



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2016

№ 676

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, ул. Пастера, 42/1

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, ул. Пастера, 42/1 (протокол № 92 от 17.05.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, ул. Пастера, 42/1 с кадастровым номером 70:21:0100087:11891 площадью 1000 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 09.12.2015 № 1216 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, ул. Пастера, 42/1».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



 И.Г. Кляйн

- в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:	м	
	- до карниза		9
	- до конька		12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2

11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		40
	Учреждениями здравоохранения		30
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

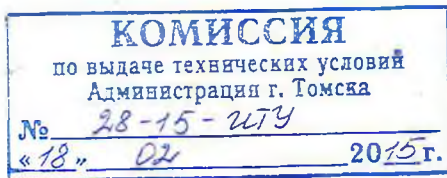


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
Технические условия и информация

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ИНН/КПП 7017001911/701701001

Кому:



Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
Заместителю начальника
Я.В. Грелю

Согласно Вашему Заявлению № 28-15-ВТУ от «26» января 2015 года Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 40 от «18» февраля 2015 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г. Томск, ул. Пастера, 42/1

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

1. Технические условия ООО «Томскводоканал» от 02.02.2015 № 24.
2. Письмо ОАО «ТомскРТС» от 10.02.2015 № 120.
3. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям ООО «Горсети» № 2015-02-16-05 от 16.02.2015.
4. Письмо ООО «Газпром газораспределение Томск» от 11.02.2015 № 92/ЕО.

Примечание:

1. Водоснабжение объекта (ов) предусмотреть от автономного источника.
2. При реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

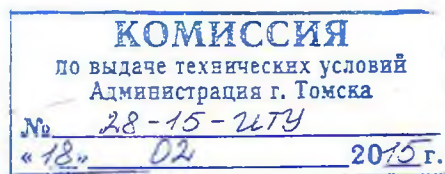
Заместитель председателя Комиссии

В.Н. Панькин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
ПРОТОКОЛ № 40

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001



Утверждаю:
Заместитель председателя Комиссии


В.Н. Панькин

На основании представленного Заявителем:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050

(полное наименование Заявителя, юридический адрес)

пакета сопроводительных документов № 28-15-ВТУ от «26» января 2015 года, Комиссия по подготовке и согласованию предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **согласовывает** предоставленные специализированными организациями Технические условия и информацию о подключении объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г. Томск, ул. Пастера, 42/1

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск» и выдает технические условия и информацию.

Приложение:

- Технические условия и информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

Секретарь Комиссии



(подпись)

/ А.А. Карпанин /
(Ф.И.О.)

"02" февраля 2015 г.

Информация № 24
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Объект капитального строительства: *Индивидуальный жилой дом*

Месторасположение объекта капитального строительства:
г. Томск, ул. Пастера № 42/1

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более *0.042 м³/час (1.008 м³/сут);*

В точке подключения:

*к водопроводной линии Д63мм по ул. Пастера.
Подключение согласовать с ПЖСК "Вирион".*

Свободная предельная мощность: не более *0.042 м³/час (1.008 м³/сут);*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более *0.042 м³/час (1.008 м³/сут);*

В точке подключения:

устройство выгребной ямы.

Срок подключения объекта: *1 квартал 2017г.*

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по "02" февраля 2018 г.**

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:
по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



112



пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 55-46-45, Факс: +7 (3822) 43-26-47,
e-mail: rts@teplo.tom.ru

10.01.2015 № 120

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Пастера, 42/1, с общим теплопотреблением 0,01 Гкал/час, ОАО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

По доверенности № 113 от 12.01.2015г.

О.А. Пельмский

исп. И.Г. Аксенов тел. 8 (3822) 285-188

Открытое Акционерное Общество «ТомскРТС»





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ТОМСК»**
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Администрация г. Томска
Комиссия по подготовке и
согласованию технических условий

Заместителю председателя комиссии
В.Н.Панькину

Пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск, Томская обл., РФ, 634021
Тел.: +7 (3822) 90-18-00, факс: +7 (3822) 90-26-01
E-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru

ОКПО 53085159, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001

12.02.2015 № 92/ЕО

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В связи с тем, что для газоснабжения предполагаемых к строительству жилых домов по улице Пастера, 31/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 42/1, 44/1 в г. Томске необходимо строительство распределительного газопровода, рекомендуем включить в Программу газификации строительство распределительного газопровода к земельным участкам, расположенным по вышеуказанным адресам.

С уважением,

Заместитель генерального директора –
главный инженер

В.А.Таушканов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРСЕТИ»

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко, 62 а, тел\факс (382 2) 999-883\999-677
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р\с 40702810723000001237
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к электрическим сетям

“Утверждаю”

Исполнительный директор ООО «Горсети»


М.В. Резников
Объект



Адрес объекта

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения

Согласование ОАО «ТРК»

Уровень напряжения

Категория надежности электроснабжения

Точка подключения

Возможный срок подключения объекта

Срок действия ТУ

№ 2015-02-16-05 от 16.02.2015

Заявитель: Заместитель председателя Комиссии по подготовке и согласованию технических условий администрации г.Томска
Панькин Владимир Николаевич

(заказчик: департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Томска)

Жилой дом многоквартирный

Присоединение впервые вводимого в эксплуатацию объекта

г.Томск, ул. Пастера, д. 42/1

15 кВт

<нет>

380 В

третья

ВЛ-0,4 кВ от ТП 535

2016

2018

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в точке подключения к электрической сети, указанной в настоящих технических условиях в порядке, установленном Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004г.

Для получения технических условий на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям правообладатель земельного участка с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение должен обратиться в ООО «Горсети» в течение одного года согласно Градостроительного кодекса РФ от 28.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст.48.

Согласно приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013г. №18/330 с 1 июля 2013г. для Заявителей, подающих заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого Заявителю уровня напряжения сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, в размере 550 руб. (с учетом НДС).

Срок подключения проектируемого объекта определяется при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Горсети».

Технический директор ООО «Горсети»

Р.Х. Валитов