



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016

№ 86

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, д. Эушта, ул. Тояна, 5/2

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, д. Эушта, ул. Тояна, 5/2 (протокол № 211 от 08.12.2015)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 70:14:0125002:8 по адресу: г. Томск, д. Эушта, ул. Тояна, 5/2 площадью 1000 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 15.02.2016 № 86



1. Предмет аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер 70:14:0125002:8;
 - 1.2 адрес: г. Томск, д. Эушта, ул. Тояна, 5/2;
 - 1.3 площадь: 1000 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
 - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 76,38м – 77,34м;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: имеются;
 - 1.10 форма участка: четырехугольная;
 - 1.11 ограничения: отсутствуют;
 - 1.12 обременения: отсутствуют;
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
8. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 8.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г. Томск, д. Эушта, ул. Тояна, 5/2 площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 70:14:0125002:8 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 8.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
 - 8.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
 - 8.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
 - до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;

- в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 8.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 8.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Пределные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:	м	
	- до карниза		9
	- до конька		12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1

			квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		40
	Учреждениями здравоохранения		30
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 11 ДЕК 2015 № 01-01-19/250-15-259
на № 01-01-19/11581 от 23.10.2015
на вх. № 250-15-ВТУ от 27.10.2015

**О технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объекта к сетям инженерно-
технического обеспечения**

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
Заместителю начальника О.В. Кузнецовой

Уважаемая Ольга Валерьевна!

По результатам уточнения информации, указанной в письме департамента городского хозяйства от 26.11.2015 № 01-01-19/250-15-ИТУ (вх. № 9506/3 от 26.11.2015), направляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта - индивидуального жилого дома, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0125002:8 по адресу: г. Томск, д. Эушта, ул. Тояна, 5/2, к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовленных и предоставленных по заявлению департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 23.10.2015 № 01-01-19/11581 (вх. № 250-15-ВТУ от 27.10.2015) организациями, эксплуатирующими объекты инженерно-технического обеспечения.

Подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству объекта к сетям газораспределения, централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.

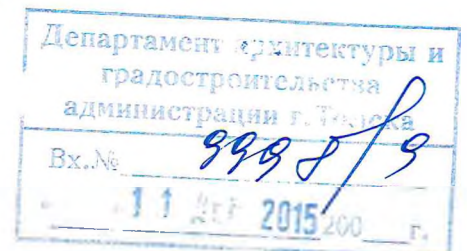
Приложение:

1. Информация ООО «Томскводоканал» о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 02.11.2015 № 219 – на 1 л. в 1 экз.;
2. Информация АО «ТомскРТС» от 05.11.2015 № 1120/3042 – на 1 л. в 1 экз.;
3. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» от 09.12.2015 № 4140 – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин

Юлия Викторовна Снегирёва
(3822) 52 64 91



"02" ноября 2015 г.

**Информация № 219
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент городского хозяйства администрации Города Томска*

Объект капитального строительства: *Индивидуальный жилой дом*

Месторасположение объекта капитального строительства: *г. Томск, д. Эушта,
ул. Тояна № 5/2*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более **0.042 м³/час (1.000 м³/сут)**;

В точке подключения:

устройство локального ПВЗ.

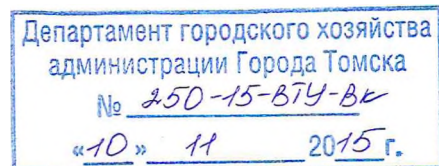
Свободная предельная мощность: не более **0.042 м³/час (1.000 м³/сут)**;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых
стоков:
не более **0.042 м³/час (1.000 м³/сут)**;

В точке подключения:

***в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил
"Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция
СНиП 2.04.01-85*.***

Срок подключения объекта: **4 квартал 2017г.**



Срок действия информации о технических условиях: **действительны по "02" ноября 2018 г.**

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:

плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

- по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
- по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



Р. А. Абасов



ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

05.11.2015 № 1120/3042

Заместителю начальника
по инженерной инфраструктуре
Департамента городского хозяйства
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, д. Эушта, ул. Тояна, д. 5/2 с теплопотреблением 0,01 Гкал/ч, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 136 от 05.05.2015г.

А.А. Бухаткин

исп. Иганова И.А. тел. 8 (3822) 285-191

Акционерное Общество «ТомскРТС»

Департамент городского хозяйства
администрации Города Томска
№ 250-15-874-Тс
«10» 11 2015 г.



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Администрация г. Томска
Департамент городского хозяйства

Заместителю начальника по
инженерной инфраструктуре
В.Н.Панькину

Пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск, Томская обл., РФ, 634021

Тел.: +7 (3822) 90-13-00, факс: +7 (3822) 90-26-01

E-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru

ОКПО 53085159, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017263428, КПП 701701001

09.12.2015 № 4140
на № 0107-19/250-15-ИЧУ 26.11.2015

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что в связи с отсутствием технической возможности транспортировки природного газа, ООО «Газпром газораспределение Томск» не имеет возможности выдать технические условия на присоединение к газораспределительной сети предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома по адресу: ул. Тояна, 5/2, д. Эушта, г. Томск.

С уважением,

Заместитель генерального директора –
главный инженер

В.А.Таушканов

Бовкун Михаил Валерьевич
901-540

