



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 194

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, ул. Вершинина, 47д

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, ул. Вершинина, 47д (протокол № 5 от 12.03.2024)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, ул. Вершинина, 47д с кадастровым номером 70:21:0200030:267 площадью 168 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению, предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению и приложению 3 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 15.04.2024 № 294

1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200030:267;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, ул. Вершинина, 47д;
 - 1.3 площадь: 168 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: общественное питание;
 - 1.5 вид права: аренда;
 - 1.6 ограничения:
 - часть земельного участка площадью 23 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (электрокабель);
 - часть земельного участка площадью 127 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (ЛЭП);
 - часть земельного участка площадью 40 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (канализация);
 - 1.7 обременения: на земельном участке расположена пристройка к одноэтажному нежилому зданию, расположенному на участке с кадастровым номером 70:21:0200030:47;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:
 - коммунальное обслуживание;
 - связь;
 - оказание социальной помощи населению;
 - оказание услуг связи;
 - бытовое обслуживание;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - среднее и высшее профессиональное образование;
 - культурное развитие;
 - общественное управление;
 - обеспечение научной деятельности;
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание;
 - деловое управление;
 - рынки;
 - магазины;
 - банковская и страховая деятельность;
 - общественное питание;
 - гостиничное обслуживание;
 - развлекательные мероприятия;
 - спорт;
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
 - улично-дорожная сеть;
 - благоустройство территории;
 - хранение автотранспорта;

- историко-культурная деятельность,
 - а также вспомогательные виды разрешенного использования:
 - служебные гаражи,
 - и условно разрешенные виды использования:
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - среднеэтажная жилая застройка;
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 - религиозное использование;
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
 - проведение азартных игр;
 - объекты дорожного сервиса;
 - выставочно-ярмарочная деятельность.
2. Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы) 100 700 (сто тысяч семьсот) рублей 00 копеек.
 3. Шаг аукциона 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.
 4. Размер задатка 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
 5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
 6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
 7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1. Победитель (единственный участник) электронного аукциона обязан освободить земельный участок путем сноса расположенной на нем пристройки (постановление администрации Города Томска от 12.10.2020 № 911 «О сносе самовольной постройки по улице Вершинина, 47б в городе Томске») в срок, не превышающий 12 месяцев со дня заключения договора аренды.
 - 7.2. Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, ул. Вершинина, 47д с кадастровым номером 70:21:0200030:267 площадью 168 кв.м.
 - 7.3. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.4. Цель предоставления земельного участка – для строительства объектов общественного питания.
 - 7.5. Срок аренды – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
 - 7.6. Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на

очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.7 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.7.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

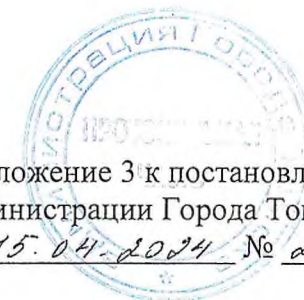
7.7.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

7.8 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 15.04.2024 № 297

**Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
1.1	- общественное питание (4.6)		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению



Приложение 3 к постановлению администрации Города Томска от 15.04.2024 № 297

X — площадь объекта;

$$\frac{X}{S} = Kф; \quad \frac{X}{168} = 3,0;$$

X = 504 кв.м;

S - площадь земельного участка;

Kф - коэффициент плотности застройки.

категория объекта капитального строительства - объект площадью до 1 500 м²

Срок договора аренды (15*2) = 30 месяцев (2 года 6 месяцев).

Свод правил СП 42.13330.2016

Таблица Б.1 - Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Приказ Минстроя России от 15.05.2020 №264/пр

Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений (за исключением уникальных объектов капитального строительства)

№ п/п	Категория объекта капитального строительства	Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, месяцев	Срок, необходимый для осуществления архитектурно-строительного проектирования, месяцев	Срок, необходимый для осуществления строительства зданий и сооружений, месяцев	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, месяцев
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты площадью до 1 500 м ² :	1	5	9	15
2.	Объекты площадью от 1 500 м ² до 5 000 м ² :	3	11	15	29
3.	Объекты площадью от 5 000 м ² до 10 000 м ² :	3	11	19	33
4.	Объекты площадью от 10 000 м ² до 20 000 м ² :	5	12	27	44
5.	Объекты площадью от 20 000 м ² до 30 000 м ² :	5	12	35	52
6.	Объекты площадью 30 000 м ² и более:	6	15	43	64
7.	Комплекс зданий:	6	22	51	79


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270549011	
Кадастровый номер:	70:21:0200030:267
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200030
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, ул. Вершинина, 47д
Площадь:	168 +/- 4.54
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:21:0200030:257
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное питание
Сведения о кадастровом инженере:	39510, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200030:257 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0187945467401СВ40233576АСТСМ25168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270549011	
Кадастровый номер:	70:21:0200030:267
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, пахотного земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 70:21:0200030:257. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Фокина Вероника Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0187945467401СВ40233576АСТСМ25168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270549011			
Кадастровый номер:		70:21:0200030:267	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200 Условные обозначения:			

Учетный номер 70:21:04:02:30:07
 Оформленные права на земельный участок
 сведения отсутствуют
 23.01.2024
 подпись _____ дата

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B004B7401CB38D2B3574ACD8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270549011			
Кадастровый номер:		70:21:0200030:267	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°56.4'	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°51.7'	4.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°41.5'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°0.7'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	179°53.8'	5.51	данные отсутствуют	70:21:0200030:257	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	180°0.0'	2.76	данные отсутствуют	70:21:0200030:257	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°21.4'	6.24	данные отсутствуют	70:21:0200030:47, 70:21:0200030:257	Томская область, г.Томск, ул.Угрюмова Александра, д. 1/2, кв.316а; данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	315°30.4'	6.41	данные отсутствуют	70:21:0200030:47, 70:21:0200030:257	Томская область, г.Томск, ул.Угрюмова Александра, д. 1/2, кв.316а; данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	268°45.8'	4.63	данные отсутствуют	70:21:0200030:47, 70:21:0200030:257	Томская область, г.Томск, ул.Угрюмова Александра, д. 1/2, кв.316а; данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	358°58.7'	8.97	данные отсутствуют	70:21:0200030:257	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B004B7401CB38D2B3574ACD8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270549011			
Кадастровый номер:		70:21:0200030:267	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346655.38	4325810.99	-	0.1
2	346655.58	4325821.8	-	0.1
3	346652.76	4325825.06	-	0.1
4	346652.02	4325826.47	-	0.1
5	346650.28	4325826.5	-	0.1
6	346644.77	4325826.51	-	0.1
7	346642.01	4325826.51	-	0.1
8	346641.94	4325820.27	-	0.1
9	346646.51	4325815.78	-	0.1
10	346646.41	4325811.15	-	0.1
1	346655.38	4325810.99	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 69B9058B7401C838D2B3557AC5DC8423108 Выдатель: ФГБУ «ФИКА» СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024</p>	
полное наименование должности	Инициалы, фамилия	



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия, 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

Начальнику
Департамента архитектуры
и градостроительства администрации
города Томска

С.С. Чикову

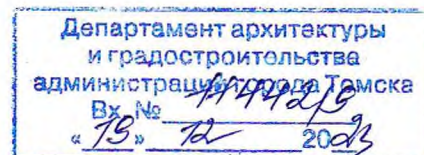
№
На №02-19/14522 от 01.12.2023
На №02-19/14920 от 12.12.2023
На №02-32/2288 от 04.12.2023
На №02-32/2299 от 04.12.2023
На №02-32/2295 от 04.12.2023
На №02-32/2302 от 04.12.2023
На №02-32/2306 от 04.12.2023
На №02-32/2309 от 04.12.2023
На №02-32/2313 от 04.12.2023
На №02-32/2319 от 04.12.2023
На №02-32/2320 от 04.12.2023
На №02-32/2323 от 06.12.2023
На №02-32/2329 от 11.12.2023
На №02-32/2338 от 11.12.2023
На №02-32/2331 от 11.12.2023
На №02-32/2339 от 11.12.2023
На №02-32/2346 от 11.12.2023
На №02-32/2349 от 12.12.2023
На №02-32/2353 от 13.12.2023
На №02-32/2356 от 14.12.2023
На №02-32/2360 от 14.12.2023
На №02-32/2365 от 14.12.2023
На №02-32/2368 от 14.12.2023
На №02-32/2374 от 14.12.2023
На №02-32/2377 от 14.12.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального



строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.

Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

**Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом**

О.Н. Болдова

Деркач Лариса Михайловна
(3822) 58-22-42, 8-913-876-15-93
Larisa.M.Derkach@sibir.rt.ru

Подписано	Болдова Оксана Николаевна Сертификат № 01726EA60094AFBB9F46839783C9EFCDB9 Действителен с 24.01.2023 по 24.04.2024
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

01.12.2023 № 02-19/14522
на № _____ от _____

ПАО «Ростелеком»
Директору Томского филиала
А.И. Махорину
пр. Фрунзе, 83а, г. Томск, 634061
info@sibir.rt.ru

Запрос информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ул. Вершинина, 47д

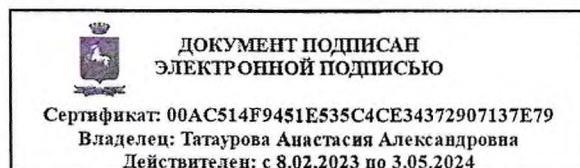
Уважаемый Алексей Иванович!

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска готовит к проведению аукциона земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, ул. Вершинина, 47д (кадастровый номер 70:21:0200030:267), площадью 168 кв.м., в целях строительства «общественное питание».

Для обеспечения реализации полномочий администрации Города Томска по распоряжению земельным участком, в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – сетям связи, с обязательным указанием:

- срока, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (не менее 3-х месяцев с момента предоставления запрашиваемой информации);
- возможных точек подключения;
- максимальной нагрузки в возможных точках подключения.

Председатель комитета по управлению проектами



А.А. Татаурова

Вероника Сергеевна Фокина
905356



ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

05.12.2023 № 1433/ТРТС/ПС/2455

Председателю
комитета по управлению проектами
Департамента архитектуры и
градостроительства Администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

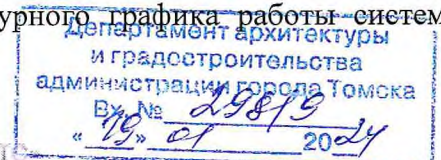
В ответ на Ваш запрос от 01.12.2023 № 02-19/14508 (вх. от 01.12.2023 № ТГ/5/4540) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, 47д, с разрешенным видом использования «Общественное питание», сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

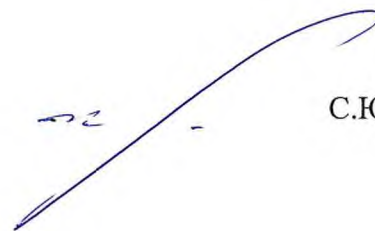
Согласно Схеме теплоснабжения города Томска до 2038 г., утвержденной приказом Минэнерго России № 221тд от 24.08.2023, а также в соответствии с действующим СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280), наименьший внутренний диаметр труб в тепловых сетях должен приниматься не менее 32 мм, при этом в соответствии с СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 921/пр) температурный график теплоносителя в системе отопления принимается 95/70°C. В случаях подключения объектов с низкой тепловой нагрузкой (менее 0,1 Гкал/ч), находящихся на значительном удалении от точки подключения (более 50 метров), тепловые потери вкупе с низкой скоростью циркуляции теплоносителя приводят к значительному снижению температуры теплоносителя на вводе в здание и несоблюдению температурного графика работы системы



теплопотребления. В таких случаях температура теплоносителя на вводе тепловой сети будет значительно ниже нормативной 95°C.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2023г. № 1746



С.Ю. Кузьмин



05.12.2023

Информация № 866

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Общественное питание*

Адрес земельного участка: *г. Томск, ул. Вершинина, 47д (кадастровый номер 70:21:0200030:267).*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 5 " декабря 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д219мм по ул. Вершинина.

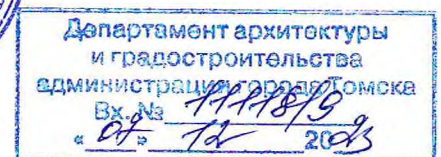
- водоотведение:

Подключение к канализационной линии Д300мм по ул. Вершинина.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *1,000 м³/час (12,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____

А. Н. Колосюк





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« _____ » _____ 20 _____ г.

№ _____

Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Общественное питание.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, ул. Вершинина, 47д.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода высокого давления до границы земельного участка с установкой пункта редуцирования газа. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 600,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Ведущий инженер
Производственного отдела

А.И. Вифлянцев

23.01.2024