



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2016

№ 579

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, 7г**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, 7г (протокол № 58 от 05.04.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, 7г с кадастровым номером 70:21:0100087:5797 площадью 9328 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 19.12.2015 № 1265 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, 7г».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100087:5797;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, 7г;
  - 1.3 площадь: 9328 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: для строительства многоэтажных гаражей индивидуальных легковых автомобилей;
  - 1.5 Вид права – аренда;
  - 1.6 ограничения: отсутствуют;
  - 1.7 обременения: отсутствуют;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О – 1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 4 188 272 (четыре миллиона сто восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, 7г площадью 9328 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100087:5797.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства многоэтажных гаражей индивидуальных легковых автомобилей.
  - 7.4 Срок аренды – 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
  - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы

устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению  
 администрации Города Томска  
 от 29.08.2016 № 549

Предельные параметры разрешенного строительства  
 (реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Показатель
1	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для*: - Многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 11-16 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-10 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-7 этажей; - Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа *(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	0,4
2	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	Машино-место  1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
3	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:	
	Многоквартирными жилыми домами	20
	Блокированными жилыми домами в 2-4 этажа, блокированными жилыми домами в 1-3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов	15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями	15
	Организациями, учреждениями, управлениями	15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями	15
	Учреждениями народного образования:	
	- Общеобразовательные школы	50
	- Детские дошкольные учреждения	50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования	40
	- Учреждения среднего и профессионального образования	40
	- Высшие учебные заведения	30
	Учреждениями здравоохранения	50
	Учреждениями социальной защиты	50
	Конфессиональными объектами	40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма	60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-	30

	оздоровительными сооружениями		
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru  
ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 16 СЕН 2015 № 01-01-19/204-15-254  
на № 01-01-19/8527 от 11.08.2015  
на вх. № 204-15-ВТУ от 13.08.2015

Администрация Города Томска  
Департамент архитектуры и  
градостроительства  
Начальнику департамента  
А.А. Касперович

**О предоставлении информации**

Уважаемая Анна Александровна!

На основании заявления департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 11.08.2015 № 01-01-19/8527 (вх. № 204-15-ВТУ от 13.08.2015), в интересах принятия решения о проведении торгов по продаже права аренды на земельный участок по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 7г (кадастровый номер 70:21:0100087:5797) для строительства **многоэтажных гаражей индивидуальных легковых автомобилей**, направляем информацию о плате за подключение и информацию о технических условиях, предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства.

**Приложение:**

1. Информация АО «ТомскРТС» о плате за подключение к системе теплоснабжения от 15.09.2015 № 845/2144/2335.
2. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 31.08.2015.

Заместитель начальника  
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин





**ИНТЕР РАО**  
**ТОМСК РТС**

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,  
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

15.09.2015 № 845/2144/2335

И.о. заместителя начальника  
Департамента городского хозяйства  
по инженерной инфраструктуре  
Администрации г. Томска  
А.А Карпанину

### Информация о плате за подключение к системе теплоснабжения

1. Объект – Многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 7г.
2. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.
3. Разрешенный максимум теплопотребления – 0,01 Гкал/ч.
4. Срок подключения объекта – III квартал 2017 г.
5. Информация о плате за подключение выдана для проведения торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, либо предоставления земельного участка для строительства, и не дает право на присоединение объекта к тепловым сетям.
6. Для подключения Объекта Организации (физическому лицу), получившей право пользования земельным участком, необходимо заключить договор на подключение к системе теплоснабжения с АО «ТомскРТС», в срок не позднее 18-ти месяцев до даты подключения объекта.
7. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет 550,00 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с НДС 18 %.
8. Плата за подключение к системе теплоснабжения установлена приказом ДТР Томской области от 09.10.2014г. № 24/179 (с изменениями, утвержденными приказом от 20.02.2015г. № 4/27). Срок действия платы за подключение не установлен.

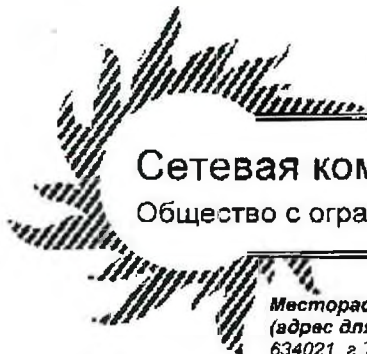
Генеральный директор АО «Томская генерация»  
по доверенности № 143 от 14.05.2015г.

О.А. Пельмский

исп. Иганова И.А.  
тел. 8 (3822) 285-191

Акционерное Общество «ТомскРТС»

*Магурская*



**Сетевая компания ТДСК**

Общество с ограниченной ответственностью

Производство тепловой энергии  
 Техническое обслуживание: - тепловых сетей  
 - сетей электроснабжения - систем водоснабжения и  
 - котельных водопотребления

Месторасположение юридического лица  
 (адрес для корреспонденции):  
 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 79/1,  
 Адрес фактический:  
 634040, г. Томск, ул. Ивновского, 6в, офис 20  
 тел./факс (3822) 633-771

ИНН / КПП 7017245330 / 701701001  
 ОГРН 1097017014412  
 ОКПО 61221258

01.09.2015 № 480

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику департамента архитектуры  
 и градостроительства г. Томска  
 А.А. Касперович**

**Уважаемая Анна Александровна,**

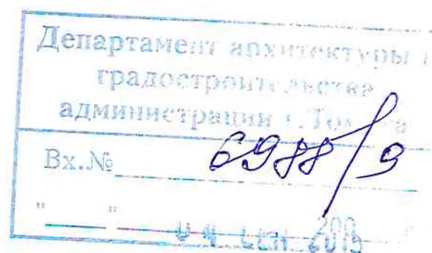
На Ваше обращение вх. № 342 от 27.08.2015г. сообщаем следующее:  
 ООО « Сетевая компания ТДСК» согласовывает возможность подключения к  
 канализационной линии Д 300 мм., и сети водоснабжения Д315мм. по ул. Герасименко в г.  
 Томске для строительства многоквартирных гаражей по адресу ул. Герасименко, 7г.

**Директор**

**А.Г. Глушков**



О.А. Ажаров  
 т. 633-755







ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

---

**Информация**

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей, г. Томск, ул. Герасименко, 7г.

**Месторасположения объекта капитального строительства:** ул. Герасименко, 7г, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 1000 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 1 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** III квартал 2017 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 50 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-  
технического отдела



А.В.Андреев

Исполняющий обязанности начальника  
центральной диспетчерской службы



Р.Ю.Михайлов

31.08.2015

"30" апреля 2014 г.

## **Технические условия № 159 на водоснабжение и водоотведение (на торги)**

1. Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

2. Наименование объекта: *Многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей*

Адрес объекта: *г. Томск, ул. Герасименко № 7г*

3. Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч.  
горячего водоснабжения  
не более *0.003 м<sup>3</sup>/час (0.065 м<sup>3</sup>/сут)*;

В точке подключения:

*в существующий колодец на водопроводной линии Д315мм у жилого дома по ул. Герасименко, 3/9.*

*Подключение согласовать с ООО "Сетевая компания ТДСК".*

4. Максимальная нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков  
не более *0.003 м<sup>3</sup>/час (0.065 м<sup>3</sup>/сут)*;

В точке подключения:

*в существующий колодец на канализационной линии Д300мм по ул. Герасименко.*

*Подключение согласовать с ООО "Сетевая компания ТДСК".*

5. Срок подключения объекта: *2 квартал 2016год.*

**Особые условия:** Технические условия действительны по "30" апреля 2015 г.

**Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения и не являются основанием для проектирования.**

**Для получения Условий подключения Заявитель обязан предоставить:**

1. Заявление о подключении, содержащее наименование заказчика (полное и сокращенное), его местонахождение и почтовый адрес.

2. Сведения о составе сточных вод;

3. Расчет объема водопотребления, м<sup>3</sup>/час (оригинал от проектной организации + лицензия, СРО);

4. Сведения о заказчике: для юридических лиц – реквизиты, копии учредительных документов: устав, свидетельство о регистрации предприятия, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (доверенность);

для физических лиц - копия паспортных данных;

для индивидуальных предпринимателей - копия паспортных данных, ЕГРЮЛ.

5. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии);

6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

7. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (выкопировка);

8. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

9. Заключение договора о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2014 году составляет:

по водоснабжению – 940 460,0 руб. за 1 м<sup>3</sup>/час (с НДС),

по водоотведению – 728 060,0 руб. за 1 м<sup>3</sup>/час (с НДС);

10. В случае, если в течение одного года с даты получения настоящих Технических условий, Заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта, обязательства ООО «Томскводоканал», по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными Техническими условиями, прекращаются.

И.о. главного инженера ООО «Томскводоканал»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И. А. Мажейкин', written over a horizontal line.

И. А. Мажейкин



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

## **Информация**

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей, г. Томск, ул. Герасименко, 7г.

**Месторасположения объекта капитального строительства:** ул. Герасименко, 7г, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 1000 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 1 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** III квартал 2017 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 50 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-  
технического отдела



А.В.Андреев

Исполняющий обязанности начальника  
центральной диспетчерской службы



Р.Ю.Михайлов

22.06.2015 г.