



Областное государственное унитарное предприятие  
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край

*Томская*

Город (др. поселение)

*Томск*

Район города

*Кировский*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

строение № 1

улица

**Басандайская, 26/1**  
(местоположение объекта учета)

Лит. **А, а**

Инвентарный номер	<i>69:401:1000:00:13731</i>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на **14.09.2006 г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ОГУП «Томский областной  
центр технической инвентаризации»



*А.Н. Кучеренко*

### I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилое строение
Назначение:	Склад
Краткое описание:	Оцилиндрованной брус, бескаркасное
Год постройки:	1960
Год реконструкции:	Нет данных
Год последнего капитального ремонта:	Нет данных
Число этажей:	1
Общая площадь, м <sup>2</sup> :	78,4
Площадь застройки, м <sup>2</sup> :	86,2
Строительный объем, м <sup>3</sup> :	280
Группа капитальности:	IV

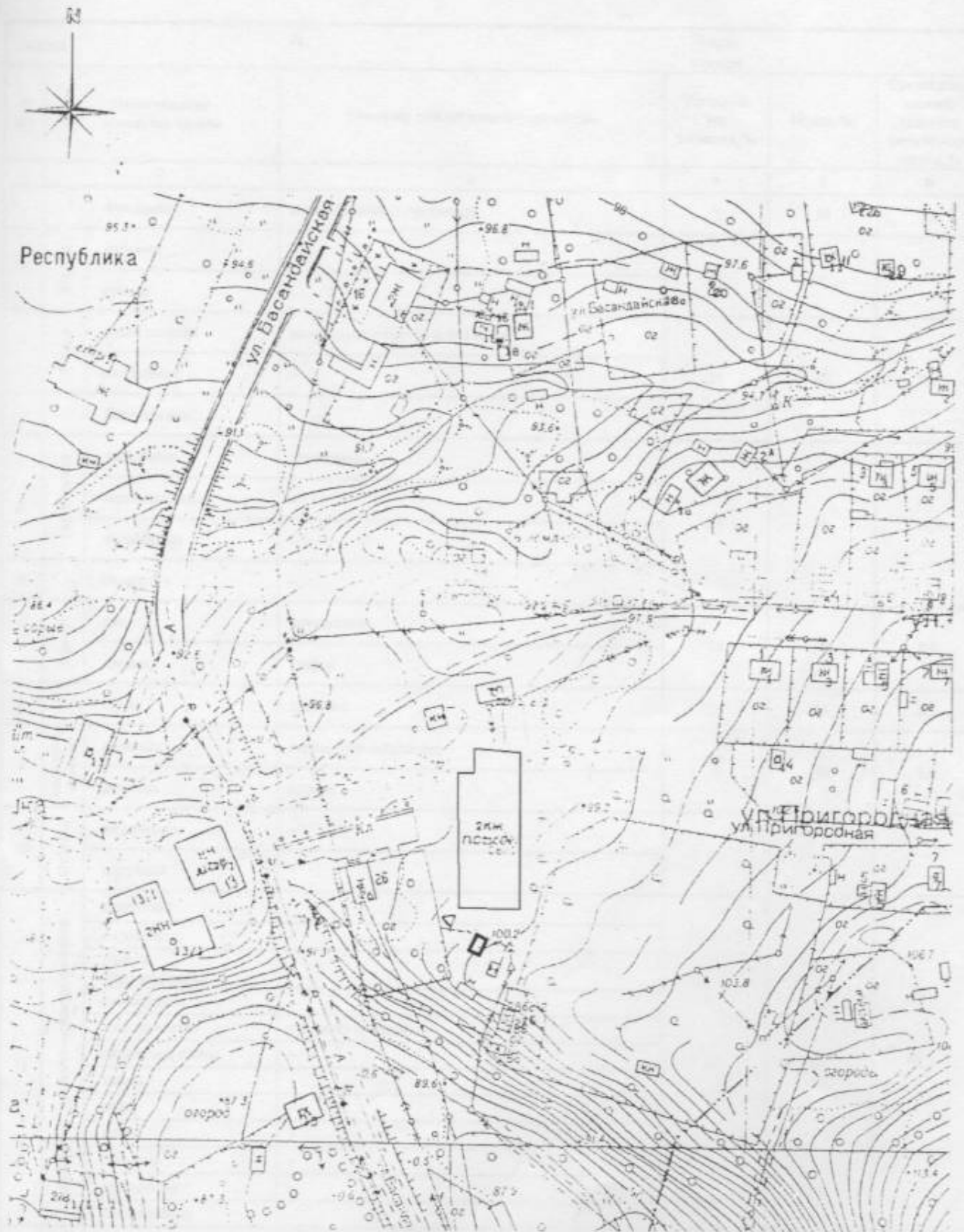
### II. Состав здания (строения)

Литера по плану	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Высота, м	Строительный объем, м <sup>3</sup>
А	Нежилое строение	82,1	3,30	271
а	Пристроенный вход	4,1	2,09	9

### III. Сведения о принадлежности

Дата	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

## IV. Ситуационный план



Томский областной центр технической инвентаризации				
Ситуационный план				
Выполнил	Белая С.А.	<i>[Signature]</i>	Дата	03.10.06
Проверил	Кучеренко В.Н.	<i>[Signature]</i>	Литера	
Район	Кировский	<i>[Signature]</i>	Масштаб	б/м

## V. Техническое описание здания (строения)

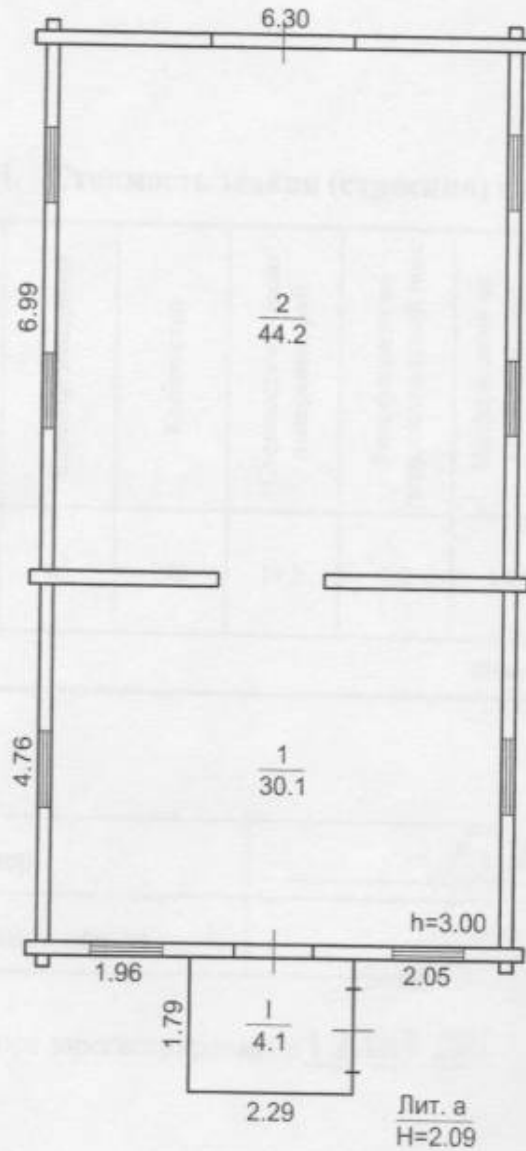
Литера		А		Число этажей		I	
№ п/п	Наименование элементов здания		Описание конструктивных элементов		Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %
1	2		3		4	5	6
1	Фундамент		железобетонный ленточный		7	34	2,4
2	Каркас	колонны	-		-	-	-
		ригели	-				
3	Стены	ограждающие	оцилиндрованный брус $\delta=180$ мм		24	40	9,7
		внутренние	-				
4	Перегородки		-				
5	Перекрытия	чердачные	деревянные		21	51	10,6
		междуэтажные	-				
		подвальные	-				
6	Покрытия		-				
7	Крыша	тип	двухскатная		14	58	8,1
		кровля	шифер				
8	Полы		дошчатые		14	54	8,1
9	Заполнение проемов	оконных	дерево 1-ое остекление		9	107	9,6
		дверных	дерево				
10	Отделка	внутренняя	-		-	-	-
		наружная	-				
11	Электро- и сантехнические устройства	отопление	-		10	67	6,7
		водопровод	-				
		горячее водоснабжение	-				
		канализация	-				
		электричество	открытая проводка				
		напольные плиты	-				
		ванны	-				
		лифт	-				
		радио	-				
		телефон	-				
		вентиляция	-				
сигнализация	-						
12	Разные работы	крыльца	-		-	-	-
		лестницы	-				
		отмостки	-				
		козырьки	-				
<b>Физический износ здания, %</b>							<b>55</b>

## VI. Техническое описание здания (строения)

Литера		а		Число этажей		1	
№ п/п	Наименование элементов здания		Описание конструктивных элементов		Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %
1	2		3		4	5	6
1	Фундамент		железобетонный ленточный		16	37	5,9
2	Каркас	колонны	-		-	-	-
		ригели	-				
3	Стены	ограждающие	доски		25	44	11,5
		внутренние	-				
4	Перегородки		-				
5	Перекрытия	чердачные	-		-	-	-
		междуэтажные	-				
		подвальные	-				
6	Покрытия		-				
7	Крыша	тип	односкатная		20	63	12,6
		кровля	шифер				
8	Полы		дощатые		20	59	11,8
9	Заполнение проемов	оконных	-		-	-	-
		дверных	-				
10	Отделка	внутренняя	-		-	-	-
		наружная	-				
11	Электро- и сантехнические устройства	отопление	-		18	74	13,2
		водопровод	-				
		горячее водоснабжение	-				
		канализация	-				
		электричество	открытая проводка				
		напольные плиты	-				
		ванны	-				
		лифт	-				
		радио	-				
		телефон	-				
		вентиляция	-				
		сигнализация	-				
12	Разные работы	крыльца	-		-	-	-
		лестницы	-				
		отмостки	-				
		козырьки	-				
<b>Физический износ здания, %</b>							<b>55</b>



## VI. План здания (строения)





Томский областной центр технической инвентаризации				
План здания (строения)				
Выполнил	Белая С.А.		Дата	03.10.06
Проверил	Кучеренко В.Н.		Литера	А, а
Район	Кировский		Масштаб	1:100

### VII. Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	В т.ч. площадь, м <sup>2</sup>		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
					основная	вспомогательная			
а	1	1	Тамбур	4,1		4,1			
А		1	Помещение	30,1	30,1		3,00		
		2	Помещение	44,2	44,2				
<b>Итого по зданию :</b>				<b>78,4</b>	<b>74,3</b>	<b>4,1</b>			

### VIII. Стоимость здания (строения) в ценах 1969 г.

Литера	№ сборника (том)	№ таблицы	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, руб.	Коэффициент на территориальный пояс	Коэффициент на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная (остаточная) стоимость, руб.
А, а	33	29	м <sup>3</sup>	280	19,5	1,0	1,14	6 224	55	2 801
<b>Итого:</b>								<b>6 224</b>		<b>2 801</b>

Исполнитель	инженер		С.А. Белая
Проверил	начальник отдела		В.Н. Кучеренко

Паспорт зарегистрирован «12» ОКТ 2006 2006 г.