаб 1:300	Условные обозначения:				
	ЛОКУМЕН	НТ ПОДПИСАН			
		н подписын			
полное наименование дол	Сертификат: 009F0BDC181A023B6	■ I	инициалы, фамилия		
полное наименование дол	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	АРТОГРАФИИ	ипициалы, фамилих		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10	0.2025			

			ЛИСТ 11
	Земельн	ный участок	
		п недвижимости	
П. М.О. 4			D 10
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533	747		
Кадастровый номер:	70:21:0120003:145		
		70.21.0120002.1	45/0
План (чертеж, схема) части земельного	участка	Учетный номер части: 70:21:0120003:1	45/2
			^ \
		/ /	
	/		
	h	1	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
	ልብል [‡] ልባል		
	докумі	ЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОН	ной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023E	364597F1E2579BEFB50	
полное наименование	ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ	ЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сведения о частях земельного участка

	Земельный у	часток		
	вид объекта недн	вижимости		
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 19				
0.09.2024г. № КУВИ-001/2024-2415337	47			
Кадастровый номер: 70:21:0120003:145				

Учетный номер части	Площадь, м2	2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
70:21:0120003:145/1	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.08.2020 № 33/2020-296 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Постановлением Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24 февраля 2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и миуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подъездов; в) находиться требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работь ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонь, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных жо	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 19					
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747					
Каластровый номер: 70-21-0120003-145					

материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями,

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 14
		Земельный уч	насток	
		вид объекта недв	ижимости	
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листо				Всего листов выписки: 19
30.09.2024г. № КУВИ-	001/2024-241:	533747		
Кадастровый номер:		70:21:0120003:145		
70:21:0120003:145/2	37	лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах 70:21-6.1431; Вид объекта реестра границ: Зона с охранная зона ВЛЭП-10 кВ от ТП 719 до точки со вид ограничения (обременения): ограничения пра	особыми условиями использования з единения с ф. МИ-8; Тип зоны: Охра	герритории; Вид зоны по документу: анная зона инженерных коммуникаций
70.21.0120003.143/2	31	Российской Федерации; Срок действия: не устано охранной зоны объекта электросетевого хозяйства службы по экологическому, технологическому и а использования объектов недвижимости в граница Постановлением Правительства «О порядке устан использования земельных участков, расположения запрещается осуществлять любые действия, котор в том числе привести к их повреждению или уничимуществу физических или юридических лиц, а т том числе: а) набрасывать на провода и опоры воз на опоры воздушных линий электропередачи; б) р соответствии с требованиями нормативно-техниче электросетевого хозяйства, а также проводить люб к объектам электросетевого хозяйства, без создани в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, прои требование не распространяется на работников, за разводить огонь в пределах охранных зонах кабел ударными механизмами, сбрасывать тяжести масс горюче-смазочных материалов (в охранных зонах установленных для объектов электросетевого хозя предыдущим пунктом, запрещается: а) складирова материалов; б) размещать детские и спортивные п скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механлюдей, не занятых выполнением разрешенных в у	влен; реквизиты документа-основания от 17.08.2020 № 33/2020-359 выдаютомному надзору; Содержание ограних зоны с особыми условиями испольновления охранных зон объектов эленых в границах таких зон» №160 от 24 обые могут нарушить безопасную работожению, и (или) повлечь причинения кже повлечь нанесение экологичесь душных линий электропередачи постажещать любые объекты и предмет еских документов проходов и подъезбые работы и возводить сооружения, их распределительных устройств и подзводить переключения и подключения и васпределительных устройств, повых линий электропередачи; г) размерой свыше 5 тонн, производить сброс подземных кабельных линий электрийства напряжением свыше 1000 волать или размещать хранилища любых пощадки, стадионы, рынки, торговы низмов, проводить любые мероприят	ия: решение "О согласовании границ н: Сибирское управление Федеральной ичения (обременения): Ограничение зования территорий определено ктросетевого хозяйства и особых условий 4 февраля 2009 г. В охранных зонах оту объектов электросетевого хозяйства, ие вреда жизни, здоровью граждан и кого ущерба и возникновение пожаров, в торонние предметы, а также подниматься ы (материалы) в пределах созданных в которые могут препятствовать доступу проходов и подъездов; в) находиться одстанций, открывать двери и люки ия в электрических сетях (указанное установленном порядке работ), одстанций, воздушных линий иещать свалки; д) производить работы с и слив едких и коррозионных веществ и опередачи) В охранных зонах, ыт, помимо действий, предусмотренных к, в том числе горюче-смазочных, ет точки, полевые станы, загоны для гия, связанные с большим скоплением



	Земельный ;	участок			
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 19					
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747					
Капастион ій помеи:	70:21:0120003:145				

электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 70:21-6.1484; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛЭП-0,4 кВ от ТП 719 ВЛ-1, ВЛ-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19	
•				
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747				
Кадастровый номер: 70:21:0120003:145				
·			·	

Весь вид огран Российско установле целей пит № 13 выд (обремене эксплуати новых скв согласова в подземн складов го других об допускает специалы заключен

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны артезианских скважин Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «Комбинат коммунальных предприятий ТНЦ СО РАН» от 12.01.2012 № 13 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 2.1 Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. З.На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зон санитарной охраны I, II, III поясов артезианских скважин Академического месторождения подземных вод».; Реестровый номер границы: 70:00-6.392; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 78 Академического месторождения подземных вод для целей питьевого,

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 19					
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747					
Кадастровый номер: 70:21:0120003:145					
хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «ККП ТНЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино Томского района Томской области); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения					



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19	
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747				
Кадастровый номер: 70:21:0120003:145				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 70:21:0120003:145/1						
	Система координат						
Номер точки	чки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	347736.03	4335695.42	ı	-			
2	347753.83	4335720.23	-	-			
3	347750.53	4335722.58	ı	-			
4	347732.74	4335697.89	-	-			
1	347736.03	4335695.42	-	-			



					Лист 19	
Земельный участок						
		В	ид объекта нед	вижимости		
Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2		.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19		
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241533747						
номер:		70:21:012	20003:145			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 70:21:0120003:145/2						
чки Координаты, м		Описание закрепления на		Средняя квадратичная пог	решность определения	
X Y		местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		раниц земельного участка, м	
2	3	4		5		
347736.03	4335695.42	-	-			
347753.83	4335720.23	-	-			
347752.85	4335720.93	-	<u>-</u>			
347743.4	4335707.77	-	-			
347735	4335696.19	06.19 -				
	Куви-001/2 номер: Коорди X 2 347736.03 347752.85 347743.4	Координаты, м X Y 2 3 347736.03 4335720.23 347752.85 4335707.77	Т. № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2 КУВИ-001/2024-241533747 НОМЕР: ТО:21:012 Сведения о характерных Учетный Координаты, м Описание закрепления на местности 2 3 4 347736.03 4335695.42 - 347753.83 4335720.23 - 347752.85 4335720.93 - 347743.4 4335707.77 -	Вид объекта нед ст № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 КУВИ-001/2024-241533747 номер: 70:21:0120003:145 Сведения о характерных точках границь Учетный номер части: 7 Система кос Координаты, м местности 2 3 4 347736.03 4335695.42 - 347753.83 4335720.23 - 347752.85 4335720.93 - 347743.4 4335707.77 -	вид объекта недвижимости ст № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 8 № КУВИ-001/2024-241533747 Номер: 70:21:0120003:145 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 70:21:0120003:145/2 Система координат Координаты, м Описание закрепления на местности Средняя квадратичная пог координат характерных точек границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 70:21:0120003:145/2 Система координат 2 3 4 5 5 347736.03 4335695.42 -<	

347736.03

4335695.42