

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2025, поступившего на рассмотрение 17.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                   |
|--|-------------------|
| 17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210013634 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 70:21:0200016:421 |
| Номер кадастрового квартала:           | 70:21:0200016     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 02.11.2011        |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Томская область, г. Томск, ул. Белинского, д. 34   |
| Площадь:  | 278.3  |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | данные отсутствуют   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 2, в том числе подземных 0   |
| Материал наружных стен:   | Рубленые   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:   | 1897   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1760871.53   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 70:21:0200016:4966   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 70:21:0200016:1810, 70:21:0200016:1811, 70:21:0200016:1812, 70:21:0200016:1813, 70:21:0200016:1814, 70:21:0200016:1815 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |

|   |
|---|
|  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> |
|---|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|  |  |                   |                          |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Здание   |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210013634   |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 70:21:0200016:421  |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | дата завершения кадастровых работ: 21.02.1978  |                   |                          |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                             |                   |                          |
| Особые отметки:  | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |                   |                          |
| Получатель выписки:  | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска                        |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Здание                                 |   |  |   |
| вид объекта недвижимости               |   |  |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 12  |
| 17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210013634 |   |  |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 70:21:0200016:421  |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Муниципальное образование «Город Томск»                                 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>70:21:0200016:421-70/052/2022-1<br>28.09.2022 10:30:51 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
| 4.1                                    | вид:  | Аренда   |   |
|  | дата государственной регистрации:   | 07.11.2023 06:55:37  |   |
|  | номер государственной регистрации:  | 70:21:0200016:421-70/052/2023-2  |   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 27.10.2023 49 лет  |   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью «Вкус Сибири», ИНН: 7017411749, ОГРН: 1167031072438                         |   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |   |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды муниципального недвижимого имущества (объект деревянного зодчества) №16271, № 16271, выдан 27.10.2023 |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Здание                                 |  |                     |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   |
| Всего листов выписки: 12               |  |                     |
| 17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210013634 |  |                     |
| Кадастровый номер:                     | 70:21:0200016:421  |                     |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

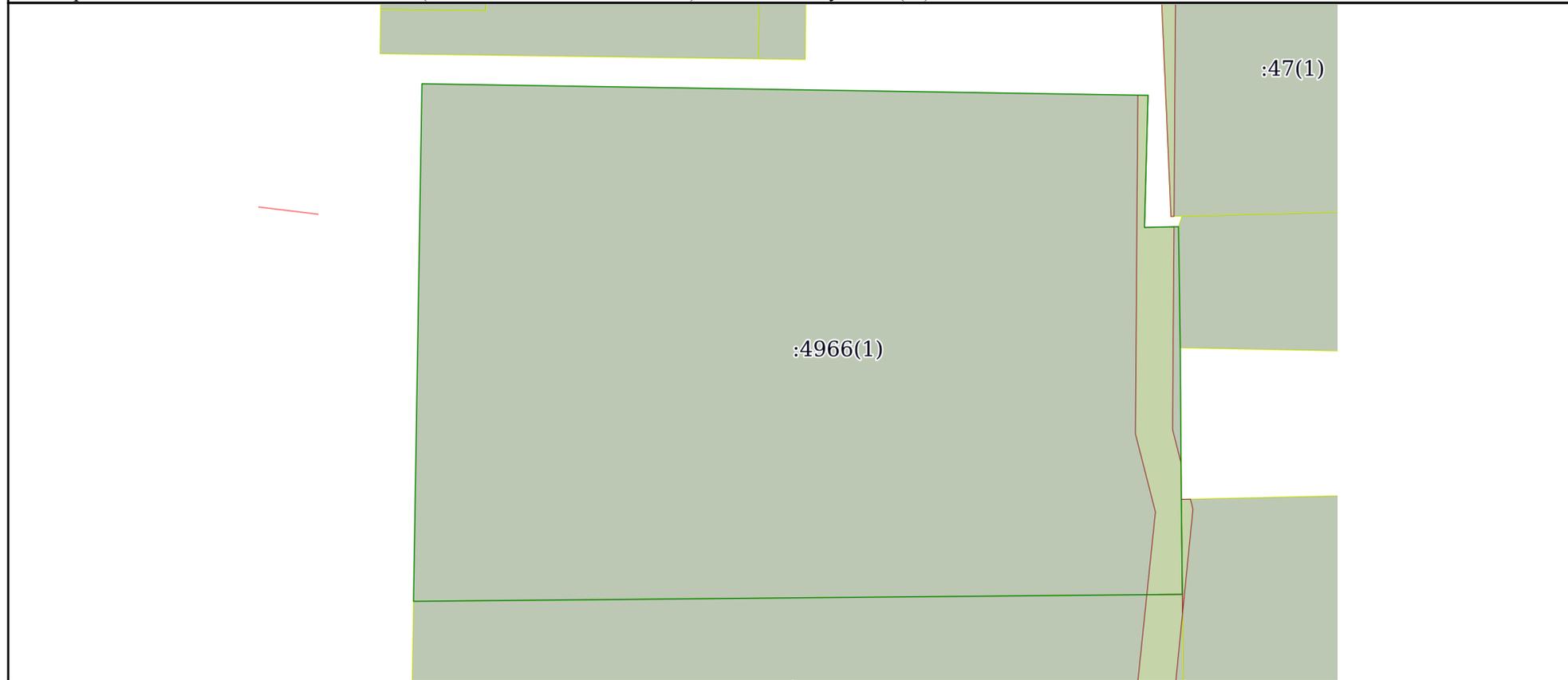
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210013634

Кадастровый номер: 70:21:0200016:421

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |   |   |  |
|-------------------------------|---|---|--|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия                         |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210013634 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 70:21:0200016:421 |                          |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 70:21:0200016:1810                        | 01                   | 5  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 34.2        |
| 2     | 70:21:0200016:1811                        | 01                   | 9  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 35.8        |
| 3     | 70:21:0200016:1812                        | 01                   | 10   | Нежилое              | данные отсутствуют             | 10          |
| 4     | 70:21:0200016:1813                        | 01                   | 1  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 54.4        |
| 5     | 70:21:0200016:1814                        | 02                   | данные отсутствуют   | Нежилое              | данные отсутствуют             | 48.6        |
| 6     | 70:21:0200016:1815                        | 02                   | 6  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 36.3        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

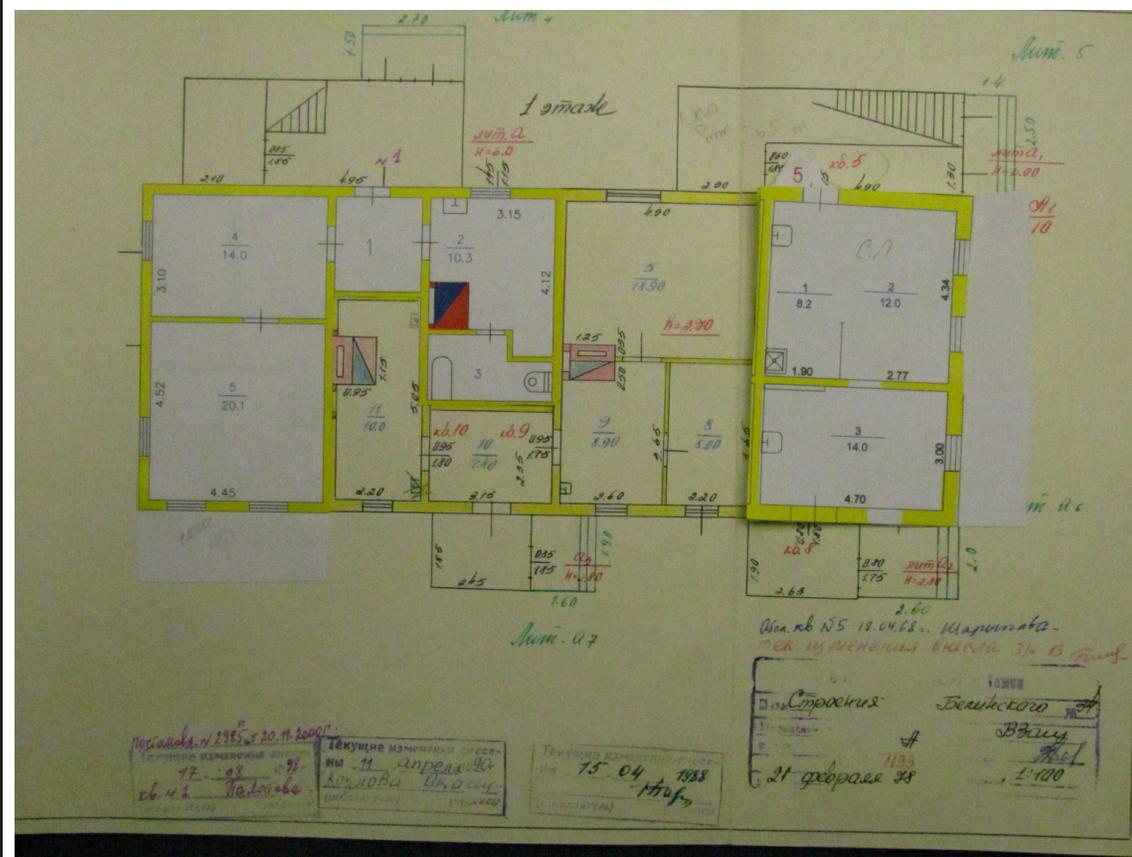
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                          |                          |
|--|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                          |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 5        | Всего листов выписки: 12 |
| 17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210013634 |                           |                          |                          |
| Кадастровый номер: 70:21:0200016:421   |                           | Номер этажа (этажей): 01 |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

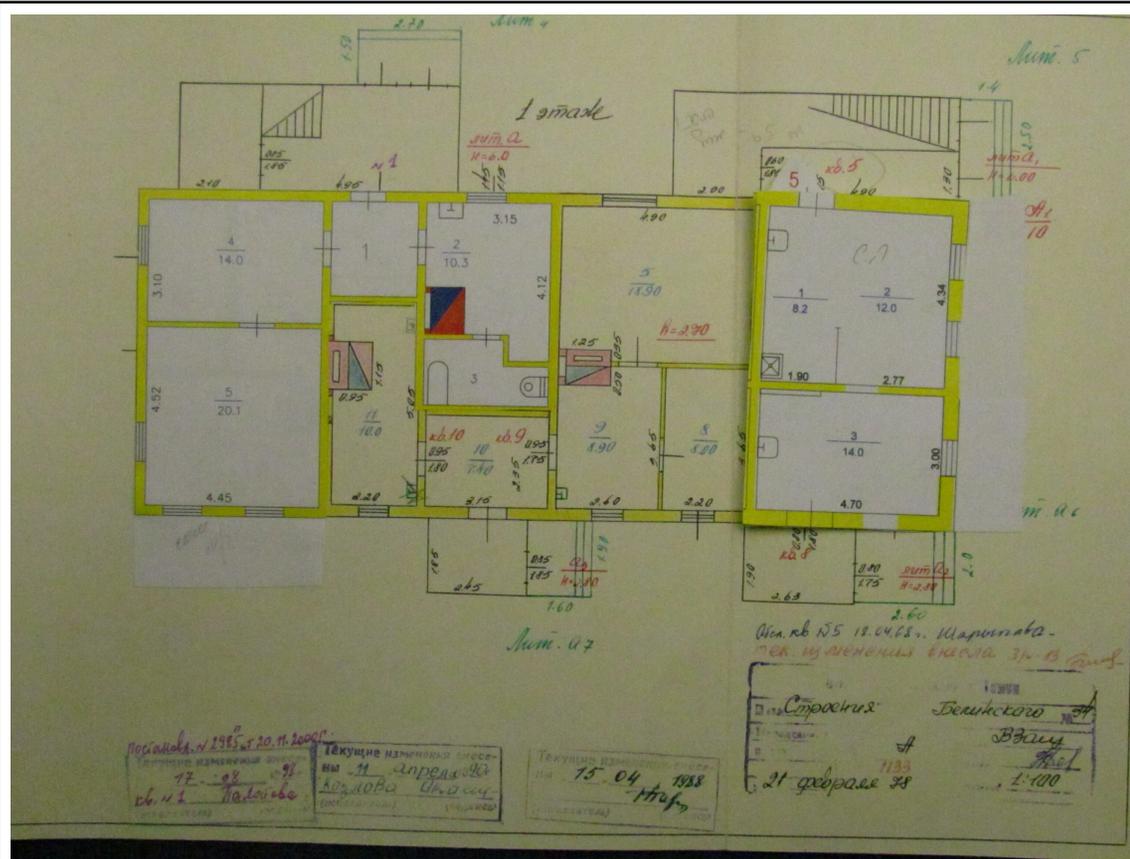
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210013634

Кадастровый номер: 70:21:0200016:421

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

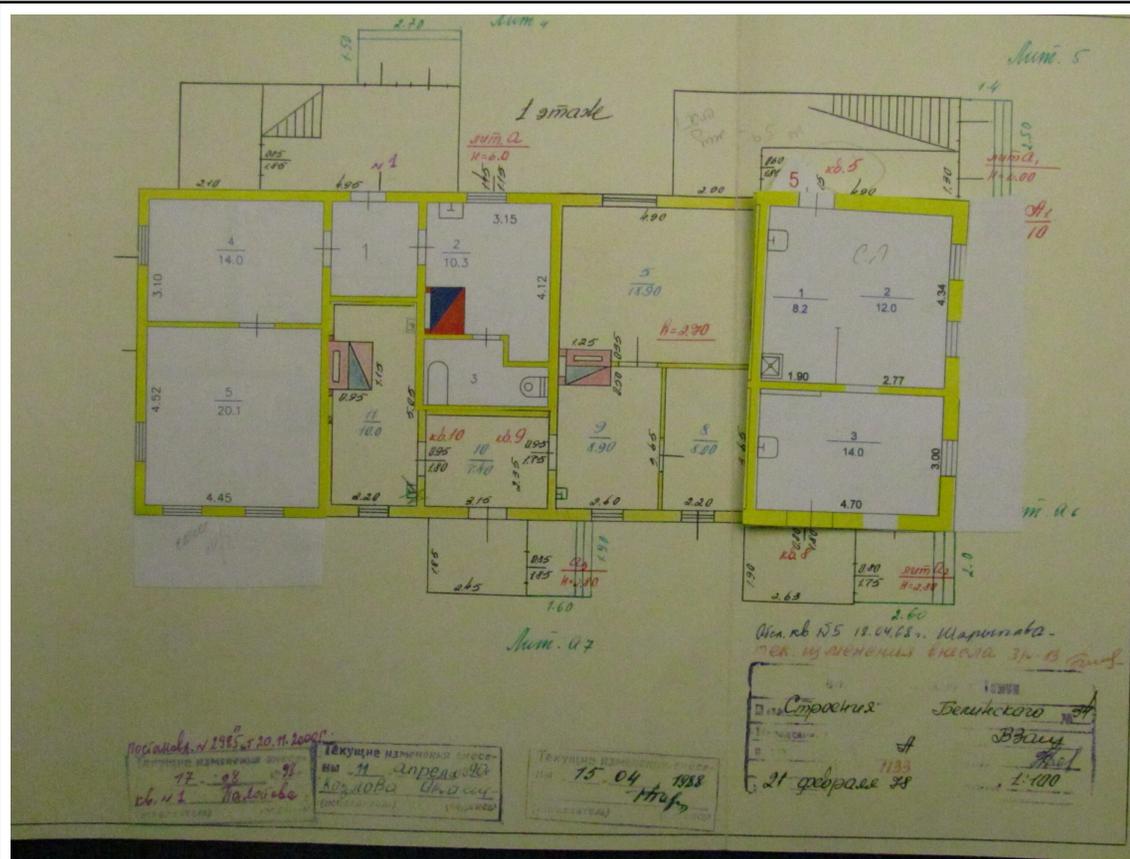
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210013634

Кадастровый номер: 70:21:0200016:421

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

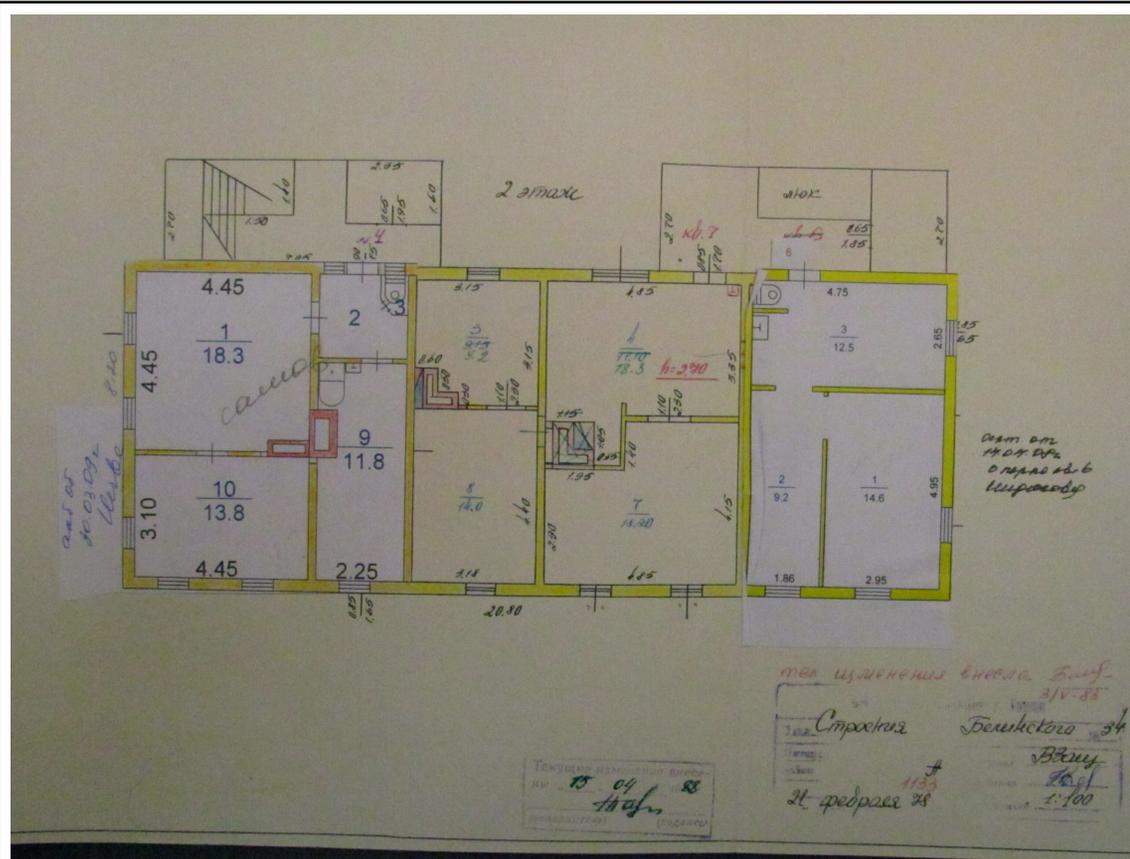
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210013634

Кадастровый номер: 70:21:0200016:421

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия