АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2016 № 947

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, пер. Тенистый, 7

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, пер. Тенистый, 7 (протокол № 134 от 16.08.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, пер. Тенистый, 7 с кадастровым номером 70:21:0100096:469 площадью 593 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 27.06.2016 № 595 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, мкр. Наука, пер. Тенистый, 7».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Е.В.Петелина
608532

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 07.09.2016 № 947

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0100096:469;
1.2 адрес: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, пер. Тенистый, 7;
1.3 площадь: 593 кв.м;
1.4 вид права – аренда;
1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 164,44 м – 167,06 м;
1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
1.10 форма участка: трапециевидная;
1.11 ограничения: отсутствуют;
1.12 обременения: отсутствуют;
1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 50 936 (пятьдесят тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 50 936 (пятьдесят тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, пер. Тенистый, 7 с кадастровым номером 70:21:0100096:469 площадью 593 кв.м.
7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
7.3 Цель предоставления земельного участка – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком.
7.4 Срок аренды:
- 20 лет с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка гражданину;
- 1 год 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;

7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 07.09.2016 № 947

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	 9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного		0,4

	участка для: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ---------- (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования: - Общеобразовательные школы - Детские дошкольные учреждения - Многопрофильные учреждения дополнительного образования - Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		 50 50 40 40 30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
14	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории пос. ИЖС «Наука» в г.Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 25.11.2013 № 2310-з	м	245

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ №11

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ
пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 554 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tgk11.com

24.03.2014 № 11-02-333/1412

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Томский филиал ОАО «ТГК-11» не может выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжения индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, МКР. Наука пер. Тенистый,7 с тепловой нагрузкой 0,01 Гкал/ч, в связи с отсутствием в этом районе сетей централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение жилого дома предусмотреть от автономного источника тепла.

Директор О.А. Пелымский

исп. Гущина Г.М.
тел. 285-191

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Г О Р С Е Т И»

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко,62 а, тел\факс (382 2) 999-883\999-677
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р\с 40702810723000001237
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к электрическим сетям

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО «Горсети»

В.Т. Резников

№ 2014-03-20-19 от 20.03.2014
Администрация г.Томска
Заместитель председателя Комиссии по выдаче технических условий
Администрация г.Томска
Панькин Владимир Николаевич
(заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Томска)

Объект	**Индивидуальный жилой дом**
	Присоединение впервые вводимого в эксплуатацию объекта
Адрес объекта	**мкр.Наука, пер. Тенистый, уч. 7**
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	**15 кВт**
Согласование ОАО «ТРК»	
Уровень напряжения	**380 В**
Категория надежности электроснабжения	**третья**
Точка подключения	**ВЛ-0,4кВ от ТП-698**
Возможный срок подключения объекта	**2014г.**
Срок действия ТУ	**20.03.2017г.**

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в точке подключения к электрической сети, указанной в настоящих технических условиях в порядке, установленном Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004г.

Для получения технических условий на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям правообладатель земельного участка с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение должен обратиться в ООО «Горсети» в течение одного года согласно Градостроительного кодекса РФ от 28Л 2.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст.48.

Согласно приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013г. №18/330 с 1 июля 2013г. для Заявителей, подающих заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого Заявителю уровня напряжения сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, в размере 550 руб. (с учетом НДС).

Срок подключения проектируемого объекта определяется при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Горсети».

Технический директор ООО «Горсети» **Р.Х. Валитов**

Исполнитель: Пахотина И. Н. 999-591

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМСКОБЛГАЗ
(ОАО «Томскоблгаз»)

Проспект Фрунзе, д. 170,
г. Томск, Российская Федерация, 634021
Тел.:(3822) 901-414, факс: (3822) 901-410
E-mail: oblgas@mail.tomsknet.ru
ОКПО 03256987, ОГРН 1027000871150,
ИНН 7000000331, КПП 702101001

21.03.2014 № 357

на № 94-14-3ТУ-Г от 13.03.2014

Администрация г. Томска
Комиссия по подготовке и
согласованию технических условий

Заместителю председателя комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
В.Н.Панькину

О выдаче
технических условий

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что в связи с отсутствием технической возможности транспортировки природного газа ОАО «Томскоблгаз» не имеет возможности выдать технические условия на присоединение к газораспределительной сети предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: пер. Тенистый, 7, г. Томск.

Также доводим до Вашего сведения, что Департаменту капитального строительства Администрации города Томска выданы Технические условия от 04.06.2013 № 95-ТТУ на разработку проектной документации «Газоснабжение мкр. Наука МО «Город Томск», которой должно быть предусмотрено строительство газораспределительной сети для газификации жилых домов, расположенных в мкр. Наука, в том числе и к земельному участку, расположенному по переулку Тенистый, 7.

С уважением,

Начальник производственно-
технического отдела А.В.Андреев

Цой
901-453

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 27 ИЮЛ 2015 № 01-01-19/167-15-ВТУ
на № 01-01-19/6914 от 03.07.2015
на вх. № 167-15-ВТУ от 07.07.2015

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
Начальнику департамента
А.А. Касперович

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Александровна!

На основании заявления департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 03.07.2015 № 01-01-19/6914 (вх. № 167-15-ВТУ от 07.07.2015) в интересах принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка по адресу: **г. Томск, мкр. Наука, пер. Тенистый, 7** (кадастровый номер ЗУ **70:21:0100096:469**) для строительства направляем технические условия и информацию, предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства **индивидуального жилого дома.**

Приложение:
1. Информация ООО «Томскводоканал» о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 22.07.2015 № 150.

Заместитель начальника
по инженерной инфраструктуре В.Н. Панькин

Департамент архитектуры и
градостроительства
администрации г. Томска
Вх.№ 5847/3
"27" июл 2015 г.

Юлия Викторовна Снегирёва
(3822) 526-491

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"22" июля 2015 г.

Информация № 150

о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Объект капитального строительства: ***Индивидуальный жилой дом***

Месторасположение объекта капитального строительства: ***г. Томск, мкр. Наука, пер. Тинистый,7***

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более ***0,042 м^3/час (1,0 м^3/сут)***;

В точке подключения:

к водопроводным линиям 2Д=315мм в существующей камере в районе ул. Осенней - ул. Клюева.

Свободная предельная мощность: не более ***0,042 м^3/час (1,0 м^3/сут)***;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более ***0,042 м^3/час (1,0 м^3/сут)***;

В точке подключения:

в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил «Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Срок подключения объекта: ***сентябрь 2017г.***

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по *"22" июля 2018 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р.А. Абасов