

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2023, поступившего на рассмотрение 12.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4906763	
Кадастровый номер:	70:21:0100010:394
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100010
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 69:401:1000:18:14097; Условный номер 70-70-01/214/2012-654
Адрес:	Томская область, г Томск, ул Томск-Северный МПС, 4/1
Площадь:	212.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание (строение) нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4484285.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	70:21:0100010:870
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4906763			
Кадастровый номер:	70:21:0100010:394		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ПАТРУШЕВА НИНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4906763			
Кадастровый номер:		70:21:0100010:394	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:21:0100010:394-70/001/2017-2 26.10.2017 17:40:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4906763						
Кадастровый номер:			70:21:0100010:394			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	70:21:0100010:870	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	168.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

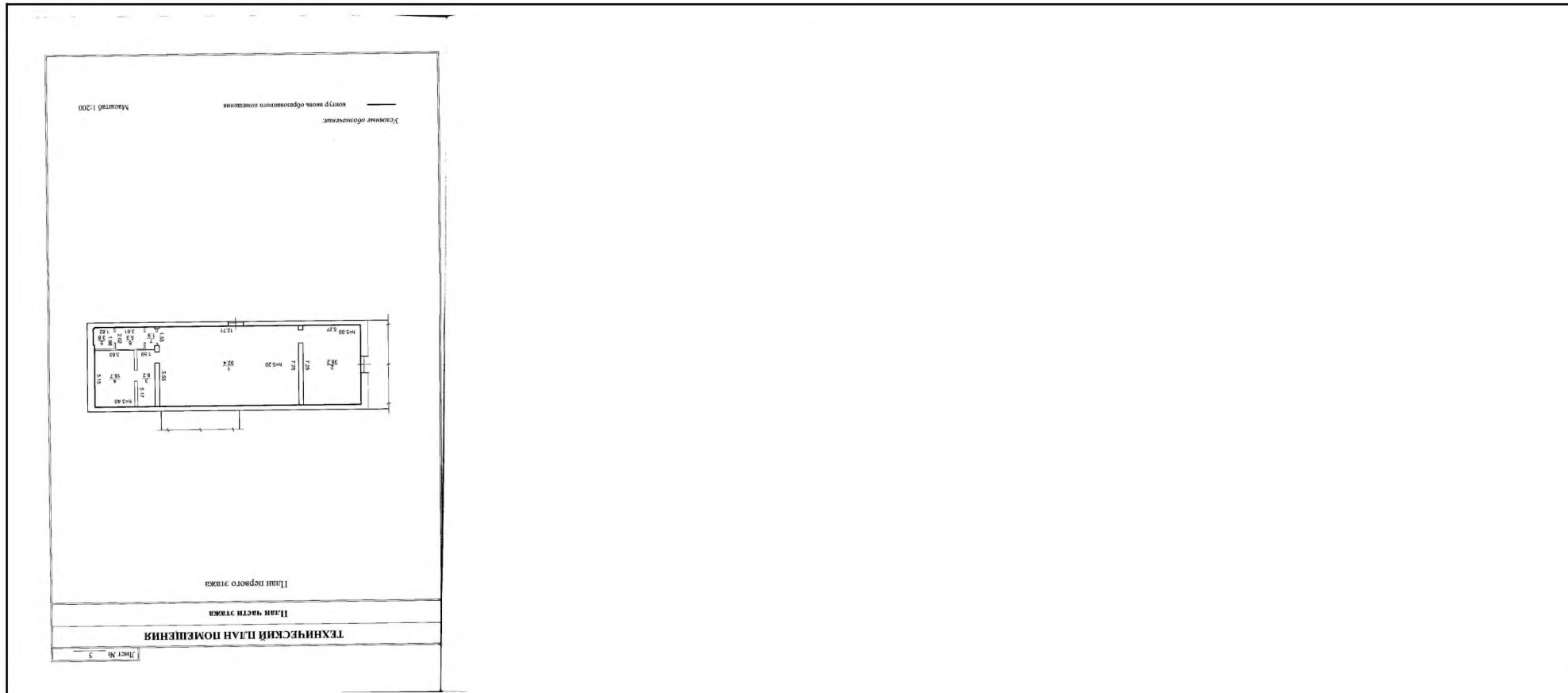
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4906763			
Кадастровый номер: 70:21:0100010:394		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Областное государственное унитарное предприятие
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край *Томская*
Район *—*
Город (др. поселение) *Томск*
Район города *Октябрьский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилые помещения

улица **Томск-Северный МПС, 4/1**
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<i>69-401-1000-00-22174-2001</i>
Кадастровый номер	

Выписка из паспорта составлена по состоянию на **29.06.2012 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ОГУП «Томский областной
центр технической инвентаризации»



А.Н. Кучеренко

Характеристика объекта

Наименование:		нежилые помещения
Год ввода в эксплуатацию:		1960
Год реконструкции:		нет данных
Этажность здания:		1
Этаж:		1
Общая площадь, м ² :		168,5
в том числе:	основная площадь, м ² :	158,4
	вспомогательная площадь, м ² :	10,1
Материал стен:		кирпич
Физический износ, %		52
Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.:		14 529

Сведения о принадлежности

Дата	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

План помещений

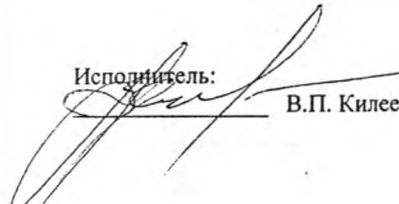


Томский областной центр технической инвентаризации			
План помещений			
Выполнил	Килея В.П.	<i>[Signature]</i>	Дата 29.06.12
Проверил	Кучеренко В.Н.	<i>[Signature]</i>	Литера А
Район	Октябрьский		Масштаб 1:150


Экспликация к плану помещений

Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь, м ²	Примечание
				основная	вспомогательная				
1	1	Помещение	92,4	92,4			5,20		
	2	Тепловой узел	38,2	38,2			5,00		
	3	Коридор	8,2		8,2				
	4	Тепловой узел	18,7	18,7			3,40		
	5	Помещение	3,8	3,8					
	6	Помещение	5,3	5,3					
	7	Коридор	1,9		1,9				
	Итого по помещениям:			168,5	158,4	10,1			

Исполнитель:


В.П. Килеев

Проверил:


В.Н. Кучеренко

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, Всего листов 1

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 20.12.2011г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 69:407'1000:18:14096

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Наименование здание (строение) нежилое
- 1.2. Адрес (местоположение): _____

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Томск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Томск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Томск - Северный МПС
Номер дома	4/1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 212,9 м²
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) -

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: сведения о существующих ограничениях (обременениях) до 03.09.1998г. не зарегистрированы.

кадастровый паспорт составлен по состоянию на 15.12.2011 г

1.10 ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации», свидетельство об аккредитации серия РН-1 №000107, запись №171 от 17 января 2006 года
(наименование органа или организации)

Начальник Томского отделения
 ОГУП «ТОЦТИ»
(полное наименование должности)

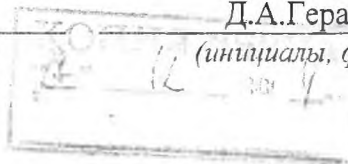


(подпись)

Д.А.Герасимов

(инициалы, фамилия)

Арзеев М.М.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

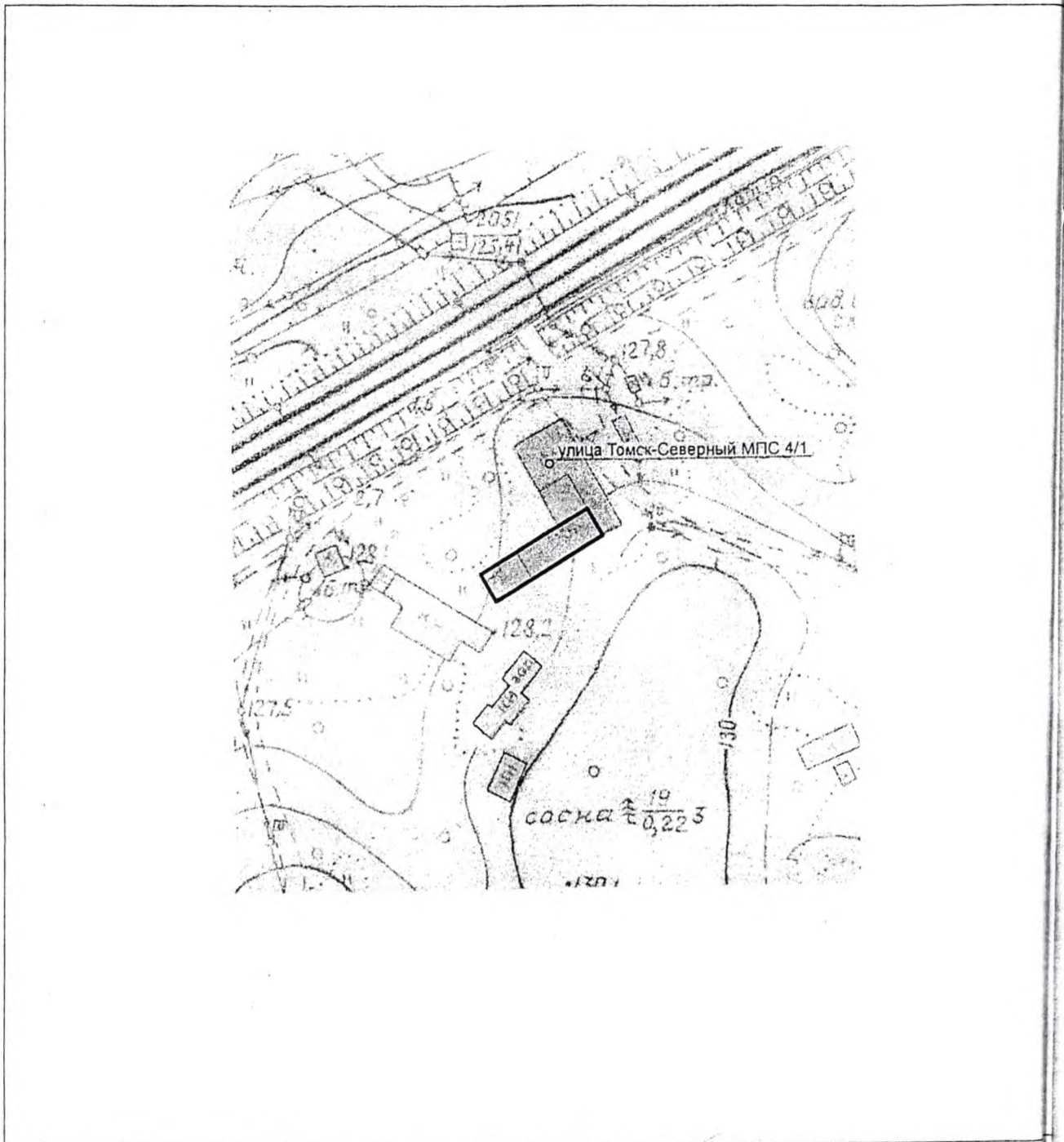
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 1, Всего листов

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 09/1101/1000/18/1109

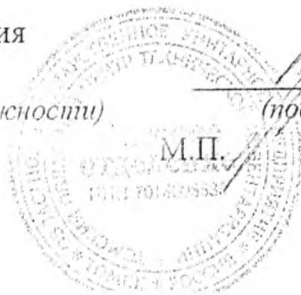
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1500

Начальник Томского отделения
ОГУП «ТОЦТИ»

(полное наименование должности)



(подпись)

Д.А.Герасимов

(инициалы, фамилия)

Вид

Объе

1. Вл

Ад

Заяв

1. Ард

пред

№
п/п

1

2

3

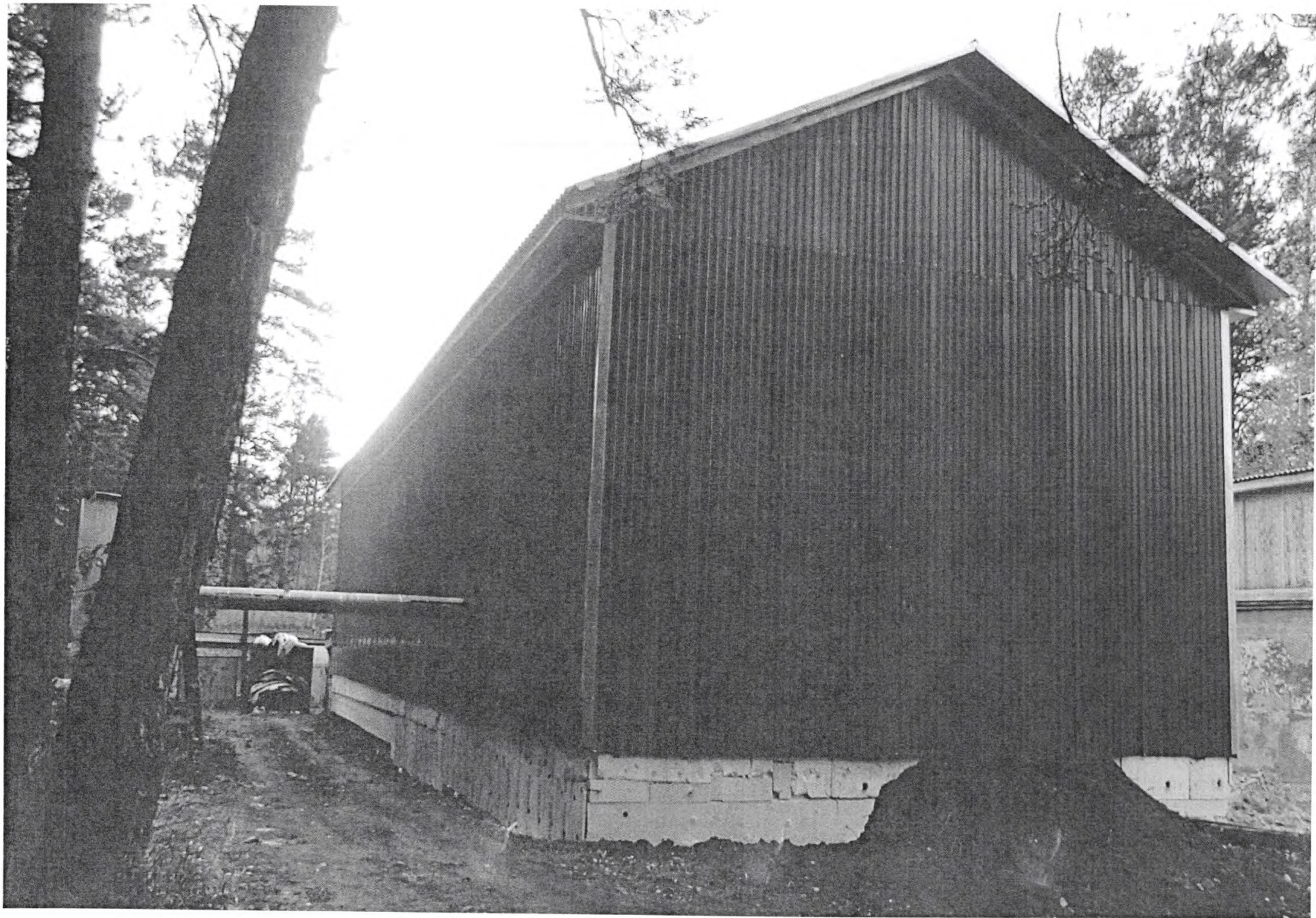
4

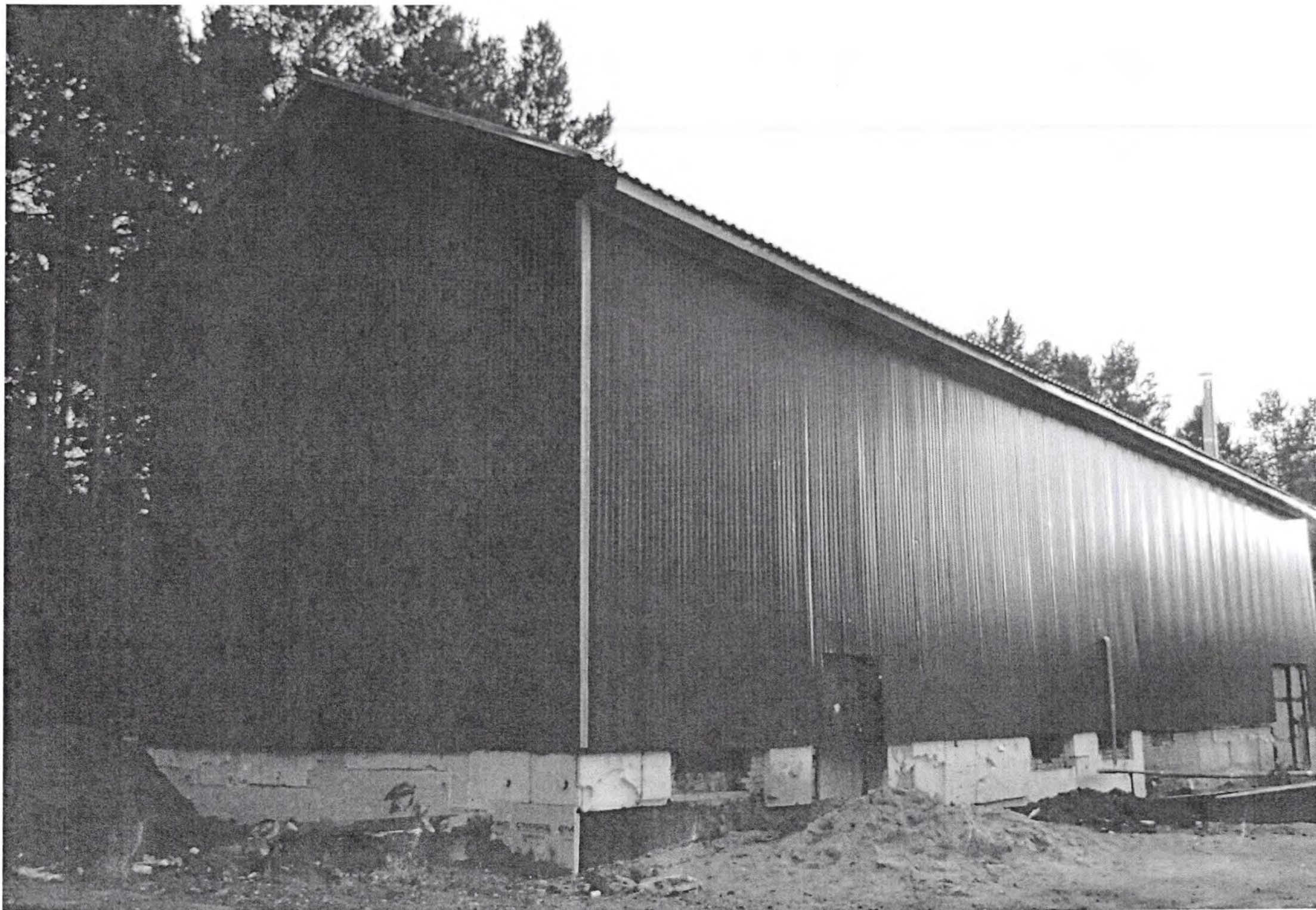
5

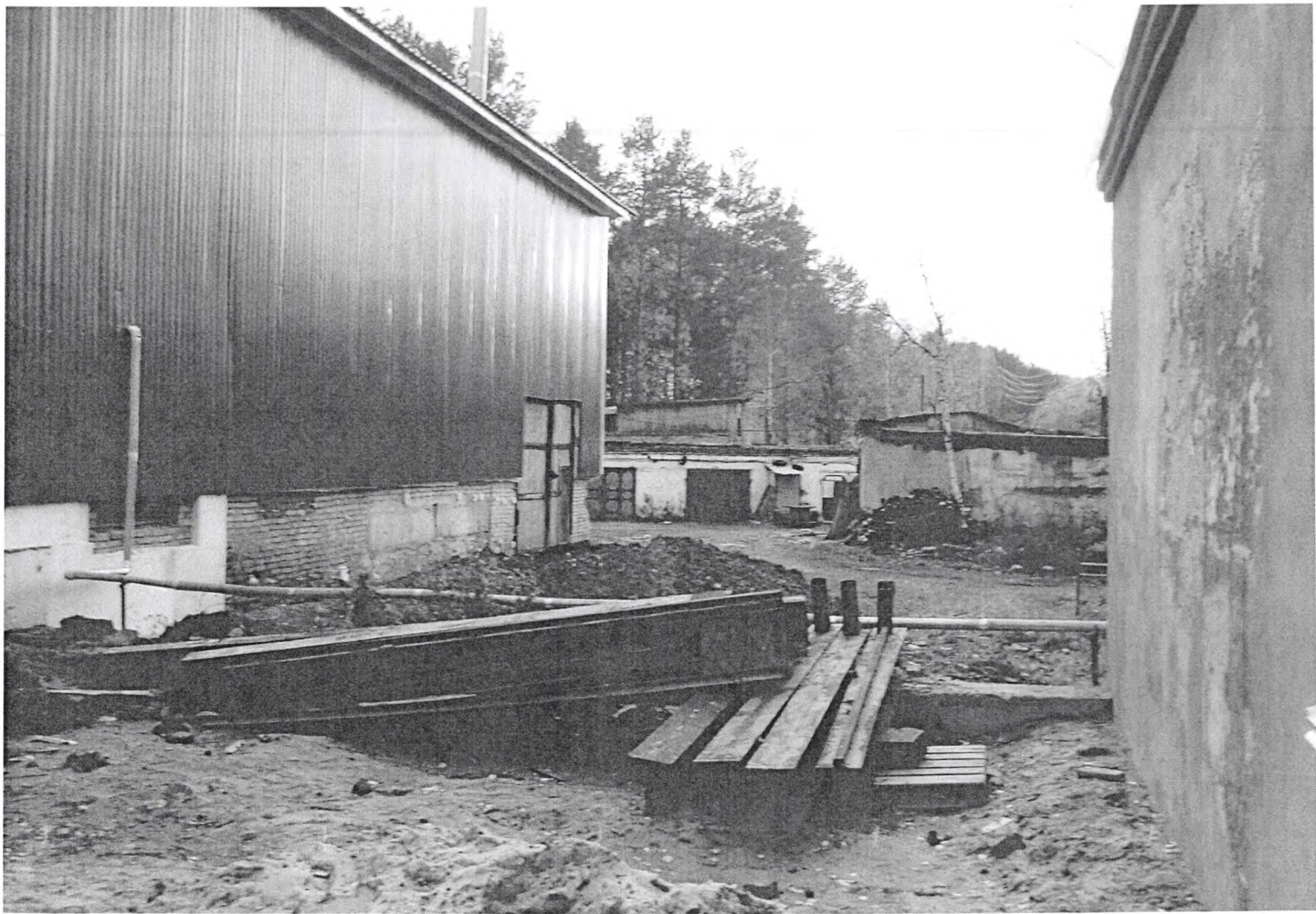
о чем

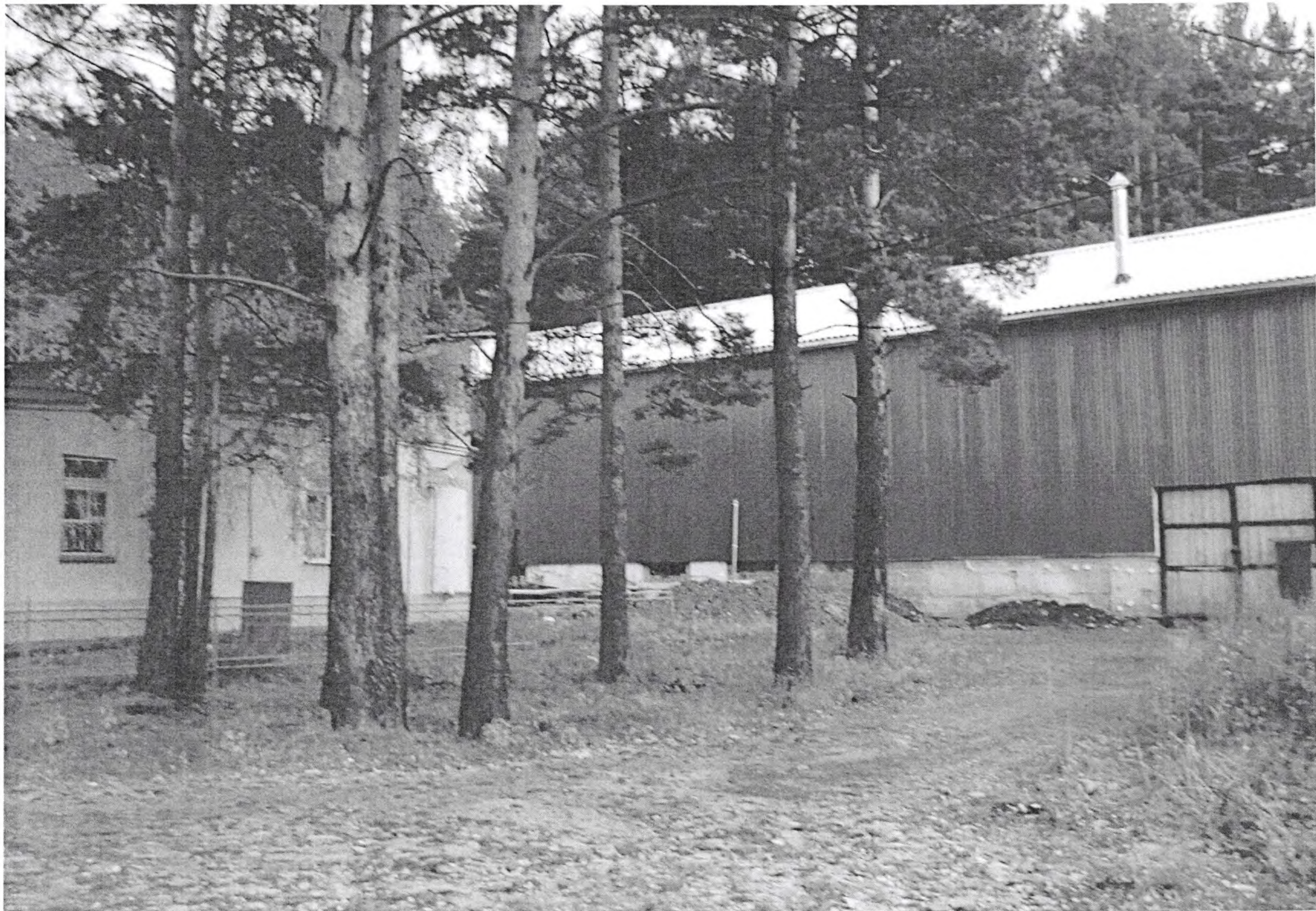
в кне

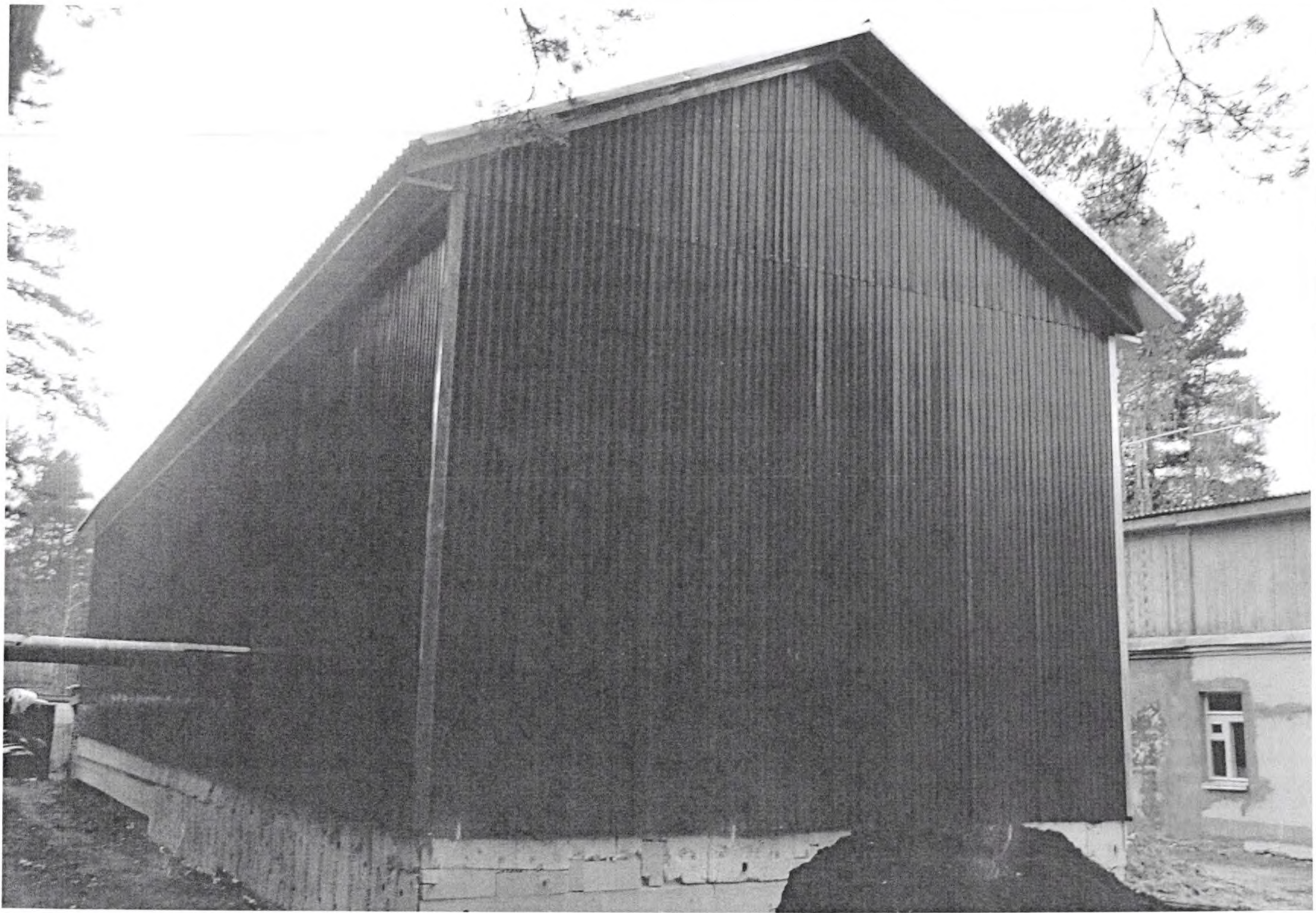
№ 01











КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2Дата 14 июня 2013 г.Кадастровый номер 70:21:0100010:870Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 69:401:1000:00:22174:2001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 70:21:0100010:3941.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 11.3. Общая площадь помещения: 168.5 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Томск-Северный МПС
Номер дома	4/1	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	1-7	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
—1.8. Номер помещения на поэтажном плане: —1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
—

1.10. Примечание:

Кадастровая стоимость объекта недвижимости составляет 863810,19 руб.

70-0-1-51/3003/2013-13031.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(наименование органа или организации)

Начальник отдела

(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

Р. Ю. Оганезова

(инициалы, фамилия)

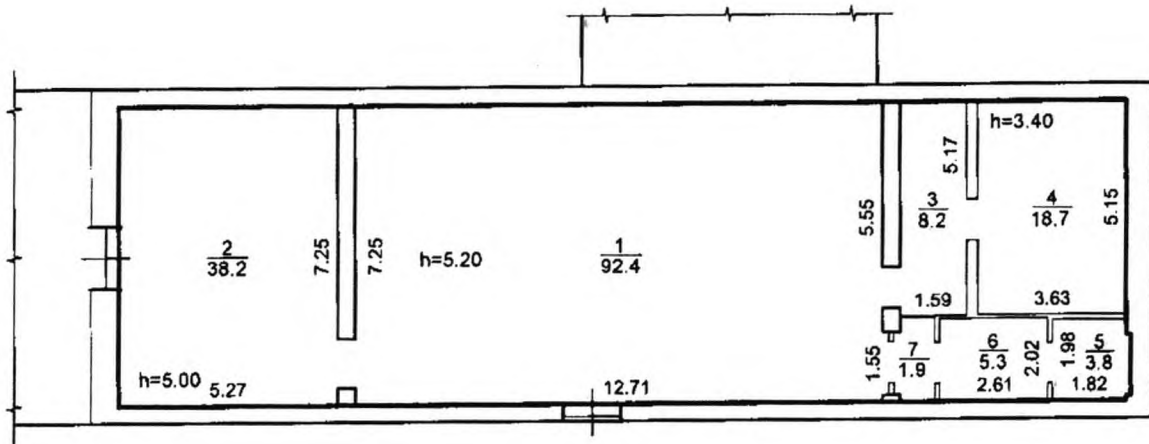
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 70:21:0100010:870

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 69:401:1000:00:22174:2001

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:251

Начальник отдела
(полное наименование должности)



М.П. (подпись)

Р. Ю. Оганезова
(инициалы, фамилия)