

13.09.2024

Информация № 718

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Администрация города Томска департамент управления муниципальной собственностью (департамент недвижимости)*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *г. Томск, мкр. "Каменка", ул. Лесная, 25.*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 13 " сентября 2027 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии 2Д110мм по ул. Дождевая, п. Росинка

- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,042 м³/час (1,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

А. Н. Колосюк



18.09.2024 № 1107/ТРТС/01/600

Начальнику
Департамента управления
муниципальной собственностью
Администрации города Томска
Н.Н. Буровой
пер. Плеханова, 4, г. Томск, 634050

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваш запрос исх.№ 11212 от 09.09.2024г. (вх.№ ТГ/5/3489 от 18.09.2024г.) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томская область, г. Томск, мкр. Каменка, ул. Лесная, 25 с разрешенным видом использования «индивидуальный жилой дом» сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 от 30.11.2021г. – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2039 года (актуализация на 2025 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 218тд, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора
- технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 1746 от 01.11.2023 г.



С.Ю. Кузьмин



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«17» сентября 2024 г.

№ Б/Н

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент управления муниципальной собственностью Администрации г. Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Томская область, г. Томск, мкр. "Каменка", ул. Лесная, 25. Кадастровый номер: 70:21:0120003:145.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода высокого давления, установки пункта редуцирования газа, газопровода низкого давления до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 3350 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 10,0 м³/час. (С учетом технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Руководитель группы подготовки производства
Управления догазификации

А.В. Семянко



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия, 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику департамента управления
муниципальной собственностью
администрации Города Томска**

Н.Н. Буровой

№ _____
На №11222 от 09.09.2024

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Николаевна,

В ответ на Ваш запрос от 09.09.2024 №11222 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.

Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

**Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом**

О.Н. Болдова

Деркач Лариса Михайловна
(3822) 58-22-42, 8-913-876-15-93
Larisa.M.Derkach@sibir.rt.ru

Подписано	Болдова Оксана Николаевна Сертификат № 02880B7A004BB052AC454257D72F88ADBE Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

Плеханова пер., д. 4, Томск, 634050, тел.: (3822) 52 50 00, факс: (3822) 52 50 26, e-mail dn@admin.tomsk.ru
ОКПО 28846684 ОГРН 1027000856211 ИНН/КПП 7017002351 / 701701001

от 09 СЕН 2024 № 11222
вх. № _____ от _____

ПАО «Ростелеком»
Директору Томского филиала А.И. Махорину
Фрунзе пр-кт, д. 83а,
Томск, 634061

Запрос информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, мкр. «Каменка», ул. Лесная, 25

Уважаемый Алексей Иванович!

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска осуществляет подготовку к торгам земельного участка площадью 1 500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, мкр. «Каменка», ул. Лесная, 25 (кадастровый номер 70:21:0120003:145). Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Для обеспечения реализации полномочий администрации Города Томска по распоряжению земельным участком, в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с обязательным указанием:

- срока, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (не менее 3-х месяцев с момента предоставления запрашиваемой информации);

- возможных точек подключения;

- максимальной нагрузки в возможных точках подключения.

В целях оперативности просим предоставить ответ на электронную почту: dnkeo@admin.tomsk.ru с последующей досылкой на бумажном носителе.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Начальник департамента

Н.Н. Бурова