



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№ 160

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7 (протокол № 159 от 06.12.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7 с кадастровым номером 70:21:0200055:734 площадью 857 кв.м (далее – электронный аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 27.09.2022 № 872 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 22.02.2024 № 260

1. Предмет электронного аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200055:734;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7;
 - 1.3 площадь: 857 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
 - 1.7 рельеф: ровный;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: имеются;
 - 1.10 форма участка: четырехугольная;
 - 1.11 ограничения:
 - зона санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ 15/78, Т-02188, №№ 50, 11-323, 11-388 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Комсервис», III пояс ЗСО (реестровый номер 70:00-6.192);
 - зона санитарной охраны артезианской скважины № 8э Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «ККП ТНЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино Томского районе Томской области) III пояс ЗСО (реестровый номер 70:00-6.379);
 - зона санитарной охраны артезианской скважины № 58э Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «ККП ТНЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино Томского районе Томской области) III пояс ЗСО (реестровый номер 70:00-6.381).
 - 1.12 обременения: на территории произрастают деревья и кустарники;
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:
 - для индивидуального жилищного строительства;
 - предоставление коммунальных услуг;
 - связь;
 - оказание услуг связи;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
 - улично-дорожная сеть;
 - благоустройство территории;
 - площадки для занятий спортом;
 - бытовое обслуживание;
 - магазины;
 - общественное питание;
 - религиозное использование;
 - историко-культурная деятельность,и вспомогательные виды разрешенного использования:
 - ведение огородничества;
 - ведение садоводства.

1. Начальная цена 866 200,00 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.
2. Шаг аукциона 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
3. Размер задатка 174 000,00 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
4. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.
5. Победитель (единственный участник) электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить цену земельного участка, определенную по результатам электронного аукциона. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) электронного аукциона, зачитывается в счет оплаты цены земельного участка.
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать договор купли-продажи земельного участка.
7. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
8. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 9.1. Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7 с кадастровым номером 70:21:0200055:734 площадью 857 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 9.2. Цена земельного участка: определена по результатам электронного аукциона.
 - 9.3. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
 - 9.4. Порядок, условия и сроки оплаты цены земельного участка: в течение трех месяцев со дня заключения договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
 - до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами электронного аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка; и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 10.5 Оформление акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после полной оплаты цены земельного участка.
- 10.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой

причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 12.08.2014 № 160



**Предельные параметры разрешенного строительства,
 реконструкции объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		9 12
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	%	от площади земельного участка
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	20

6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40



ИНТЕР PAO
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

02.10.2023 № 1144/ТРТС/ПС/ 1928

Председателю комитета
Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос исх.№ 02-19/11778 от 29.09.2023г. (вх. № ТГ/5/3617 от 29.09.2023г.) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, поселок Апрель, ул. Тракторная, 7 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилого строительства» сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 от 30.11.2021г. – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

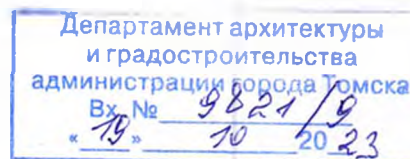
На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2038 года (актуализация на 2024 год), утвержденной Приказом Минэнерго России от 24.08.2023 № 221тд, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 1539 от 01.11.2022г.

С.Ю. Кузьмин

Исп. Аксенов Иван Геннадьевич. тел. 285-188
aksenov_ig@interrao.ru



02.10.2023

Информация № 702

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *г. Томск, п. Апрель, ул. Тракторная, 7 (кадастровый номер 70:21:0200055:734).*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 2 " октября 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д300мм по Красноармейская.

- водоотведение:

Подключение к канализационной линии Д900мм по ул. Красноармейская.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,042 м³/час (1,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

А. Н. Колосюк





117794

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« _____ » _____ 20 _____ г.

№ _____

Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 450,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

02.10.2023



Татаров

Пер. № 0703/05/2349/2
От 06.10.2023



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия, 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

Начальнику
Департамента архитектуры
и градостроительства администрации
города Томска

С.С. Чикову

№
На №02-32/1767 от 29.09.2023
На №02-32/1772 от 29.09.2023
На №02-32/1774 от 29.09.2023
На №02-32/1778 от 29.09.2023
На №02-32/1780 от 29.09.2023
На №02-32/1783 от 29.09.2023
На №02-32/1787 от 29.09.2023
На №02-32/1797 от 29.09.2023
На №02-32/1799 от 29.09.2023
На №02-32/1802 от 03.10.2023
На №02-32/1809 от 03.10.2023
На №02-32/1806 от 03.10.2023
На №02-32/1820 от 05.10.2023
На №02-32/1825 от 05.10.2023
На №02-32/1823 от 05.10.2023
На №02-32/1829 от 05.10.2023
На №02-19/11776 от 29.09.2023
На №02-19/11780 от 29.09.2023
На №02-19/11807 от 29.09.2023
На №02-19/11811 от 29.09.2023
На №02-19/12065 от 05.10.2023
На №02-19/12069 от 05.10.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Томска
Вх. № 9369/19
06.10.2023

строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.

Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

**Заместитель директора филиала –
Технический директор**

Л.Ю. Шурыгин

Деркач Лариса Михайловна
(3822) 58-22-42, 8-913-876-15-93

Подписано	Шурыгин Леонид Юрьевич Сертификат № 01B45E450042AF13AE4F098468291AC82E Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024
-----------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

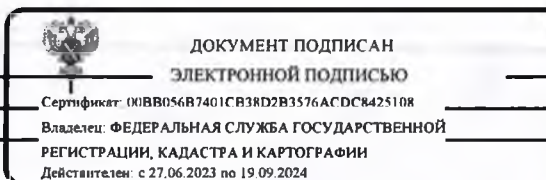
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941			
Кадастровый номер:	70:21:0200055:734		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200055		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7
Площадь:	857 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	821271.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1
 Всего листов раздела 1: 9
 Всего разделов: 5
 Всего листов выписки: 17

17.01.2024г. № КУВН-001/2024-15610941
 Кадастровый номер: 70:21:0200055:734

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:00-6.379 от 20.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.1 Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неравномерно эксплуатированных скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещено использование скважин отработавших вод в подземных скважинах. 2.4 Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемыми водоносными горизонтами, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается всякая территория второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асфенизации, полей филитрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зон санитарной охраны I, II, III поясов артезианских скважин Академического месторождения подземных вод», вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 83 Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГВП «ККП ТИЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино)

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401C8382D2B376ACD8C425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941			
Кадастровый номер:		70:21:0200055:734	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Томского района Томской области), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 12.01.2012, номер решения: 13, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:00-6.381 от 20.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.1 Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зон санитарной охраны I, II, III	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДСК425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1
Всего листов раздела 1: 9
Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17

17.01.2024г № КВВИ-001/2024-15610941

Кадастровый номер: 70:21:0200055:734

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

посков артезианских скважин Академического месторождения подземных вод», вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианской скважинной 58а Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГВП «ККП ТНЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино Томского района Томской области), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 12.01.2012, номер решения: 13, наименование ОТВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 70:00-6-192 от 21.12.2017, организация использования земельного участка в прелегах зоны: Отранные участки п. 2.3, 2.4 и 2.7 области №8 от 05.03.2013: запрещение застройки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в прелегах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключенных органов геологического контроля, вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№15/78, Т-02188, №№50, 11-323, 11-388 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО "Комсервис", III пояс ЗСО, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 05.03.2013, номер решения: 98, наименование ОТВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области 2. дата решения: 21.09.2017, номер решения: 70/НСХ/17-284020, наименование ОТВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 3. дата решения: 11.11.2015, номер решения: 7000/301/15-165278, наименование ОТВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 4. дата решения: 30.11.2015, номер решения: 7000/301/15-177115, наименование ОТВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 5. дата решения: 04.03.2016, номер решения:


Лист № 4 раздела 1
Всего листов раздела 1: 9
Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17

17.01.2024г № КВВИ-001/2024-15610941

Кадастровый номер: 70:21:0200055:734

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

посков артезианских скважин Академического месторождения подземных вод», вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианской скважинной 58а Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГВП «ККП ТНЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино Томского района Томской области), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 12.01.2012, номер решения: 13, наименование ОТВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 70:00-6-192 от 21.12.2017, организация использования земельного участка в прелегах зоны: Отранные участки п. 2.3, 2.4 и 2.7 области №8 от 05.03.2013: запрещение застройки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в прелегах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключенных органов геологического контроля, вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№15/78, Т-02188, №№50, 11-323, 11-388 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО "Комсервис", III пояс ЗСО, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 05.03.2013, номер решения: 98, наименование ОТВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области 2. дата решения: 21.09.2017, номер решения: 70/НСХ/17-284020, наименование ОТВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 3. дата решения: 11.11.2015, номер решения: 7000/301/15-165278, наименование ОТВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 4. дата решения: 30.11.2015, номер решения: 7000/301/15-177115, наименование ОТВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 5. дата решения: 04.03.2016, номер решения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCK442108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941			
Кадастровый номер:		70:21:0200055:734	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		7000/301/16-38570, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 6. дата решения: 15.09.2016, номер решения: 7000/301/16-180262, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 7. дата решения: 13.09.2017, номер решения: 70/ИСХ/17-273231, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 8. дата решения: 10.07.2017, номер решения: 70/ИСХ/17-196160, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 9. дата решения: 29.09.2017, номер решения: 70/ИСХ/17-293778, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 10. дата решения: 05.10.2016, номер решения: 7000/301/16-190257, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 11. дата решения: 18.09.2017, номер решения: 70/ИСХ/17-278779, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 12. дата решения: 09.06.2016, номер решения: 70000/301/16-97230, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 13. дата решения: 08.08.2017, номер решения: 70/ИСХ/17-232023, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 14. дата решения: 28.09.2017, номер решения: 70/ИСХ/17-291768, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 15. дата решения: 29.09.2017, номер решения: 99/2017/29633183, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 16. дата решения:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		06.11.2017, номер решения: О-45-122-2, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГУП "ГОСГИСЦЕНТР" 17. дата решения: 24.10.2017, номер решения: 45, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

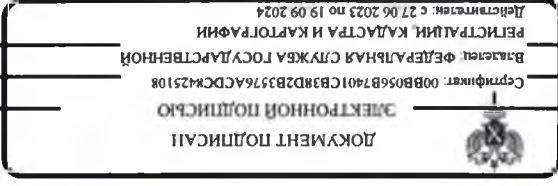
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2024г № КУВН-001/2024-15610941

Кадатровый номер: 70:21:0200055:734

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межведомственной территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сособые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях и обременений недвижимого имущества: вид обременения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	СЕРТИФИКАТ	НИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------	--------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941			
Кадастровый номер:		70:21:0200055:734	

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2017; реквизиты документа-основания: приказ от 05.03.2013 № 98 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны артезианских скважин Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «Комбинат коммунальных предприятий ТНЦ СО РАН» от 12.01.2012 № 13 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны артезианских скважин Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «Комбинат коммунальных предприятий ТНЦ СО РАН» от 12.01.2012 № 13 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 05.03.2013 № 98 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; кадастровый план территории от 21.09.2017 № 70/ИСХ/17-284020 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области; кадастровый план территории от 11.11.2015 № 7000/301/15-165278 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области; кадастровый план территории от 30.11.2015 № 7000/301/15-177115 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области; кадастровый план территории от 04.03.2016 № 7000/301/16-38570 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области; кадастровый план территории от 15.09.2016 № 7000/301/16-180262 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: (ИВВ056R7401СВ38D2В3576АСДСR425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1
Всего листов раздела 1: 9
Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941

Кадастровый номер: 70:21:0200055:734

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Томской области; кадастровый план территории от 13.09.2017 № 70/ИСХ/17-273231 выдан: Филиал федерального

государственного учреждения кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Томской области; кадастровый план территории от 10.07.2017 № 70/ИСХ/17-196160 выдан: Филиал федерального государственного

бюджетного учреждения кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Томской области; кадастровый план территории от 29.09.2017 № 70/ИСХ/17-293778 выдан: Филиал федерального государственного

учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Томской области; кадастровый план территории от 05.10.2016 № 7000/301/16-190257 выдан: Филиал федерального государственного

бюджетного учреждения кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Томской области; кадастровый план территории от 18.09.2017 № 70/ИСХ/17-278779

выдан: Филиал федерального государственного учреждения кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Томской области; кадастровый план территории от 09.06.2016 № 70000/301/16-97230 выдан: Филиал

федерального государственного учреждения кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Томской области; кадастровый план территории от 08.08.2017 № 70/ИСХ/17-232023 выдан: Филиал федерального

государственного учреждения кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Томской области; кадастровый план территории от 28.09.2017 № 70/ИСХ/17-291768 выдан: Филиал федерального государственного

бюджетного учреждения кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Томской области; кадастровый план территории от 29.09.2017 № 99/2017/29633183 выдан: Филиал федерального государственного

учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Томской области; кадастровый план территории от 06.11.2017 № 0-45-122-2 выдан: Филиал "ГОСПИЦЕНТР"; (обновление не проводилось) от 24.10.2017 № 45 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны

государственных земель Томской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 00B8056B7401C8B38D2B3576ACDCK425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941			
Кадастровый номер:		70:21:0200055:734	
Получатель выписки:		Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

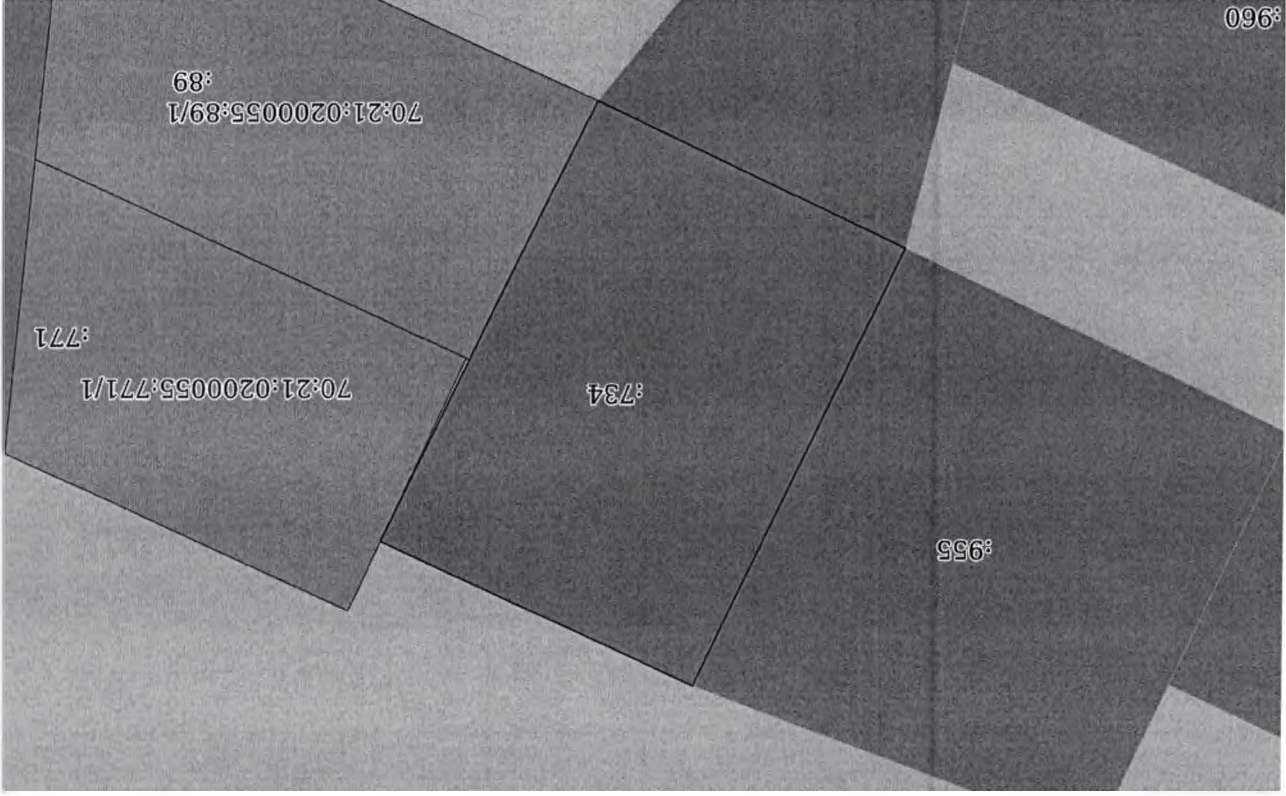
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.01.2024г. № КУВН-001/2024-15610941			
Кадастровый номер:			
70:21:0200055:734			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500
Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ3ЯD283576АСДСКМ210K	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941			
Кадастровый номер:		70:21:0200055:734	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°58.4'	24.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	205°57.6'	35.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	70:21:0200055:771	alla.chikulayeva@bk.ru
4	1.1.3	1.1.4	295°41.5'	24.34	данные отсутствуют	70:21:0200055:952	Allexus1980@mail.ru
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	70:21:0200055:89	lnv@palata.tom.ru, 634006, Томская обл, г. Томск. ул. Вокзальная, д. 21, кв. 128
6	1.1.4	1.1.1	25°28.6'	34.85	данные отсутствуют	70:21:0200055:955	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941

Кадастровый номер:


70:21:0200055:734

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	4	5
	X			
1	340410.42	4333158.42	-	0.1
2	340400.02	4333180.75	-	0.1
3	340368.41	4333165.36	-	0.1
4	340378.96	4333143.43	-	0.1
1	340410.42	4333158.42	-	0.1

1	340410.42	4333158.42	-	0.1
4	340378.96	4333143.43	-	0.1
3	340368.41	4333165.36	-	0.1
2	340400.02	4333180.75	-	0.1
1	340410.42	4333158.42	-	0.1
1	340410.42	4333158.42	4	5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ3В82В3576АСДСК425108	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

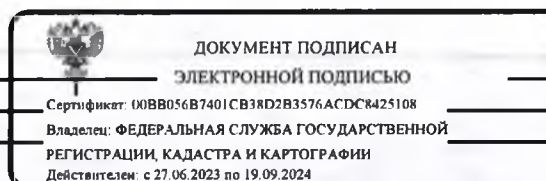


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941			
Кадастровый номер:		70:21:0200055:734	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.03.2013 № 98 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п.2.3, 2.4 и 2.7 Приложения 3 к приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области №98 от 05.03.2013: запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 70.00.2.112	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны артезианских скважин Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «Комбинат коммунальных предприятий ТНЦ СО РАН» от 12.01.2012 № 13 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 2.1 Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

17.01.2024г. № КУВН-001/2024-15610941

Кадастровый номер:

70:21:020055:734

<p>допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеюших непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водопроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асфальтизации, полей филляриции, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция и другие мероприятия. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в поясе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зон санитарной охраны I, II, III поясов артезианских скважин Академического месторождения подземных вод»; Ресурвный номер границы: 70:00-6-379; Вид объекта ресурса границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны артезианской скважины № 83 Академического месторождения вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГВП «ККП ТНЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино Томского района Томской области); Тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны артезианских скважин Академического месторождения вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГВП «Комбинат коммунальных предприятий ТНЦ СО РАН» от 12.01.2012 № 13 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 2.1 Выявление, тапонирование или восстановление всех старых, действующих или неравильно эксплуатиремых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирувания твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения</p>	<p>Весь</p>
---	--	-------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8A425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

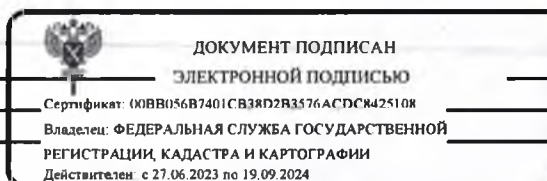
Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941

Кадастровый номер: 70:21:0200055:734

		<p>складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зон санитарной охраны I, II, III поясов артезианских скважин Академического месторождения подземных вод»; Реестровый номер границы: 70:00-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны артезианской скважины 58э Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «ККП ТНЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино Томского района Томской области); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.03.2013 № 98 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; кадастровый план территории от 21.09.2017 № 70/ИСХ/17-284020 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области; кадастровый план территории от 11.11.2015 № 7000/301/15-165278 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области; кадастровый план территории от 30.11.2015 № 7000/301/15-177115 выдан: Филиал федерального государственного</p>



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1
Всего листов раздела 4.1: 5
Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 17

17.01.2024г № КУВН-001/2024-15610941

Кадастровый номер: 70:21:020055:734

бюджетного учреждения кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области" № 7000/301/16-180262 выдан: Фигиал федерального государственного бюджетного учреждения кадастровый план территории от 15.09.2016 № 7000/301/16-180262 выдан: Фигиал федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области" № 70/ИСХ/17-273231 выдан: Фигиал федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области" № 70/ИСХ/17-196160 выдан: Фигиал федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области" № 70/ИСХ/17-293778 выдан: Фигиал федерального государственного бюджетного учреждения кадастровый план территории от 05.10.2016 № 7000/301/16-190257 выдан: Фигиал федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области" № 70/ИСХ/17-278779 выдан: Фигиал федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области" № 7000/301/16-97230 выдан: Фигиал федерального государственного бюджетного учреждения кадастровый план территории от 09.06.2016 № 7000/301/16-97230 выдан: Фигиал федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области" № 70/ИСХ/17-232023 выдан: Фигиал федерального государственного бюджетного учреждения кадастровый план территории от 28.09.2017 № 70/ИСХ/17-291768 выдан: Фигиал федеральной службы государственного бюджетного учреждения кадастровый план территории от 29.09.2017 № 99/2017/29633183 выдан: Фигиал федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области" № 99/2017/29633183 выдан: Фигиал федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области" № 06.11.2017 № О-45-122-2 выдан: ФГУП "ЛОСЦИСЕНТР"; государственная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области; картографический материал масштаб 1:50000 (обновление не проводилось) от 06.11.2017 № 04-5-122-2 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; контракт от 24.10.2017 № 45 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; ограничение ограничения (обременения): Ограничения установленны п.2.3, 2.4 и 2.7 Приложения 3 к приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области №98 от 05.03.2013: запрещение застройки отработанных вод в

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ3В8D2B3576АСДСКМ425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15610941			
Кадастровый номер:		70:21:0200055:734	
		<p>подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 70:00-6.192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№15/78, Т-02188, №№50, 11-323, 11-388 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО "Комсервис", III пояс ЗСО; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия