



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.д. 11. 2023

№ 990

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1 (протокол № 80 от 13.06.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1 с кадастровым номером 70:21:0100081:589 площадью 946 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня



Приложение к постановлению
администрации Часть Города Томска
от 21.11.2023 № 990

1. Предмет электронного аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100081:589;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1;
 - 1.3 площадь: 946 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
 - 1.7 рельеф: ровный;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: имеются;
 - 1.10 форма участка: многоугольная;
 - 1.11 ограничения: весь участок расположен в III поясе, зоны санитарной охраны водозабора № 2, используемого для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Северск ЗАТО Северск Томской области (реестровый номер 70:00-6.499); часть земельного участка площадью 138 кв.м, расположена в пределах двухметрового расстояния от инженерных сетей (ЛЭП); часть земельного участка площадью 243 кв.м, расположена в пределах пятиметрового расстояния от подземных инженерных сетей (водопровод).;
 - 1.12 обременения: на земельном участке расположены: металлический гараж с пристроенным навесом, части двух металлических гаражей, надворная постройка (туалет).;
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена 483 200 (четырееста восемьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 97 000 (девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить цену земельного участка, определенную по результатам электронного аукциона. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) электронного аукциона, зачитывается в счет цены земельного участка.
7. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать договор купли-продажи земельного участка.
8. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
10. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

- 10.1. Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1 с кадастровым номером 70:21:0100081:589 площадью 946 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
- 10.2. Цена земельного участка: определена по результатам электронного аукциона.
- 10.3. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
- 10.4. Порядок, условия и сроки оплаты цены земельного участка: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
- до истечения 30-дневного срока с даты заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
 - в период с 31 по 60 день с даты заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
 - в период с 61 по 90 день с даты заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами электронного аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 10.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после полной оплаты цены земельного участка.
- 10.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от д.д. 11.09.23 № 12/23



**Предельные параметры разрешенного строительства,
 реконструкции объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		9 12
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	%	от площади земельного участка
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-	20

		пристроенные объекты	
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Председателю комитета по
управлению проектами
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Томска
А.А. Татауровой**

№ _____
На № 02-19/3360 от 05.04.2023

На Ваш запрос от 05.04.2023 № 02-19/3360 сообщая следующее:
Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий: ПАО «Ростелеком» (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).
Адрес для физ. лиц: г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.
Адрес для юр. лиц: г. Томск, ул. Никитина, 97, тел. 8(3822) 58-22-09.
Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100081:589.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, Спутник поселок ул.,18/1.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента выдачи технических условий.
Возможные точки подключения: определяются на момент выдачи ТУ.
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: определяется на момент выдачи ТУ.

**Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

О.А. Новикова

Елена Васильевна Дроздова
(3822)58-28-64
Elena.V.Drozдова@sibir.rt.ru



Подписано	Новикова Ольга Александровна Сертификат № 0161637D0019AF0ABC463907A991E331A2 Действителен с 23.09.2022 по 23.12.2023
-----------	--

Александров



ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

15.03.2023 № 332/ТРТС/ПС/525

Председателю
комитета по управлению проектами
Департамента архитектуры и
градостроительства Администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 10.03.2023 № 02-19/2303 (вх. от 10.03.2023 № ТГ/5/821) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, Спутник Поселок ул., 18/1, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

Согласно Схеме теплоснабжения города Томска до 2037 г., утвержденной приказом Минэнерго России № 862 от 24.08.2022, а также в соответствии с действующим СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280), наименьший внутренний диаметр труб в тепловых сетях должен приниматься не менее 32 мм, при этом в соответствии с СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 968/пр) температурный график теплоносителя в системе отопления принимается 95/70°С. В случаях подключения объектов с низкой тепловой нагрузкой (менее 0,1 Гкал/ч), находящихся на значительном удалении от точки подключения (более 50 метров), тепловые потери вкпе с низкой скоростью циркуляции теплоносителя приводят к значительному снижению температуры теплоносителя на вводе в здание и несоблюдению температурного графика работы системы теплоснабжения. В таких случаях температура теплоносителя на вводе тепловой сети будет значительно ниже нормативной 95°С.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»

Департамент архитектуры
и градостроительства
Администрации города Томска
Вх. № 3125/19
«04» 04 2023

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2022г. № 1539



С.Ю. Кузьмин





2305
Аннотация
6

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« _____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

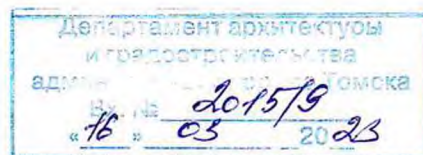
Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 2600 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

15.03.2023



14.03.2023

Информация № 190

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *г. Томск, Спутник Поселок, 18/1
(кадастровый номер 70:21:0100081:589).*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 13 " марта 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д110мм пос. Спутник.

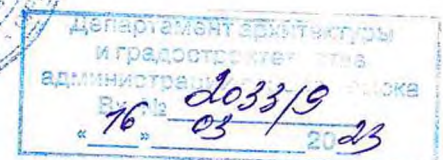
- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более **0,042 м³/час (1,000 м³/сут);**

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А.Мажейкин



Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru





**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017317947/701701001, ОГРН 1127017029347

14.10.2022	№	74-11-5351
02-19/9775		30.09.2022
На № 02-19/10226	от	12.10.2022
02-19/10161		11.10.2022

Председателю комитета
по управлению проектами
Департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Томска

Татауровой А.А. ✓

Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050

О предварительном согласовании схемы
расположения земельного участка

Уважаемая Анастасия Александровна!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент) рассмотрел Ваши обращения о предварительном согласовании схем расположения земельных участков. Сообщает следующее.

Границы испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая (усл.), согласно данным государственного лесного реестра, не пересекаются с землями лесного фонда.

Департамент предварительно согласовывает схему расположения данного земельного участка.

Границы испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, 3/11, площадью 486 кв. м., согласно данным государственного лесного реестра, пересекаются с землями лесного фонда Тимирязевского лесничества, Темерчинского участкового лесничества, урочища «Тимирязевское», квартала 14. Схема пересечения образуемого земельного участка с землями лесного фонда прилагается

Департамент не согласовывает схему расположения данного земельного участка.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, Томск город, Спутник Поселок ул., 18/1, площадью 946 кв. м., согласно данным государственного лесного реестра, не пересекает земли лесного фонда.

Приложение: Схема пересечения образуемого земельного участка с землями лесного фонда на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника департамента

Виктория Сергеевна Пименова
(382 2) 901 889
pimenovavs@tomsk.gov.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
60C5E91CD5C491629C1735ED0D438E122E6942AE
Владелец Смалев Роман Владимирович
Действителен с 18.01.2022 по 18.04.2023

Р.В. Смалев



ТО-16573353



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2023

№ 990

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1 (протокол № 80 от 13.06.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1 с кадастровым номером 70:21:0100081:589 площадью 946 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2023, поступившего на рассмотрение 09.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772			
Кадастровый номер:	70:21:0100081:589		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100081		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1		
Площадь:	946 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0000000:3068		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	21934, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Спутник Поселок ул., 18/1, б/н, 2023-02-27		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772			
Кадастровый номер:		70:21:0100081:589	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:00-6.499 от 05.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>6. Санитарные мероприятия в пределах третьего пояса ЗСО должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.</p> <p>7. На территории третьего пояса ЗСО выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зон санитарной охраны водозаборов № 1 и № 2 г. Северск», вид/наименование: III пояс зоны санитарной охраны водозабора № 2, используемого для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Северск ЗАТО Северск Томской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 07.11.2022, номер решения: 189, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772			
Кадастровый номер:		70:21:0100081:589	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ и режима зон санитарной охраны водозаборов № 1 и № 2, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Северск ЗАТО Северск Томской области от 07.11.2022 № 189 выдан: Департамент природных ресурсов	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772			
Кадастровый номер:		70:21:0100081:589	
		и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 06.03.2023. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 06.03.2023. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сушинская Алла Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

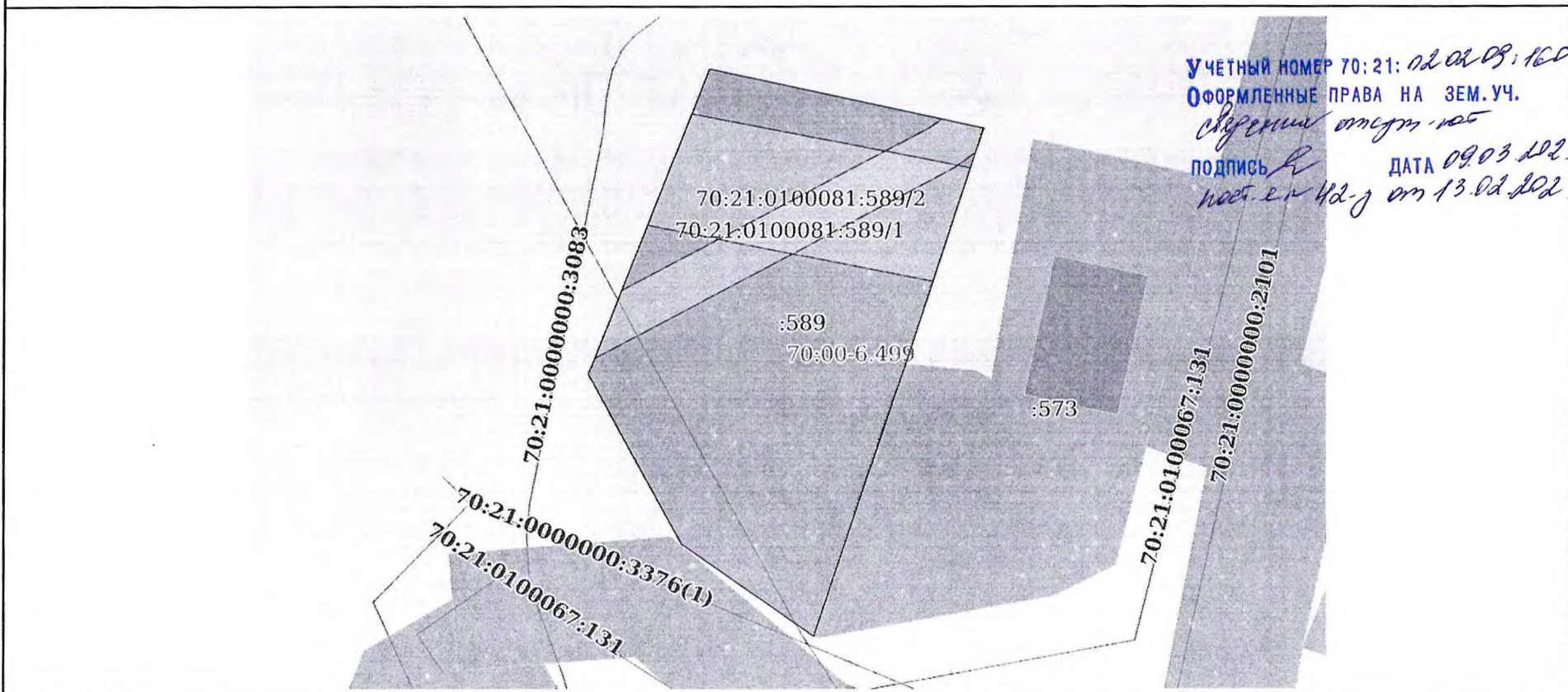
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772	
Кадастровый номер:	70:21:0100081:589

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772			
Кадастровый номер:		70:21:0100081:589	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°20.2'	20.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°21.5'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	198°31.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	198°41.9'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	198°27.2'	10.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	198°23.1'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	198°28.3'	24.46	данные отсутствуют	70:21:0100081:573	mny@ugsn.tomsk.ru, 634058, Томская обл, г. Томск, п. Спутник, д. 40, кв. 69
8	1.1.8	1.1.9	305°13.6'	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	331°31.0'	16.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	21°30.5'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	21°30.7'	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	21°28.0'	10.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	21°23.3'	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772			
Кадастровый номер:		70:21:0100081:589	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360039.77	4326670.5	Нет закрепления	0.1
2	360035.47	4326690.16	Нет закрепления	0.1
3	360034.69	4326693.72	Нет закрепления	0.1
4	360032.6	4326693.02	Нет закрепления	0.1
5	360031.3	4326692.58	Нет закрепления	0.1
6	360021.74	4326689.39	Нет закрепления	0.1
7	360014.79	4326687.08	Нет закрепления	0.1
8	359991.59	4326679.33	Нет закрепления	0.1
9	359999.47	4326668.17	Нет закрепления	0.1
10	360013.92	4326660.33	Нет закрепления	0.1
11	360021	4326663.12	Нет закрепления	0.1
12	360026.48	4326665.28	Нет закрепления	0.1
13	360035.94	4326669	Нет закрепления	0.1
1	360039.77	4326670.5	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

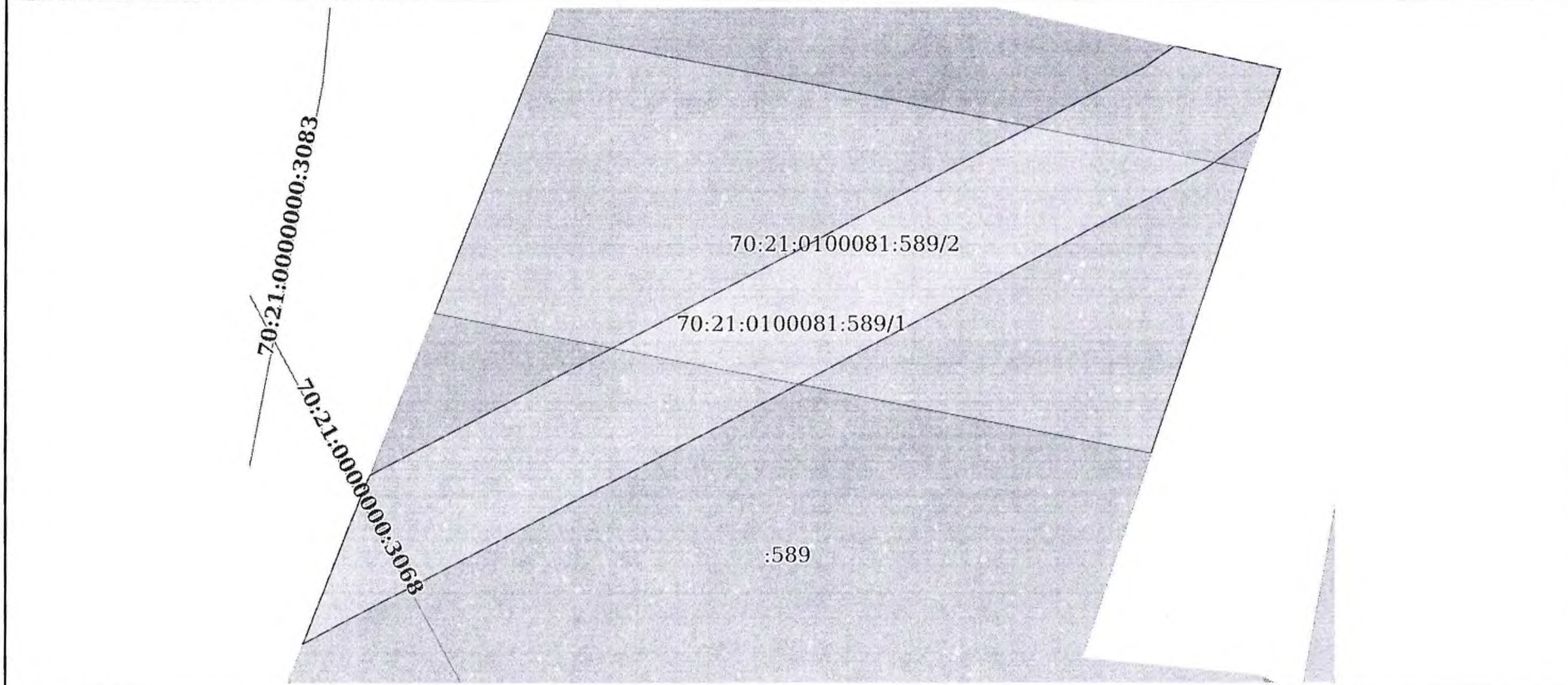
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772

Кадастровый номер:

70:21:0100081:589

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0100081:589/1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

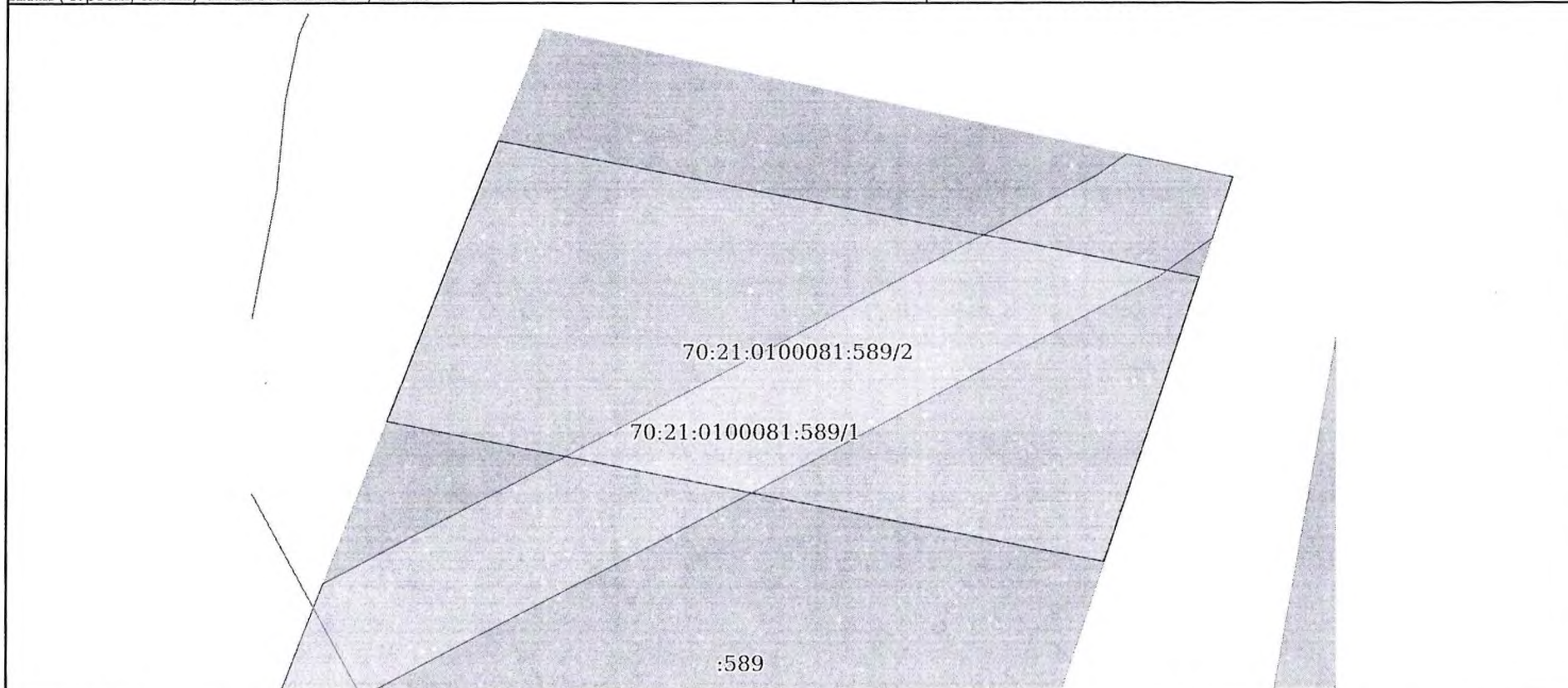
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772

Кадастровый номер:

70:21:0100081:589

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0100081:589/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772			
Кадастровый номер:		70:21:0100081:589	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:21:0100081:589/1	138	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть образуемого земельного участка расположена в пределах двухметрового расстояния от инженерных сетей (ЛЭП)
70:21:0100081:589/2	243	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть образуемого земельного участка расположена в пределах пятиметрового расстояния от подземных инженерных сетей (водопровод)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ и режима зон санитарной охраны водозаборов № 1 и № 2, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Северск ЗАТО Северск Томской области от 07.11.2022 № 189 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 6. Санитарные мероприятия в пределах третьего пояса ЗСО должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772

Кадастровый номер:

70:21:0100081:589

могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 7. На территории третьего пояса ЗСО выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зон санитарной охраны водозаборов № 1 и № 2 г. Северск». ; Реестровый номер границы: 70:00-6.499; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс зоны санитарной охраны водозабора № 2, используемого для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Северск ЗАТО Северск Томской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772

Кадастровый номер:

70:21:0100081:589

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0100081:589/1

Система координат МСК 70, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360015.28	4326660.87	Нет закрепления	0.1
2	360021	4326663.12	Нет закрепления	0.1
3	360034.73	4326689.12	Нет закрепления	0.1
4	360035.47	4326690.16	Нет закрепления	0.1
5	360034.69	4326693.72	Нет закрепления	0.1
6	360032.6	4326693.02	Нет закрепления	0.1
7	360031.32	4326691.22	Нет закрепления	0.1
1	360015.28	4326660.87	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57874772

Кадастровый номер:

70:21:0100081:589

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0100081:589/2

Система координат МСК 70, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360021.74	4326689.39	Нет закрепления	0.1
2	360026.48	4326665.28	Нет закрепления	0.1
3	360035.94	4326669	Нет закрепления	0.1
4	360031.3	4326692.58	Нет закрепления	0.1
1	360021.74	4326689.39	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.