



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	Регистрационный № _____	
ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	" _____ "	_____ г.

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):

- о постановке на государственный кадастровый учет здания
- о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____
- о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____ в связи с образованием части здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Муниципальное образование г. Томск

Подпись _____ Дата _____

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гитис Евгений Юрьевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 70-11-145

Контактный телефон: (3822) 51-44-64

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которой осуществляется связь с кадастровым инженером
634009, Томская область, г. Томск, ул. К.Маркса 11
tomsk@rosinv.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Подпись _____ Дата 22.10.2014

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Содержание

№ п/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5	Описание местоположения здания на земельном участке	5
6	Характеристики здания	6
7	Сведения об образуемых частях здания	7
8	Заключение кадастрового инженера	8
9	Схема геодезических построений	9
10	Схема расположения здания на земельном участке	10
11	Чертеж контура здания	11
12	Приложения	-
12.1	Проектная документация	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Справка о предварительной регистрации адреса объекта недвижимости	б/н от 30.01.2009 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания
Система координат МСК 70

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Мэрия	3 класс	349334,14	4325037,08

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный. Марка оборудования: Leica Disto A5	Заводской номер оборудования: 1060850207	Свидетельство о поверке №2189 от 27 ноября 2013г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1-6	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
1	1-6	Mt=0,1 вычисленно с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	355046,64	4324755,6	0,1
1	2	355046,78	4324762,1	0,1
1	3	355046,18	4324762,11	0,1
1	4	355046,33	4324769,61	0,1
1	5	355039,28	4324769,75	0,1
1	6	355039	4324755,77	0,1
1	1	355046,64	4324755,6	0,1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	069:401:001:004237720
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	-
4	Адрес (описание местоположения) здания	-
	Субъект Российской Федерации	Томская область
	Муниципальное образование	город Томск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г. Томск
	Улица (проспект, пер и др.)	Профсоюзная (улица)
	Номер дома	28
	Номер корпуса	-
	Номер строения	1
Иное описание местоположения	-	
5	Назначение здания	Нежилое здание
6	Количество этажей здания	2
	в том числе подземных	1
7	Материал наружных стен здания	бетон, панели, кирпич
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	-
9	Общая площадь здания (P), м2	76.3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Сведения об образуемых частях здания

1. Сведения о местоположении образуемой части здания на земельном участке

Обозначение части -

Номера характерных точек контура части здания	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части здания (M), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2. Иное описание местоположения образуемой части здания

3. Общие сведения об образуемой части здания






N п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части
1	2	3	4
-	-	-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Заключение кадастрового инженера

Нежилое одноэтажное здание с подвальным этажом. Безхозный объект. Местоположение земельного участка: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, 28 стр.1. Номер кадастрового квартала: 70:21:0100004.


Условные обозначения:


-  Точка контура здания
-  Базовая станция при спутниковом наблюдении (GPS)
-  Направление от базовой станции до объектов
-  направление от точки опорного пункта (базовая станция GPS)
-  Значение расстояния по направлению от точки опорного пункта до характерной точки контура здания


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
 Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- 
 Границы контура здания

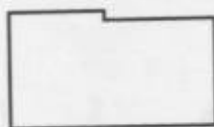
- 
 Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS)

- 
 Направление от базовой станции до объектов, направление которых определялось приемниками типа GPS

- 5111,79 Значение расстояния по направлению от пункта tmsk до характерной точки контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



70:21:0100004

Масштаб 1:500

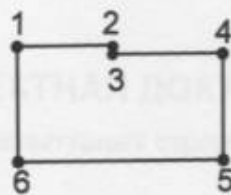
Условные обозначения:

————— Контур здания

70:21:0100004 Номер кадастрового квартала

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Вновь образованный контур здания
- Характерная точка контура здания
- 1 Номер характерной точки контура здания

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

Свидетельство №0076.4-2011-7701018922-П-011 от 02.06.2011г. " О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые указывают влияние на безопасность объектов капитального строительства")

Планировка здания по адресу:
Томская область, г. Томск, Профсоюзная (улица) 28 строен. 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АС - Архитектурные строительные решения

Договор № 17920701



Е.Ю. Гитис

Директор



Гитис Е.Ю.

2014 г.

Ситуационный план

Данный ситуационный план составлен на основании данных, полученных в результате обследования территории, указанной в заголовке документа, с целью выявления фактического использования территории и объектов недвижимости, расположенных на территории, указанной в заголовке документа.

Начертано в соответствии с требованиями законодательства.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости.



Взам. инв. N

Подпись и дата

Имя и подл.

Договор № 17920701

Планировка здания по адресу: Томская область, г. Томск, Профсоюзная (улица) 28 строен. 1

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

Проверил	Быстрова Л. Ю.	<i>[Signature]</i>
Разработал	Мидкова В. А.	<i>[Signature]</i> 16.10.14г

Ситуационный план

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Пояснительная записка

Данный проект объекта капитального строительства по адресу: Томская область, г. Томск, Профсоюзная (улица) 28 строен. 1 выполнен на основании договора № 17920701, заказчик Муниципальное образование г. Томск

Нежилое одноэтажное здание с подвальным этажом.

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и соответствующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 "Гигиенические требования к персональным электронно- вычислительным машинам и организации работы".
- СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения" - актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89*.
- СП 44.13330.2011 "Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87".

Технико-экономические показатели

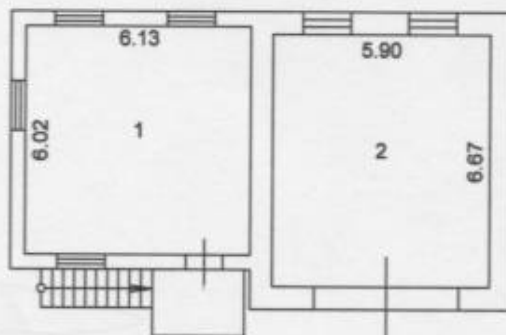
Общая площадь, м2	76,3
в том числе:	
Основная	76.3
Подсобная	0

Взам. инв N											
Подпись и дата	Договор № 17920701										
	Планировка здания по адресу: Томская область, г. Томск, Профсоюзная (улица) 28 строен. 1										
	ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
Инв. N подл.							Стадия	Лист	Листов		
							РП	3	4		
	Проверил	Быстрова Л. Ю.						Общие данные		Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	
Разработал	Мидюкова В. А.				16.10.14						

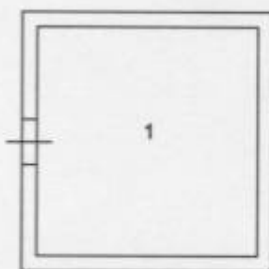
Обмерочный план



План 1 этажа



План подвала



Договор № 17920701

Планировка здания по адресу: Томская область, г. Томск, Профсоюзная (улица) 28 строен. 1

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

План объекта

Стадия	Лист	Листов
РП	4	4

Проверил	Быстрова Л. Ю.	<i>Л.Ю. Быстрова</i>
Разработал	Мидюкова В. А.	<i>В.А. Мидюкова</i> 16.10.142

Обмерочный план

Томский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.