ТОМСК ВОДОКАНАЛ

06.11.2025

Информация № 1044

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: ***ОГБУ " АПУ"***

Разрешенное использование земельного участка: ***Для индивидуального жилищного строительства***

Адрес земельного участка: ***г. Томск, мкр. "Каменка" ул. Тихая, 42***

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): ***" 6 " ноября 2028 г.***

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии 2Д315мм по ул. Братьев Троновых

- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий "актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более ***0,042 м^3/час (1,000 м^3/сут)***.

Главный инженер А. Н.Колосюк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 7017271864 «Томскводоканал» ОГРН 1107017017568 * ТОМСК * РОССИЯ *

ОГБУ «АПУ» :103
ВХ. № 91/9997
ОТ 11 НОЯ 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»
(ООО «Газпром газораспределение Сибирь»)

«____»_____20____г. №_____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Областное государственное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное управление».

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: обл. Томская г. Томск мкр. "Каменка", ул. Тихая, 42.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):

* Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения № 1547). После предоставления правообладателем земельного участка заявки и необходимых документов в соответствии с п. 11 и п. 16 Правил подключения № 1547, заявка о подключении (технологическом присоединении) будет рассмотрена и подготовлен соответствующий договор о подключении в установленном порядке.

Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода высокого давления до границы земельного участка с установкой пункта редуцирования газа. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Сибирь» расположена на удалении ориентировочно 3350 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:

* Техническая возможность подключения (технологического присоединения) определяется при рассмотрении заявки о подключении (технологическом присоединении) в соответствии с п. 29, п. 30 Правил подключения № 1547.

Ведущий инженер по подготовке производства **А.С. Цой**

ОГБУ «АПУ»
ВХ.№ 91/9997
ОТ 11 НОЯ 2025
105

05.11.2025

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

06.11.2025 № 1413/ТРТС/01/ 2356

Заместителю директора
ОГБУ «АПУ»
Е.Н. Мельниковой
ул. Учебная, 10, Томск, 634028

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

Уважаемая Евгения Николаевна!

В ответ на Ваш запрос от 01.11.2025 № 91-21-1643 (вх. от 01.11.2025 № ТГ/5/4121) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, мкр. «Каменка», ул. Тихая, 42, с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства», сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей, эксплуатируемых АО «ТомскРТС». В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2039 года (актуализация на 2025 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 218тд, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 19.09.2025г. № 2161 С.Ю. Кузьмин

:103

ОГБУ «АПУ»
вх. № 91/9997
от 11 НОЯ 2025

Курганская Наталья Николаевна
+7 (3822) 614-662

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»

Исх. № 0703/05/1783/25
От 24.09.2025

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия, 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

_____№_____

Начальнику департамента
Администрация г. Томска
Департамент управления муниципальной собственностью (Департамент недвижимости)

Н.Н. Буровой

На №1460914 от 23.09.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Николаевна,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщаю следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.

Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для застройщиков многоквартирных домов - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, (3822) 58-22-42.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Заместитель директора филиала –
Технический директор **Л.Ю. Шурыгин**

Березина Ольга Анатольевна
(3822) 58-24-39
olga.berezina@sibir.rt.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 0DBD840030B2B29C49D945E99F0C0BF2
Владелец **Шурыгин Леонид Юрьевич**

Действителен с 22.11.2024 по 19.06.2039

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

Плеханова пер., д. 4, Томск, 634050, тел.: (3822) 52 50 00, факс: (3822) 52 50 26, e-mail dn@admin.tomsk.ru

от 23 СЕН 2025 № 14609/4

вх.№ _____ от _____
с/з № 349-с от 20.02.2025

Томский филиал ПАО «Ростелеком»
Директору Томского филиала А.И. Махорину
Фрунзе пр-кт, д. 83а, Томск, 634061
info@sibir.rt.ru

Запрос информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков

Уважаемый Алексей Иванович!

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска осуществляет подготовку к торгам к торгам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресам:

1) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Семейная, 74 площадью 1 598 кв. м (кадастровый номер 70:14:0200033:1310);

2) Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Уютная, 30 площадью 1 065 кв. м (кадастровый номер 70:14:0200033:1427);

3) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, мкр. «Каменка», ул. Лесная, 25 площадью 1 500 кв. м (кадастровый номер 70:21:0120003:145);

4) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, мкр. «Каменка», ул. Лесная, 17 площадью 1 500 кв. м (кадастровый номер 70:21:0120003:215);

5) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, мкр. «Каменка», ул. Тихая, 42 площадью 1 492 кв. м (кадастровый номер 70:21:0120003:103);

6) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, пос. Родионово, ул. Комиссаржевской, 14 площадью 1 496 кв. м (кадастровый номер 70:21:0120002:175);

7) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, мкр. «Каменка», ул. Светлая, 23 площадью 1 500 кв. м (кадастровый номер 70:21:0120003:135);

8) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, мкр. «Каменка» в окр. п. Мирный, ул. Светлая, 21 площадью 1 500 кв. м (кадастровый номер 70:21:0120002:107).

Для обеспечения реализации полномочий администрации Города Томска по распоряжению земельным участком, в соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного

кодекса Российской Федерации, ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства каждого земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения с обязательным указанием:

- срока, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (не менее 3-х месяцев с момента предоставления запрашиваемой информации);
- возможных точек подключения;
- максимальной нагрузки в возможных точках подключения.

В целях оперативности просим предоставить ответ на электронную почту: patrusheva@admin.tomsk.ru с последующей досылкой на бумажном носителе.

Приложение: выписки из ЕГРН восьми земельных участков в 1 экз.

Начальник департамента Н.Н. Бурова

Нина Евгеньевна Патрушева
525-100