

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2023, поступившего на рассмотрение 15.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 15.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89349405 |                   |
| Кадастровый номер:                    | 70:14:0208002:834 |
| Номер кадастрового квартала:          | 70:14:0208002     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 21.01.2014        |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 069:401:002:000142030:0000:20001; Условный номер 70-70-01/055/2011-311 |
| Адрес:  | Томская область, г. Томск, п. Светлый, д. 4/1, пом. 1004, 1009-1014, 1022                |
| Площадь:  | 85   |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | нежилые помещения  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 01  |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1790633.8  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 70:14:0208002:318  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 6 |
| 15.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89349405  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 70:14:0208002:834   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                          |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска                     |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |   |  |   |
|---------------------------------------|---|--|---|
| Помещение                             |   |  |   |
| вид объекта недвижимости              |   |  |   |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6                                       |
| 15.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89349405 |   |  |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 70:14:0208002:834  |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Муниципальное образование "Город Томск"                       |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>70-70-01/245/2012-192<br>27.08.2012 00:00:00 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
| 4.1                                   | вид:  | Аренда   |   |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 13.03.2023 05:12:59  |   |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 70:14:0208002:834-70/052/2023-3  |   |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 11.08.2022 5 лет   |   |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛФОНД", ИНН: 7017110830, ОГРН: 1057000092445   |   |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |   |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 16217, выдан 11.08.2022, дата государственной регистрации: 13.03.2023, номер государственной регистрации: 70:14:0208002:648-70/052/2023-8 |   |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Помещение                             |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости              |   |   |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 3   |
| 15.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89349405 |   |   |
| Кадастровый номер:                    | 70:14:0208002:834   |   |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:                                |   |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.2                                   | вид:  | Аренда  |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 04.04.2019 09:08:09   |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 70:14:0208002:834-70/052/2019-1   |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 25.03.2019 по 25.03.2022 с 25.03.2019 по 25.03.2022   |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | ООО "УК "ЖИЛФОНД", ИНН: 7017110830, ОГРН: 1057000092445   |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 16091, выдан 25.03.2019, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:                                |   |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Помещение                             |  |
| вид объекта недвижимости              |  |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3  |
| Всего разделов: 3                     |  |
| Всего листов выписки: 6               |  |
| 15.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89349405 |  |
| Кадастровый номер:                    | 70:14:0208002:834  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
|                                       | данные отсутствуют   |
|                                       | данные отсутствуют   |
|                                       | отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

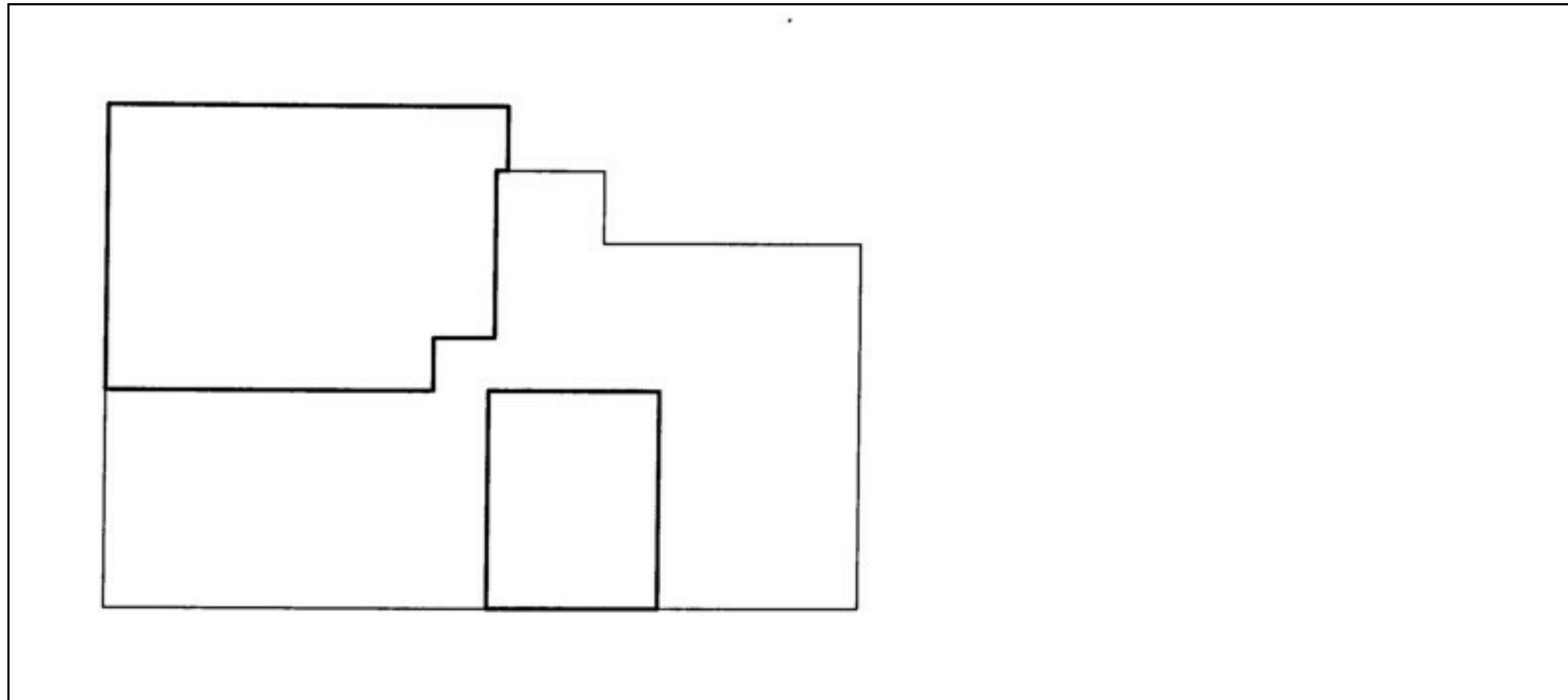
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

15.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89349405

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Кадастровый номер: 70:14:0208002:834 | Номер этажа (этажей): 01 |
|--------------------------------------|--------------------------|



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.