АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2017 № 1210

О проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: Российская Федерация, Томская область, город Томск, 159в/1

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: Российская Федерация, Томская область, город Томск, 159в/1 (протокол № 149 от 24.10.2017)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (Н.Н. Бурова):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: Российская Федерация, Томская область, город Томск, 159в/1 с кадастровым номером 70:21:0120001:221 площадью 596 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию М.А. Ратнера.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 11.12.2017 № 1210

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1. Предмет аукциона: земельный участок:
1.1 кадастровый номер 70:21:0120001:221;
1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, 159в/1;
1.3 площадь: 596 кв.м;
1.4 вид права – собственность;
1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
1.6 вид разрешенного использования: садовые и дачные дома;
1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 129,50м-131,00м ;
1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
1.10 форма участка: многоугольная;
1.11 ограничения: - отсутствуют;
1.12 обременения: на земельном участке расположен металлический вагончик;
1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны садоводств и дачных участков (Ж-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, город Томск, 159в/1 площадью 596 кв.м с кадастровым номером 70:21:0120001:221 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
9.3 Цель предоставления земельного участка – для садоводства.
9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

– до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30 % от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;

- в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30 % от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
- в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.

9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.

9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 11.12.2017 № 1210

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	3
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы	м	4
5	Минимальное расстояние от других построек	м	1
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами, и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
11	Минимальная площадь озелененных территорий земельного		

	участка под:		
	Отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
12	Предельное количество этажей	этаж	3
13	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению
14	Предельный (минимальный) размер земельных участков, в том числе их площадь, для: - садовых и дачных домов	кв. м	не подлежат установлению
15	Предельный (максимальный) размер земельных участков, в том числе их площадь, для: - садовых и дачных домов	кв. м	1500

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация
о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: садовый дачный дом.

Место расположения объекта капитального строительства: г. Томск, 159в/1, Томская область, Российская Федерация, кадастровый номер 70:21:0120001:221.

Свободная предельная мощность: 10 $м^3$/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 $м^3$/час.

Срок подключения объекта газификации: 4 квартал 2019 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:
Приказ №-8-841 от 23.12.2016
Приказ №-8-842 от 23.12.2016
Приказ №-8-843 от 23.12.2016
Приказ №-8-868 от 28.12.2016
Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2017 по 31.12.2017.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 890 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальник производственно-
технического отдела УТЭ по г. Томску А.В.Андреев

16.10.2017

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д.4а, г. Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-89
Факс: +7 (3822) 46-97-22
energo.tom.ru

12.10.2018 № 1230/ 4684

Начальнику департамента архитектуры и градостроительства
Администрация города Томска
А.А. Касперович

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства объекта по адресу: г. Томск, 159в/1, с общим теплопотреблением 0,01 Гкал/час, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора-
Технический директор АО «Томская генерация»
По доверенности № 451 от 17.04.2017г. А.А. Бухаткин

исп. Скопцова Е.С.
☏ 285-162

Ф Е Д Е Р А Л Ь Н О Е
Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н О Е

У Н И Т А Р Н О Е П Р Е Д П Р И Я Т И Е
«КОМБИНАТ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОМСКОГО НАУЧНОГО ЦЕНТРА СИБИРСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК»
(ФГУП «ККП ТНЦ СО РАН»)
Академический пр., 1/2, Томск, 634055
тел. 49-28-88, 49-18-48 факс (8-382) 49-18-02
ОГРН 1027000869510
ИНН/КПП 7021001569/ 701701001
e-mail:gupkkp@yandex.ru

13.10.17. N 194

На N01-01-19/11689 **от** 12.10.2017**г.**

Администрация города Томска
Департамент Архитектуры и градостроительства
И. О. начальника департамента
О. В. Кузнецову

ФГУП «ККП ТНЦ СО РАН» на запрос информации о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, 159в/1 (письмо за №01-01-19/11689 от 12.10.2017г.) сообщает Вам, что рядом с данным участком нет сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся на обслуживании нашего предприятия.

Директор Привалова Т. А.

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

10.10.2017 № 07-4778

На Исх. № 01-01-19/11329 от 04.10.2017г.

Начальнику департамента
архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска
А.А. Касперович

О предоставлении информации
по техническим условиям

На Ваш запрос сообщаем, что ООО «Томскводоканал» не имеет возможности подготовить технические условия на водоснабжение и водоотведение для объекта по адресу: **Российская Федерация, Томская область, город Томск, 159в1**, т.к. на данном земельном участке сетей, эксплуатируемых ООО «Томскводоканал» нет.

Для получения информации о технических условиях подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для объекта на земельном участке по адресу: **город Томск, 159в1** необходимо обратиться в гарантирующую организацию, обслуживающую централизованную систему водоснабжения и водоотведения в данном районе, а именно «Комбинат коммунальных предприятий ТНЦ СО РАН».

Главный инженер Р. А. Абасов

Т.В. Горбикова
Тел. 90-50-69

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru