



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2023

№ 293

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26/4

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26/4 (протокол № 20 от 28.03.2023)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

- 1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26/4 с кадастровым номером 70:21:0100034:1281 площадью 15738 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- 2) разместить результаты электронного аукциона;
- 3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 08.11.2022 № 1005 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26/4».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер

Приложение 1 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 26.04.2017 № 29



1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100034:1281;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26/4;
  - 1.3 площадь: 15738 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: производственная деятельность, склады;
  - 1.5 вид права: аренда;
  - 1.6 ограничения:
    - часть земельного участка площадью 950 кв.м расположена в зоне санитарной охраны водозаборной скважины № 5-2357 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» (г. Томск, ул. Высоцкого, 28, строения 10) – реестровый номер 70:00-6.370 – зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, III пояс ЗСО;
    - часть земельного участка площадью 13724 кв.м расположена в зоне санитарной водозаборной скважины № 3-2066 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» (г. Томск, ул. Высоцкого, 28, строения 8) – реестровый номер 70:00-6.371 – зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, III пояс ЗСО;
    - часть земельного участка площадью 949,69 кв.м расположена в охранной зоне водовода (публичный сервитут: постановление Мэра г. Томска от 01.06.2007 № 1460-з);
  - 1.7 обременения: на территории произрастают деревья и кустарники;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 2 600 100 (два миллиона шестьсот тысяч сто) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 521 000 (пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26/4 с кадастровым номером 70:21:0100034:1281 площадью 15738 кв.м.

- 3
- 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства.
- 7.4 Срок аренды – 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

4

Приложение 2 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 26.04.2023г. № 203



**Предельные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
1.2	- производственная деятельность (6.0) - склады (6.9)		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению



Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

14.01.2023 № 38/ТРТС/ПС/55

Председателю  
комитета по управлению проектами  
Департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации города Томска  
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта  
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 10.01.2023 № 02-19/44 (вх. от 10.01.2023 № ТГ/5/34) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 26/4, с разрешенным видом использования «Производственная деятельность. Склады» сообщая следующее.

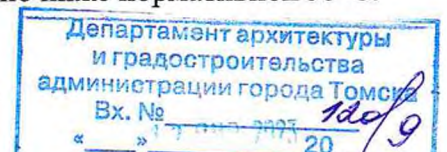
Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

Согласно Схеме теплоснабжения города Томска до 2037 г., утвержденной приказом Минэнерго России № 862 от 24.08.2022, а также в соответствии с действующим СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280), наименьший внутренний диаметр труб в тепловых сетях должен приниматься не менее 32 мм, при этом в соответствии с СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 968/пр) температурный график теплоносителя в системе отопления принимается 95/70°C. В случаях подключения объектов с низкой тепловой нагрузкой (менее 0,1 Гкал/ч), находящихся на значительном удалении от точки подключения (более 50 метров), тепловые потери вкуче с низкой скоростью циркуляции теплоносителя приводят к значительному снижению температуры теплоносителя на вводе в здание и несоблюдению температурного графика работы системы теплоснабжения. В таких случаях температура теплоносителя на вводе тепловой сети будет значительно ниже нормативной 95°C.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»



Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-  
технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности от 01.11.2022г. № 1539



С.Ю. Кузьмин

исп. Н.Н. Курганская  
☎ 614-662



41  
Чернышова

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Информация**  
**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов**  
**капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**(Газоснабжение)**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.  
**Разрешенное использование земельного участка:** Производственная деятельность. Склады.  
**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26/4.  
**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.  
**Возможная точка подключения:** при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 1000 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.  
**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 5,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного  
отдела

М.В.Бовкун

11.01.2023



"13" января 2023 г.

## Информация № 6

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.*

Разрешенное использование земельного участка: *Производственная деятельность. Склады.*

Адрес земельного участка: *г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 26/4.*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *"13" января 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

*Подключение к водопроводной линии Д 350 мм по ул. Владимира Высоцкого*

- водоотведение:

*Подключение к канализационной линии Д 300 мм по ул. Владимира Высоцкого.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения – не более *3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сут).*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



И. А. Мажейкин







Публичное акционерное общество междугородной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»  
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а  
г. Томск, Россия 634061  
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04  
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

11.01.2023 № 1176

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Чернышова*

Председателю комитета  
по управлению проектами  
Администрация г. Томска  
Департамент архитектуры и  
градостроительства  
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –  
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,  
сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Томская область, г. Томск,  
ул. Высоцкого Владимира, 26/4.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может  
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о  
подключении (технологическом присоединении) – 1 год.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на  
момент выдачи ТУ.

Ведущий менеджер по работе  
с холдингами

А.Н. Седельникова

Щербо Елена Сергеевна  
(3822) 58-22-05



На основании запроса от 26.12.2022, поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 14	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364	
Кадастровый номер:	70:21:0100034:1281
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100034
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26/4
Площадь:	15738 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	17263799.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:21:0100034:130
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность. Склады
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100034:130, расположенного Российской Федерации, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26/4, 2022.122, 2021-04-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 14	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364	
Кадастровый номер:	70:21:0100034:1281
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:00-6.370 от 19.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.1 Выявление, тапонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зоны санитарной охраны артезианских скважин ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода», вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 5-2357 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» (г. Томск, ул. Высоцкого 28,
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	строение 10), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 02.10.2014, номер решения: 385, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364			
Кадастровый номер:	70:21:0100034:1281		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364			
Кадастровый номер:	70:21:0100034:1281		
Получатель выписки:	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 3-2066, 4-2025, 5-2357 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО "Управляющая компания" Томского приборного завода" (г от 02.10.2014 № 385 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 3-2066, 4-2025, 5-2357 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО "Управляющая компания" Томского приборного завода" (г от 02.10.2014 № 385 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 70:21:0100034:130. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
	Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

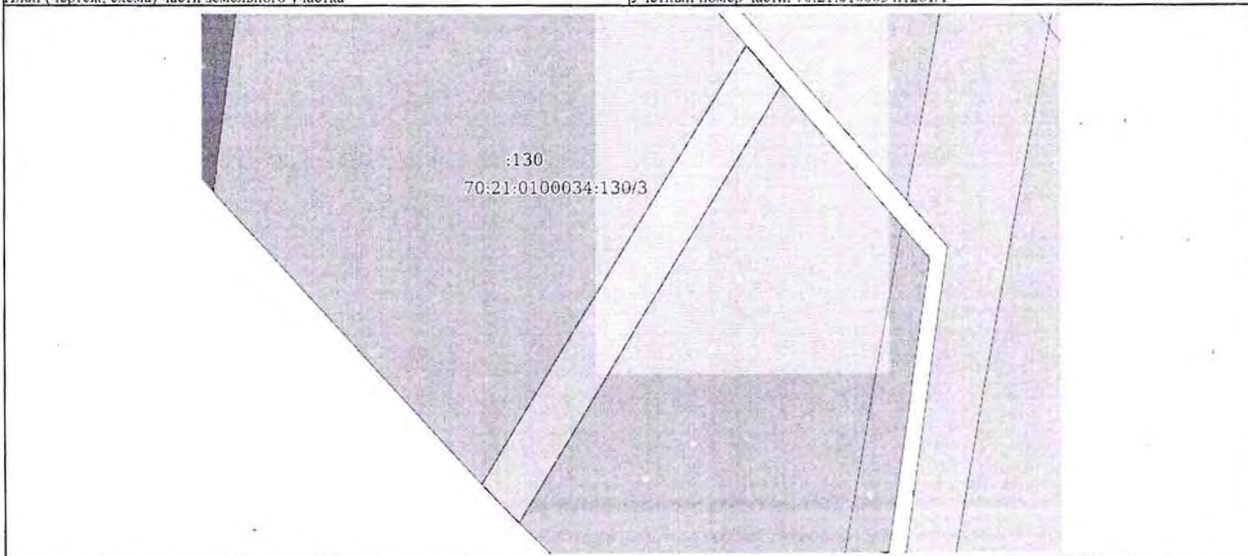


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364				
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1281		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат 70.4МСК-70МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354689.49	4333933.26	-	0.1
2	354726.3	4333986.7	-	0.1
3	354726.25	4334030.09	-	0.1
4	354671.19	4334077.64	-	0.1
5	354663.58	4334084.22	-	0.1
6	354636.83	4334107.33	-	0.1
7	354573.54	4334095.97	-	0.1
8	354567.9	4334046.59	-	0.1
9	354580.33	4334034.26	-	0.1
10	354584.03	4334030.58	-	0.1
11	354587.78	4334027.12	-	0.1
1	354689.49	4333933.26	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 2	
Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 14	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1281	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100034:1281/1	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1281	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100034:1281/2	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1281	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:21:0100034:1281/1	950	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 3-2066, 4-2025, 5-2357 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО "Управляющая компания" Томского приборного завода" (г от 02.10.2014 № 385 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 2.1 Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1281	
		отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зоны санитарной охраны артезианских скважин ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода»»; Реестровый номер границы: 70:00-6.370; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 5-2357 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» (г. Томск, ул. Высоцкого 28, строение 10); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
70:21:0100034:1281/2	13724	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 3-2066, 4-2025, 5-2357 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО "Управляющая компания" Томского приборного завода" (г от 02.10.2014 № 385 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 2.1 Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых вытребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1281	
		применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зоны санитарной охраны артезианских скважин ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода»»; Реестровый номер границы: 70:00-6.371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3-2066 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» (г. Томск, ул. Высоцкого 28, строение 8); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364				
Кадастровый номер:		70:21:0100034.1281		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100034.1281/1				
Система координат 70.4МСК-70МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354671.19	4334077.64	-	0.1
2	354663.58	4334084.22	-	0.1
3	354580.33	4334034.26	-	0.1
4	354584.03	4334030.58	-	0.1
5	354587.78	4334027.12	-	0.1
1	354671.19	4334077.64	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 14

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230089364				
Кадастровый номер:		70:21:0100034.1281		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100034.1281/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354726.3	4333986.7	-	-
2	354726.25	4334030.09	-	-
3	354671.19	4334077.64	-	-
4	354663.58	4334084.22	-	-
5	354636.83	4334107.33	-	-
6	354573.54	4334095.97	-	-
7	354567.9	4334046.59	-	-
8	354580.33	4334034.26	-	-
9	354584.03	4334030.58	-	-
10	354587.78	4334027.12	-	-
11	354643.44	4333975.76	-	-
1	354726.3	4333986.7	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	