АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2016 № 412

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 32

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 32 (протокол № 96 от 24.05.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 32 с кадастровым номером 70:21:0100034:958 площадью 6515 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 03.03.2016 № 153 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 32».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 20.04.2016 № 741

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0100034:958;
1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 32;
1.3 площадь: 6515 кв.м;
1.4 разрешенное использование: оптовые базы и склады, промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности;
1.5 вид права – аренда;
1.6 ограничения: отсутствуют;
1.7 обременения: отсутствуют;
1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
1.9 цель предоставления: строительство;
1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 079 888 (один миллион семьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 32 площадью 6515 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100034:958.
7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства оптовых баз и складов, промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов вредности.
7.4 Срок аренды – 4 (четыре) года 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 15.04.2016 № 411

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"22" июля 2015 г.

Информация № 138

о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Объект капитального строительства: ***Оптовые базы и склады, промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности***

Месторасположение объекта капитального строительства: ***г.Томск, ул. Владимира Высоцкого,32***

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более ***1,0 м^3/час (24,0 м^3/сут)***;

В точке подключения:

к водопроводной линии Д600, 530мм по Иркутскому тракту,164.

Свободная предельная мощность: не более ***1,0 м^3/час (24,0 м^3/сут)***;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более ***1,0 м^3/час (24,0 м^3/сут)***;

В точке подключения:

к канализационной линии Д600мм по ул. Б.Куна.

Срок подключения объекта: ***III квартал 2017г.***

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по** ***"22" июля 2018 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р.А. Абасов

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р.А. Абасов

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация
о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Оптовые базы и склады, промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 32.

Месторасположения объекта капитального строительства: ул. Высоцкого Владимира, 32, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 100 $м^3$/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3 $м^3$/час.

Срок подключения объекта газификации: III квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:
Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014
Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014
Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014
Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014
Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 1150 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела Н.А.Половников (8-382-2) 903-127

Начальника производственно-технического отдела А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской службы А.Н.Родиков

03.07.2015 г.

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

08.07.2015 № 6361/1462

Заместителю председателя Комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 29.06.2015 г. № 156-15-ЗТу-Тс о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта: оптовые базы и склады, промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, расположенные по адресу: г. Томск, ул. В. Высоцкого, д. 32 с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч сообщаю, что технические условия не могут быть выданы в связи с отсутствием в этом районе сетей централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение объекта предусмотреть от автономного источника тепла.

По доверенности №136 от 05.05.2015 г. А. А. Бухаткин

Исп. Г.М.Гущина
Т. 285-191

Открытое акционерное общество
«Томская распределительная компания»
(ОАО «ТРК»)
Кирова пр-т., д. 36, Томск, Россия, 634041
Тел. (3822) 43-19-92, факс (3822) 55-79-83
E-mail: zev@trk.tom.ru
http://www.trk.tom.ru
ОКПО 73749792, ОГРН 1057000127931
ИНН/КПП 7017114672/701750001

07.07.2015 № 05/3885

На №_____ от_____

И.о. заместителя председателя
Комиссии по подготовке и
согласованию технических
условий Администрации
гор. Томска
А.А. Карпанину

Московский тракт ул., д.19/1,
Томск гор., 634050

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с запросом от 29.06.2015 №156-15-3ТУ-Эл о подготовке технических условий на подключение к электрическим сетям энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Высоцкого Владимира ул., 32, Томск гор. сообщаем, что в указанном районе линий электропередач 0,4-10 кВ, принадлежащих ОАО «ТРК» нет. Для оформления заключения о возможности электроснабжения необходимо предоставить в ОАО «ТРК» технические условия (согласование) на подключение нагрузки от собственника электрических сетей в данном районе.

Заместитель генерального директора
по энергоэффективности и по работе
с клиентами

А.В. Черпинский

Половков М.С.
277-810

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Г О Р С Е Т И»

Россия, 634012 г.Томск, ул. Шевченко,62а,
тел. (382 2) 54-14-83, ИНН 7017081040, КПП 701701001,
Р\с 40702810723000001237 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Томск, БИК 046910702

«04» 04 2015 г. № 134

На № 156-15-3ТУ-Но от «29» 06 2015г.

Заместителю председателя Комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
Администрации г. Томска
Панькину В.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(на освещение объекта)

Цель обращения: **новое строительство (на торги)**

Объект: **оптовые базы и склады, промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 32**

Заказчик: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска**

1. Точку подключения сетей освещения предусмотреть от внутреннего распределительного устройства объекта из-под расчетного прибора учета.
2. При подготовке проекта предусмотреть наружное освещение территории в границах выделенного земельного участка.
3. Проектом определить технические параметры сети освещения (мощность, тип световых приборов, марки, сечения и способ прокладки линий).
4. Руководствоваться «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН-541-82 и СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
5. Данное освещение должно обеспечивать целостное восприятие данной зоны в темное время суток.
6. Проект на наружное освещение согласовать с ООО «Горсети».
7. Срок действия технических условий – 3 года.

Технический директор **Р.Х. Валитов**

исп. Кислицына Т.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

от 14 ИЮЛ 2015 № 01-01-18/ 2 52 р
на № 01-01-19/6488 от 23.06.2015

Департамент архитектуры и
градостроительства администрации
Города Томска
Заместителю начальника департамента
О.В. Кузнецовой

Технические условия
на проектирование системы отвода поверхностных и (или) дренажных вод с земельного участка, предоставленного для строительства оптовых баз и складов, промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов вредности по адресу: г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 32 (на торги)

При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- организовать отведение поверхностных и (или) дренажных вод;
- при вертикальной планировке и застройке территории исключить подтопление прилегающей территории;
- срок действия технических условий до 15.07.2018 г.

Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска. Получить справку о выполнении технических условий.

Начальник департамента В.Н. Брюханцев

Марина Анатольевна Белая
52 91 38

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 1150 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела Н.А.Половников (8-382-2) 903-127

Начальника производственно-технического отдела А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской службы А.Н.Родиков

03.07.2015 г.