

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020

№ <u>385</u>

проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный Воронинское район, сельское поселение, территория автодороги Новомихайловка-Мариинск, ул. 10-й км, 38/2

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Воронинское сельское поселение, территория автодороги Новомихайловка-Мариинск, ул. 10-й км, 38/2 (протокол № 48 от 28.04.2020)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:
- 1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Воронинское сельское поселение, территория автодороги Новомихайловка-Мариинск, ул. 10-й км, 38/2 с кадастровым номером 70:14:0300083:1574 площадью 50000 кв.м (далее аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - 2) организовать и провести аукцион;
- 3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.
- 2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

ЧАСТЬ

Мэр Города Томска

И.Г. Кляйн

Приложение 1 к постановлению администрации Города Томска от *О*ХОБ. 2020 № 385

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка: 1.

1.1

- кадастровый номер 70:14:0300083:1574; адрес: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, 1.2 Воронинское сельское поселение, территория автодороги Новомихайловка-Мариинск, ул. 10-й км, 38/2;
- 1.3 площадь: 50000 кв.м;
- 1.4 вид права аренда;
- транспорта, 1.5 категория земель: земли промышленности, энергетики, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- вид разрешенного использования: ритуальная деятельность;
- 1.7 цель предоставления: строительство;
- 1.8 ограничения: отсутствуют;
- 1.9 обременения: на территории земельного участка расположены полуразрушенные заборы;
- 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне кладбища (С-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение», утвержденными Решением Совета Воронинского сельского поселения от 27.12.2013 г. № 30;
- 2. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) 3 517 400 (три миллиона пятьсот семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
- 3. Шаг аукциона 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.
- Размер задатка 704 000 (семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по 4. реквизитам организатора торгов).
- 5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
- 6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
- Существенные условия договора аренды земельного участка: 7.
- Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Воронинское сельское поселение, территория автодороги Новомихайловка-Мариинск, ул. 10-й км, 38/2 с кадастровым номером 70:14:0300083:1574 площадью 50000 кв.м.
- Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам 7.2 аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.3 Цель предоставления земельного участка – строительство.
- 7.4 Срок аренды – 7 (семь) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.
- Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона 7.5 обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на

очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска протокоб № 08 05. 2020 № 385

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне C-1 не подлежат установлению.

Общество с ограниченной ответственностью

«ГАРАНТ»

ул. Центральная, дом № 74, д. Воронино, Томский район, Россия, 634532, тел., факс (3822) 950-111, ИНН/КПП 7014056711/701401001

Исх. № б/н от "14" апреля 2020г.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска Объект строительства: Ритуальная деятельность.

Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Воронинское сельское поселение, территория автодороги Новомихайловка-Мариинск, ул. 10-й км, 38/2

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в том числе горячего водоснабжения не более 3 м3/час (72 м3/сут);

Устройство локального подземного водозабора.

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков: не более 3 м3/час (72 м3/сут);

В точке подключения: в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил «Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Срок подключения объекта: 4 квартал 2021 г.

Срок действия информации о технических условиях: действительны в течении одного года со лня полготовки.

Зам. директора Кудайбергенова Л.Г.



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (000 «Газпром газораспределение Томск»)

KB	201 r.	Nº

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Для ритуальной деятельности.

Место расположения объекта капитального строительства: Российская Федерация,

Томская область, Томский район, окр. д. Воронино.

Свободная предельная мощность: 10 м³/час Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 65,0 м³/час.

Срок ввода в эксплуатацию объекта: 4 квартал 2021 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ от 27.12.2019 № 8-684/9(791)

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2020 по 31.12.2020.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 2250 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях: Ведущий инженер отдела подготовки ТУ и согласований проектов: А.С.Цой 903-126

Bos