



<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	Регистрационный № _____	
<b>ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ</b>	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	" _____ "	_____ г.

**1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):**

- о постановке на государственный кадастровый учет здания
- о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № \_\_\_\_\_
- о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № \_\_\_\_\_ в связи с образованием части здания

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Муниципальное образование г. Томск

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

**3. Сведения о кадастровом инженерере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гитис Евгений Юрьевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 70-11-145

Контактный телефон: (3822) 51-44-64

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которой осуществляется связь с кадастровым инженером  
634009, Томская область, г. Томск, ул. К.Маркса 11  
tomsk@rosinv.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 22.10.2014

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Содержание

№ п/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5	Описание местоположения здания на земельном участке	5
6	Характеристики здания	6
7	Сведения об образуемых частях здания	7
8	Заключение кадастрового инженера	8
9	Схема геодезических построений	9
10	Схема расположения здания на земельном участке	10
11	Чертеж контура здания	11
12	Приложения	-
12.1	Проектная документация	-

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Исходные данные

## 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Справка о предварительной регистрации адреса объекта недвижимости	б/н от 30.01.2009 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания  
Система координат МСК 70

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Мэрия	3 класс	349334,14	4325037,08

## 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный. Марка оборудования: Leica Disto A5	Заводской номер оборудования: 1060850207	Свидетельство о поверке №2189 от 27 ноября 2013г.

## 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

## 1. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1-6	Метод спутниковых геодезических измерений

## 2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
1	1-6	Mt=0,1 вычисленно с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Описание местоположения здания на земельном участке

## Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	355046,64	4324755,6	0,1
1	2	355046,78	4324762,1	0,1
1	3	355046,18	4324762,11	0,1
1	4	355046,33	4324769,61	0,1
1	5	355039,28	4324769,75	0,1
1	6	355039	4324755,77	0,1
1	1	355046,64	4324755,6	0,1

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	069:401:001:004237720
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	-
4	Адрес (описание местоположения) здания	-
	Субъект Российской Федерации	Томская область
	Муниципальное образование	город Томск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г. Томск
	Улица (проспект, пер и др.)	Профсоюзная (улица)
	Номер дома	28
	Номер корпуса	-
	Номер строения	1
Иное описание местоположения	-	
5	Назначение здания	Нежилое здание
6	Количество этажей здания	2
	в том числе подземных	1
7	Материал наружных стен здания	бетон, панели, кирпич
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	-
9	Общая площадь здания (P), м2	76.3

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Сведения об образуемых частях здания

1. Сведения о местоположении образуемой части здания на земельном участке

Обозначение части -

Номера характерных точек контура части здания	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части здания (M), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2. Иное описание местоположения образуемой части здания

3. Общие сведения об образуемой части здания





N п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4
-	-	-	-

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Заключение кадастрового инженера

Нежилое одноэтажное здание с подвальным этажом. Безхозный объект. Местоположение земельного участка: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, 28 стр.1. Номер кадастрового квартала: 70:21:0100004.

## Условные обозначения:




-  Точка контура здания
-  Базовая станция при спутниковом наблюдении (GPS)
-  Направление от базовой станции до объектов, направление которых определено приближенным путем (GPS)
-  Значение расстояния по направлению от точки стан. до характерной точки контура здания



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ  
 Схема геодезических построений

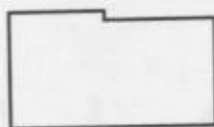


### Условные обозначения:

- 
 Границы контура здания
  
- 
 Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS)
  
- 
 Направление от базовой станции до объектов, направление которых определялось приемниками типа GPS
  
- 5111,79      Значение расстояния по направлению от пункта tmsk до характерной точки контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



70:21:0100004

Масштаб 1:500

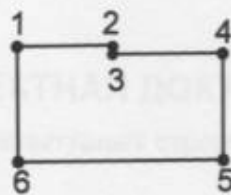
Условные обозначения:

————— Контур здания

70:21:0100004 Номер кадастрового квартала

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

- Вновь образованный контур здания
- Характерная точка контура здания
- 1 Номер характерной точки контура здания

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

**ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"**

Свидетельство №0076.4-2011-7701018922-П-011 от 02.06.2011г. " О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые указывают влияние на безопасность объектов капитального строительства")

Планировка здания по адресу:  
Томская область, г. Томск, Профсоюзная (улица) 28 строен. 1

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
АС - Архитектурные строительные решения

Договор № 17920701



Е.Ю. Гитис

Директор



Гитис Е.Ю.

2014 г.

# Ситуационный план

Данный ситуационный план составлен на основании данных, полученных в результате обследования территории, указанной в заголовке документа, с целью выявления фактического использования территории и объектов недвижимости, расположенных на ней, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Начертано в соответствии с требованиями законодательства.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



Взам. инв. N

Подпись и дата

Имя и подл.

Договор № 17920701

Планировка здания по адресу: Томская область, г. Томск, Профсоюзная (улица) 28 строен. 1

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

Проверил	Быстрова Л. Ю.	<i>[Signature]</i>
Разработал	Мидкова В. А.	<i>[Signature]</i> 16.10.14г

Ситуационный план

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

**Пояснительная записка**

Данный проект объекта капитального строительства по адресу: Томская область, г. Томск, Профсоюзная (улица) 28 строен. 1 выполнен на основании договора № 17920701, заказчик Муниципальное образование г. Томск

Нежилое одноэтажное здание с подвальным этажом.

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и соответствующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 "Гигиенические требования к персональным электронно- вычислительным машинам и организации работы".
- СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения" - актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89\*.
- СП 44.13330.2011 "Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87".

**Технико-экономические показатели**

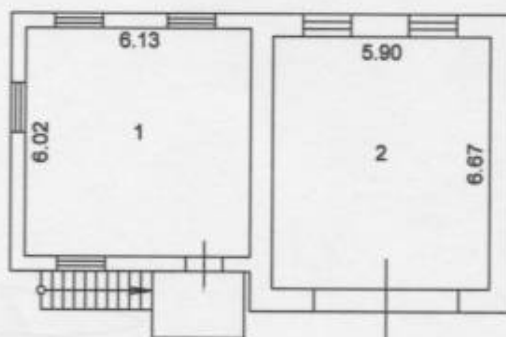
Общая площадь, м2	76,3
в том числе:	
Основная	76.3
Подсобная	0

Взам. инв N											
Подпись и дата	Договор № 17920701										
	Планировка здания по адресу: Томская область, г. Томск, Профсоюзная (улица) 28 строен. 1										
	ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
Инв. N подл.							Стадия	Лист	Листов		
							РП	3	4		
							Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
						Общие данные					
Проверил		Быстрова Л. Ю.									
Разработал		Мидюкова В. А.				16.10.14					

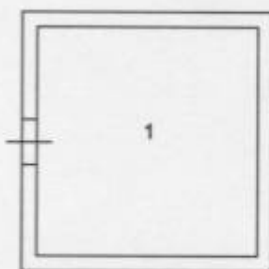
# Обмерочный план



## План 1 этажа



## План подвала



Договор № 17920701

Планировка здания по адресу: Томская область, г. Томск, Профсоюзная (улица) 28 строен. 1

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

План объекта

Стадия	Лист	Листов
РП	4	4

РП 4 4

Проверил Быстрова Л. Ю.

Разработал Мидюкова В. А.

Мидюкова 16.10.142

Обмерочный план

Томский филиал ФГУП  
"Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.