



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2016

№ 410

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29 (протокол № 82 от 26.04.2016)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29 с кадастровым номером 70:21:0100093:828 площадью 9144 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 19.12.2015 № 1268 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100093:828;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29;
  - 1.3 площадь: 9144 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: предприятия автосервиса с многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями;
  - 1.5 вид права – аренда;
  - 1.6 ограничения: отсутствуют;
  - 1.7 обременения: отсутствуют;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных и логистических парков IV-V классов вредности (ПЛП-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 875 040 (один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч сорок) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 376 000 (триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29 площадью 9144 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100093:828.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства предприятий автосервиса с многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями.
  - 7.4 Срок аренды – 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
  - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который

изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 13.04.2016 № 340



Предельные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



"30" июня 2015 г.

**Информация № 96  
о технических условиях подключения объекта  
капитального строительства  
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска*

Объект капитального строительства: *Предприятие автосервиса с  
многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями*

Месторасположение объекта капитального строительства: *г. Томск,  
ул. Мостовая, 29*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды  
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:  
не более *1,5 м<sup>3</sup>/час (36,0 м<sup>3</sup>/сут);*

В точке подключения:

*к водопроводной линии Д315мм по ул. 1-я Мостовая.*

Свободная предельная мощность: не более *1,5 м<sup>3</sup>/час (36,0 м<sup>3</sup>/сут);*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых  
стоков:  
не более *1,5 м<sup>3</sup>/час (36,0 м<sup>3</sup>/сут);*

В точке подключения:

*к канализационной линии Д800мм по ул. 1-я Мостовая.*

Срок подключения объекта: *III квартал 2017г.*

Срок действия информации о технических условиях: *действительны по "30" июня  
2018 г.*

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:  
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

- по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
- по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработк. и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.**

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



Р.А. Абасов



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

## **Информация**

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Предприятие автосервиса с многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями, г. Томск, ул. Мостовая, 29.

**Месторасположения объекта капитального строительства:** ул. Мостовая, 29, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 100 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 1 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** III квартал 2017 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 200 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**

Ведущий инженер производственно-технического отдела Н.А.Половников (8-382-2) 903-127

Начальника производственно-  
технического отдела



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской  
службы

А.Н.Родиков

03.07.2015 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Г О Р С Е Т И»**

---

Россия, 634012 г.Томск, ул. Шевченко,62а,  
тел. (382 2) 54-14-83, ИНН 7017081040, КПП 701701001,  
Р/с 40702810723000001237 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Томск, БИК 046910702

«07» 07 2015 г. № 149

На № 149-15-ЗТУ-Но от «24» 06 2015г.

Заместителю председателя Комиссии  
по подготовке и согласованию  
технических условий  
Администрации г. Томска  
Панькину В.Н.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
( на освещение объекта)

Цель обращения: **новое строительство (на торги)**

Объект: **предприятие автосервиса с многофункциональными деловыми и  
обслуживающими зданиями, г. Томск, ул. Мостовая, 29**

Заказчик: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска**

1. Точку подключения сетей освещения предусмотреть от внутреннего распределительного устройства объекта из-под расчетного прибора учета.
2. При подготовке проекта предусмотреть наружное освещение территории в границах выделенного земельного участка.
3. Проектом определить технические параметры сети освещения ( мощность, тип световых приборов, марки, сечения и способ прокладки линий ).
4. Руководствоваться «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН-541-82 и СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
5. Данное освещение должно обеспечивать целостное восприятие данной зоны в темное время суток.
6. Проект на наружное освещение согласовать с ООО «Горсети».
7. Срок действия технических условий – 3 года.

Технический директор

Р.Х. Валитов



**ИНТЕР РАО**  
**ТОМСК РТС**

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,  
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

06/07.2015 № 6121/1426

И.о. Заместителя председателя Комиссии по  
подготовке и согласованию технических условий  
Администрации г. Томска  
А.А. Карпанину

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства предприятия автосервиса с многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 29 с общим теплопотреблением 0,2 Гкал/час, ОАО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

По доверенности № 136 от 05.05.2015г.

А.А. Бухаткин





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru,  
ОГРН 1027000908440, ОКПО 03325808, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 25 ИЮН 2015 № 01-01-18/2286  
на №

Председателю Комиссии по  
подготовке и согласованию  
технических условий администрации  
города Томска  
Е.В. Паршуту

**Технические условия**  
на проектирование системы отвода  
поверхностных вод с земельного участка,  
предоставленного для строительства  
предприятия автосервиса с  
многофункциональными деловыми и  
обслуживающими зданиями по адресу:  
г. Томск, ул. Мостовая, 29 (на торги)

При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- предусмотреть закрытую систему отвода поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории, с установкой локальных очистных сооружений для очистки стоков до нормативных показателей для рек рыбохозяйственного назначения (утверждённых приказом Росрыболовства от 18.01.2010 № 20);

- получить решение о предоставлении водного объекта (р. Киргизка) в пользование для сброса ливневых и (или) дренажных вод в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- исключить попадание в систему отвода поверхностных и (или) дренажных вод стоков иного происхождения;

- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;

- исключить провокации опасных геологических процессов (затопление, подтопление, оврагообразование и т.д.) на проектируемой и прилегающей территории;

- срок действия технических условий до 26.06.2018 г.

Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска. Получить справку о выполнении технических условий.

Начальник департамента

В.Н. Брюханцев

Наталья Павловна Софиенко  
52 91 38

*Уважение*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru  
ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 14 ИЮЛ 2015 № 01-01-19/149-15-27У  
на № 01-01-19/6013 от 11.06.2015  
на вх. № 149-15-ВТУ от 24.06.2015

Администрация Города Томска  
Департамент архитектуры и  
градостроительства  
Начальнику департамента  
А.А. Касперович

**О предоставлении информации**

Уважаемая Анна Александровна!

На основании заявления департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 11.06.2015 № 01-01-19/6013 (вх. № 149-15-ВТУ от 24.06.2015) в интересах принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка по адресу: **г.Томск, ул. Мостовая, 29** (кадастровый номер ЗУ **70:21:010201:337**) для строительства направляем технические условия и информацию, предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства **предприятия автосервиса с многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями.**

Приложение:

1. Информация ООО «Томскводоканал» о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 30.06.2015 № 96.
2. Информация ОАО «ТомскРТС» от 06.07.2015 № 612/1426.
3. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 03.07.2015.
4. Технические условия ООО «Горсети» на освещение объекта 07.07.2015 № 142.
5. Технические условия УДДБиТ на благоустройство земельного участка от 10.07.2015 № 01-01-01-13/4462.
6. Технические условия ДГХ на проектирование системы отвода поверхностных и (или) дренажных с земельного участка от 25.06.2015 № 01-01-18/2286.

Заместитель начальника  
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТРАНСПОРТА

Московский тракт, д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 53-46-15, факс: (3822) 53-46-14, e-mail: [uddbt@admin.tomsk.ru](mailto:uddbt@admin.tomsk.ru)

ОКПО 42375671, ИНН/КПП 7021054271/701701001

от 10.07.2015 № 01-01-01-13/  
на № 149-15-ЗТУ-Б от 24.06.2015  
на № 6198 от 29.06.2015

Заместителю председателя Комиссии по  
подготовке и согласованию технических  
условий администрации Города Томска  
В.Н. Панькину

Технические условия на благоустройство  
земельного участка предоставленного  
департаменту архитектуры и  
градостроительства администрации Города  
Томска для строительства предприятия  
автосервиса с многофункциональными  
деловыми и обслуживающими зданиями по  
адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 29

1. При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- выполнить комплексное благоустройство территории земельного участка согласно требований технических регламентов и норм проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории, проекта планировки магистральной улично-дорожной сети г. Томска и положений нового Генплана г. Томска;
- при разработке проекта вертикальной планировки увязать высотные отметки с отметками прилегающей территории;
- предусмотреть отвод поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории;
- выполнить ограждение земельного участка соответствующее современным требованиям архитектуры и дизайна, а также с учетом продолжительности инсоляции участка и прилегающей территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- разработать проектные решения по организации сбора и удаления мусора;
- исключить ликвидацию элементов благоустройства, предназначенных для функционирования существующих зданий и сооружений;
- предусмотреть устройство автостоянки в пределах согласованной территории;
- разработать проектные решения по восстановлению элементов внешнего благоустройства, нарушенных при прокладке инженерных коммуникаций за пределами участка согласованного для проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть временное водоотведение территории строительной площадки;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- размещение зеленых насаждений производить с учетом существующих и проектируемых коммуникаций, зданий и сооружений ассортимент зеленых насаждений определять с учетом климатических и грунтовых условий;
- строительную площадку разместить в пределах согласованной территории и оборудовать в соответствии с приложением к постановлению администрации Города Томска от 26.01.2011 №55 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»;
- предусмотреть сохранение существующих проездов и пешеходных связей на прилегающей территории;

- обеспечить подъездные пути и пешеходные связи к застраиваемой территории в твердом а/б покрытии;
- предусмотреть организацию освещения застраиваемой территории и подъездных путей согласно требованиям норм проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть мойку колес специализированной техники при въезде на твердое (а/б) покрытие;

2. Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с управлением дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска.

3. Срок действия технических условий до 07.07.2018 г.

Начальник управления



А.Н. Луценко