



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2016

№ 716

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20 (протокол № 92 от 17.05.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20 с кадастровым номером 70:21:0000000:1607 площадью 822 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 25.12.2015 № 1302 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, ул. Баратынского, 20».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



1. Предмет аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер 70:21:0000000:1607;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20;
 - 1.3 площадь: 822 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
 - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 161,20 м-164,13 м;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
 - 1.10 форма участка: трапециевидная;
 - 1.11 ограничения: нет;
 - 1.12 обременения правами иных лиц-нет;
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687;
 - 1.14 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории поселка ИЖС «Наука», утвержденным постановлением администрации Города Томска от 25.11.2013 № 2310-з, земельный участок расположен на территории земельного участка № 3.64, площадь которого составляет 1499 кв.м., максимальная общая площадь объекта капитального строительства составляет 599 кв.м.;
2. Начальная цена 690 500 (шестьсот девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 139 000 (сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Баратынского, 20 площадью 822 кв.м с кадастровым номером 70:21:0000000:1607 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
 - 9.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
 - 9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2

11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для \leq^* : - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- \leq^* (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и		40
	профессионального образования - Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

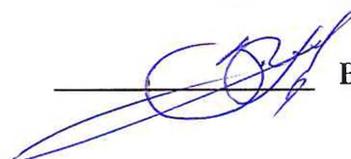


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
ПРОТОКОЛ № 95

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001



Утверждаю:
Заместитель председателя Комиссии


В.Н. Панькин

На основании представленного Заявителем:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050

(полное наименование Заявителя, юридический адрес)

пакета сопроводительных документов № 102-14-ВТУ от «12» марта 2014 года, Комиссия по подготовке и согласованию предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **согласовывает** предоставленные специализированными организациями Технические условия и информацию о подключении объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г. Томск, ул. Баратынского, 20

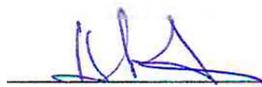
(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск» и выдает технические условия и информацию.

Приложение:

- Технические условия и информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

Секретарь Комиссии


(подпись)

/ А.А. Карпанин /
(Ф.И.О.)



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ №11**

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 554 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tgk11.com

24.03.2014 №11-02-324/ 1394

Заместителю председателя Комиссии
подготовке и выдаче технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Баратынского, д. 20 с теплопотреблением 0,01 Гкал/ч, Томский филиал ОАО «ТГК-11» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономного источника тепла.

Директор филиала

О.А. Пельмский

Исп. Иганова И.А.
тел. 285-191

21.03.2014 № 04-1034

на № _____ от _____

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических условий
В.Н. Панькину

О технических условиях

ООО «Томскводоканал» не может выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: **«Индивидуальный жилой дом, г. Томск, ул. Баратынского, 20»**, из-за отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в Договоре аренды муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем ООО «Томскводоканал», в данном районе.

Главный инженер



Р.А. Абасов

*Колосюк А.Н.
90-50-60*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРСЕТИ»**

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко, 62 а, тел\факс (382 2) 999-883\999-677
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р/с 40702810723000001237
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к электрическим сетям

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Горсети»



Б.Т. Резников



№ 2014-03-20-03 от 20.03.2014

Администрация г.Томска

Заместитель председателя Комиссии по выдаче технических условий

Администрация г.Томска

Панькин Владимир Николаевич

(заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Томска)

Объект

Индивидуальный жилой дом

Присоединение впервые вводимого в эксплуатацию объекта

г.Томск, ул. Баратынского, уч. 20

Адрес объекта

15 кВт

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения

380 В

Уровень напряжения

третья

Категория надежности электроснабжения

ВЛ-0,4 кВ от ТП-2

Точка подключения

2014

Возможный срок подключения объекта

20.03.2017

Срок действия ТУ

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в точке подключения к электрической сети, указанной в настоящих технических условиях в порядке, установленном Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004г.

Для получения технических условий на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям правообладатель земельного участка с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение должен обратиться в ООО «Горсети» в течение одного года согласно Градостроительного кодекса РФ от 28.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст.48.

Согласно приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013г. №18/330 с 1 июля 2013г. для Заявителей, подающих заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого Заявителю уровня напряжения сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, в размере 550 руб. (с учетом НДС).

Срок подключения проектируемого объекта определяется при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Горсети».

Технический директор ООО «Горсети»



Р.Х. Валитов

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМСКОБЛГАЗ

(ОАО «Томскоблгаз»)

Проспект Фрунзе, д. 170,
г. Томск, Российская Федерация, 634021
Тел.:(3822) 901-414, факс: (3822) 901-410
E-mail: oblgas@mail.tomsknet.ru
ОКПО 03256987, ОГРН 1027000871150,
ИНН 7000000331, КПП 702101001

24.03.2014 № 358

на № 102-14-3ТУ-Гс от 13.03.2014

Администрация г. Томска
Комиссия по подготовке и
согласованию технических условий

Заместителю председателя комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
В.Н.Панькину

О выдаче
технических условий

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что в связи с отсутствием технической возможности транспортировки природного газа ОАО «Томскоблгаз» не имеет возможности выдать технические условия на присоединение к газораспределительной сети предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Баратынского, 20, г. Томск.

Также доводим до Вашего сведения, что Департаменту капитального строительства Администрации города Томска выданы Технические условия от 29.04.2013 №77-ТТУ на разработку проектной документации «Газоснабжение мкр. Энтузиастов МО «Город Томск», которой должно быть предусмотрено строительство газораспределительной сети для газификации жилых домов, расположенных в мкр. Энтузиастов, в том числе и по улице Баратынского.

С уважением,

Начальник производственно-
технического отдела



А.В.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
Технические условия и информация

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001

Кому:



Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
И.о. начальника Я.В. Грелю

Согласно Вашему Заявлению № 102-14-ВТУ от «12» марта 2014 года Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 95 от «28» марта 2014 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г. Томск, ул. Баратынского, 20

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям ООО «Горсети» № 2014-03-20-03 от 20.03.2014.
2. Письмо ООО «Томскводоканал» от 21.03.2014 № 07-1034.
3. Письмо Томского филиала ОАО «ТГК-11» от 24.03.2014 № 11-02-324/1397.
4. Письмо ОАО «Томскоблгаз» от 24.03.2014 № 358.

Примечание: при реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

Заместитель председателя Комиссии

В.Н. Паькин