

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2021, поступившего на рассмотрение 22.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.10.2021г. № КУВИ-002/2021-141096039	
Кадастровый номер:	70:21:0200007:11870
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200007
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 84
Площадь, м2:	1671 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	4654219.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0200007:12882
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей, офисы, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа для инвалидов), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (подземные или полуподземные, многоэтажные), многоуровневые паркинги для легковых автомобилей.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Белошицкая Мария Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.10.2021г. № КУВИ-002/2021-141096039			
Кадастровый номер:		70:21:0200007:11870	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "УМП Томскстройзаказчик", ИНН: 7017433213, ОГРН: 1177031083437
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:21:0200007:11870-70/001/2018-1 18.01.2018 15:09:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.03.2021 07:25:38	
	номер государственной регистрации:	70:21:0200007:11870-70/052/2021-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2021 228 месяцев с даты фактического предоставления Кредит	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор, № 12-С84/48, выдан 09.03.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
22.10.2021г. № КУВИ-002/2021-141096039		
Кадастровый номер:	70:21:0200007:11870	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.02.2021 10:19:26
	номер государственной регистрации:	70:21:0200007:11870-70/052/2021-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2021 по 17.01.2041
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Газпромбанк», ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	основание государственной регистрации:	Договор, № 9-С84/25, выдан 12.02.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.02.2021 11:12:53
	номер государственной регистрации:	70:21:0200007:11870-70/052/2021-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2021 по 28.01.2041
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Газпромбанк (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	основание государственной регистрации:	Договор, № 10-С84/42, выдан 11.02.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
22.10.2021г. № КУВИ-002/2021-141096039		
Кадастровый номер:		70:21:0200007:11870
5.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.12.2020 13:06:17
	номер государственной регистрации:	70:21:0200007:11870-70/052/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2020 144 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор №1-С84/43, выдан 17.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

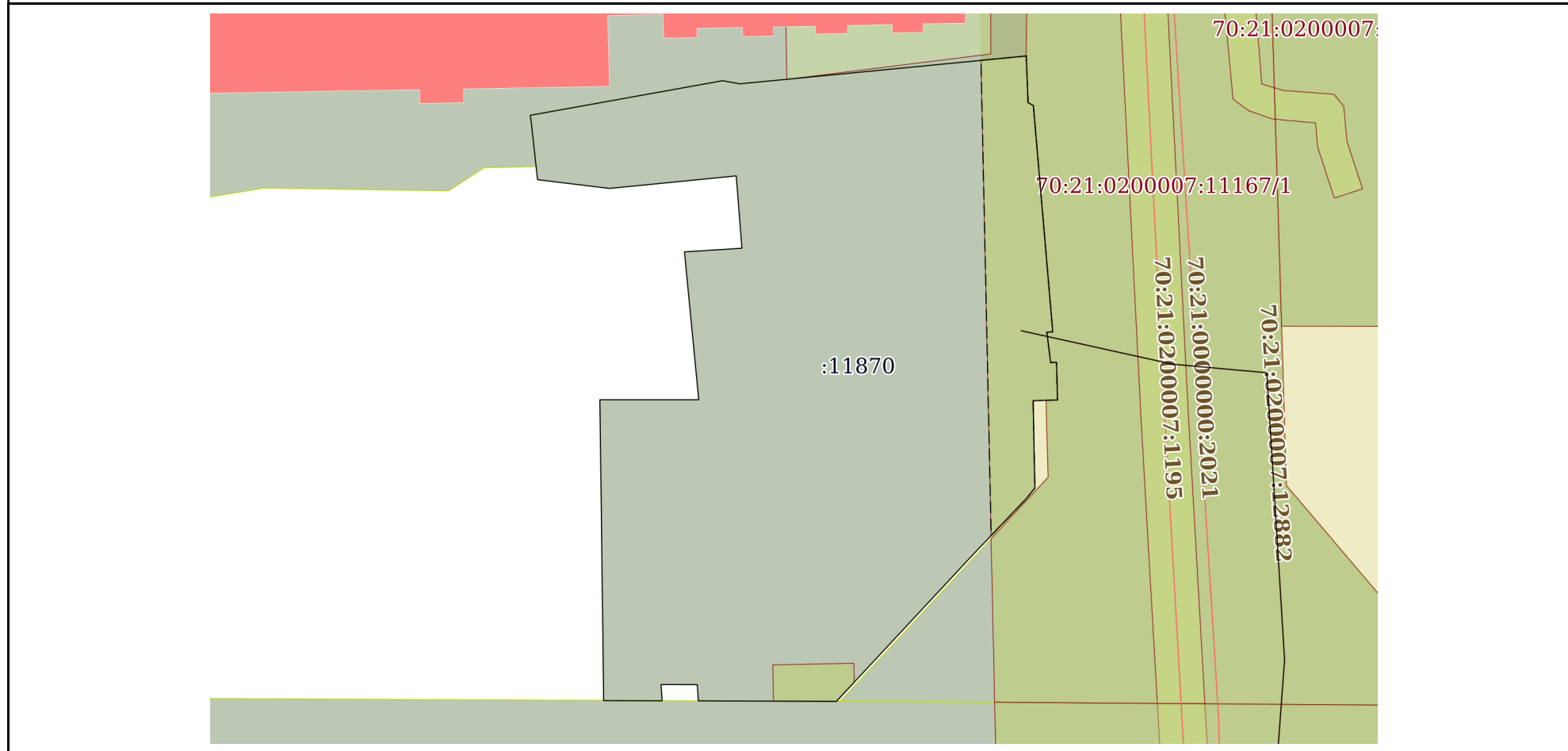
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.10.2021г. № КУВИ-002/2021-141096039			
Кадастровый номер:		70:21:0200007:11870	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.