



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2022

№ 872

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7 (протокол № 123 от 23.08.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7 с кадастровым номером 70:21:0200055:734 площадью 857 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке;

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 03.03.2022 № 162 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



Приложение 1 к постановлению
Администрации Города Томска
от 27.09.2022 № 872

1. Предмет аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200055:734;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7;
 - 1.3 площадь: 857 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
 - 1.7 рельеф: ровный;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: имеются;
 - 1.10 форма участка: четырехугольная;
 - 1.11 ограничения: зона санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ 15/78, Т-02188, №№ 50, 11-323, 11-388 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Комсервис», III пояс ЗСО (реестровый номер 70:00-6.192);
 - зона санитарной охраны артезианской скважины № 8э Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «ККП ТНЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино Томского района Томской области) III пояс ЗСО (реестровый номер 70:00-6.379);
 - зона санитарной охраны артезианской скважины № 58э Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «ККП ТНЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино Томского района Томской области) III пояс ЗСО (реестровый номер 70:00-6.381);
 - 1.12 обременения: территория полностью заросла деревьями и кустарниками;
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 1 076 100 (один миллион семьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация,

Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7 с кадастровым номером 70:21:0200055:734 площадью 857 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.

- 9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
- 9.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
- 9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 27.09.2022 № 872

**Предельные параметры разрешенного строительства,
 реконструкции объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		9 12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты	20

		вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	
5.2	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40

"2" декабря 2021 г.

Информация № 936

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пос. Апрель, ул. Тракторная, 7*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 2 " декабря 2022 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д 100мм в районе ул.Б.Пастернака, 34.

- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,042 м³/час (1,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ И. А.Мажейкин





10/36

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

Председателю комитета
по управлению проектами
департамента архитектуры и
градостроительства
администрации Города Томска
А.А. Татауровой

11.10.2021 № 1242

На № от

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,
сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка- г. Томск, п.Апрель,ул.Тракторная,7

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к
ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом
присоединении) – 1 год.

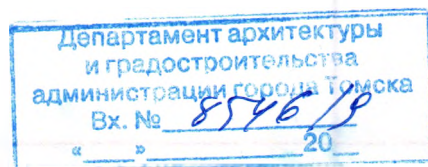
Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на
момент выдачи ТУ.

И.о. начальника отдела продаж
Корпоративным заказчикам

В.В. Ложкина

Седельникова Анастасия Николаевна
(3822) 58-22-09



12 OCT 2021



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

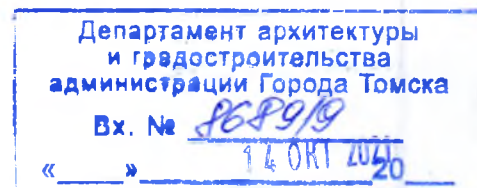
**Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)**

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.
Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория поселок Апрель, ул. Тракторная, 7
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.
Возможная точка подключения: возможно к газопроводу низкого давления от линейного участка, пролегающего вдоль границы данного земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена ориентировочно на удалении 60 метров от запрашиваемого земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 10,0 м³/час.

Начальник отдела
подготовки производства

Е.Ю. Яковенко

11.10.2021





ИНТЕР РАО

ТОМСКРТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-89 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

02.06.2021 № 493/ТРТС/ИС/1138

Заместителю начальника
Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Томска
С.С. Чикову

Уважаемый Сергей Сергеевич!


Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (далее - Департамент), является органом администрации города Томска, осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, расположенными в границах МО «Город Томск».

В рамках данных полномочий, в целях подготовки и проведения аукциона по продаже/заключения договора аренды земельного участка Департамент получает технические условия подключения (технического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В целях сокращения сроков подготовки и организации аукционов, АО «ТомскРТС» как единая теплоснабжающая организация города Томска, уведомляет Вас об отсутствии сетей теплоснабжения, находящихся на балансе АО «ТомскРТС» на следующих территориях в границах МО «Город Томск»: пос. Апрель, мкр. Наука, д. Эушта, пос. Родионово, пос. Росинка, мкр. Каменка, мкр. Каскад, пос. Заречье, пос. Залесье, пос. Нижний склад, пос. Родионово, пос. Штамово, пос. Холмы, пос. Родник, с. Зоркальцево, д. Киргизка, д. Лоскутово, д. Копышово, пос. Мирный, д. Новомихайловка.

Прошу учесть данную информацию при направлении запросов на Технические условия.

Заместитель генерального директора
- технический директор
по доверенности от 20.01.2021 г. № 1199


С.Ю. Кузьмин