Вх. 1368 от 02

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

06.03.2025

Информация № 130

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: ***Администрация города Томска департамент управления муниципальной собственностью (департамент недвижимости)***

Разрешенное использование земельного участка: ***садоводство***

Адрес земельного участка: ***г. Томск, с,т "Теплотехник" в окр. Бактин, уч, № 66 (кадастровый номер 70:21:0112011:7)***

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): ***" 6 " марта 2028 г.***

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии 2Д160мм на пос. Росинка

- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более ***0,042 м^3/час (1,000 м^3/сут)***;

Главный инженер ООО «Томскводоканал» А. Н.Колосюк

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»
(ООО «Газпром газораспределение Сибирь»)

«____»_____20____г. №_____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Садоводство.

Адрес земельного участка: Томская область, г. Томск, с.т. "Теплотехник" в окрестностях п. Бактин, уч. № 66.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):

***** Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения № 1547). После предоставления правообладателем земельного участка заявки и необходимых документов в соответствии с п. 11 и п. 16 Правил подключения № 1547, заявка о подключении (технологическом присоединении) будет рассмотрена и подготовлен соответствующий договор о подключении в установленном порядке.

Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода высокого давления до границы земельного участка с установкой пункта редуцирования газа. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Сибирь» расположена на удалении ориентировочно 600,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:

***** Техническая возможность подключения (технологического присоединения) определяется при рассмотрении заявки о подключении (технологическом присоединении) в соответствии с п. 29, п. 30 Правил подключения № 1547.

Начальник Производственного отдела О.Н. Семенчукова

13.03.2025

Патрушева.

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

28.02.2025 № 196/ТРТС/01/356

Начальнику
Департамента управления
муниципальной собственностью
Администрации города Томска
Н.Н. Буровой
пер. Плеханова, 4, г. Томск, 634050

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваш запрос исх.№ 3280/3 от 24.02.2025г. (вх.№ ТРТС/7/2270 от 27.02.2025г.) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томская область, г. Томск, с.т. «Теплотехник» в окр.Бактин, уч. № 66 (кадастровый номер 70:21:0112011:7) с разрешенным видом использования «садоводство» сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 от 30.11.2021г. – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2039 года (актуализация на 2025 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 218тд, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора
- технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 1746 от 01.11.2023 г. С.Ю. Кузьмин

Администрация Города Томска
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ВХОД. № 2057
«03» МАР 2025 20 г.

Исп. Смирнова Олеся Сергеевна. тел. 614-735
smirnova_oserge@interrao.ru

Рег. № 0703/05/437/25
От 04.03.2025

Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия, 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

Начальнику
Департамента недвижимости,
Администрация г. Томска
Н.Н. Буровой

_____№_____
На №3280/1 от 24.02.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Николаевна,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщаю следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.

Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для застройщиков многоквартирных домов - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, (3822) 58-22-42.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Администрация Города Томска
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ВХОД. №: 2199
04 МАР 2025

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом **О.Н. Болдова**

Березина Ольга Анатольевна
(3822) 58-24-39
olga.berezina@sibir.rt.ru

Подписано	Болдова Оксана Николаевна Сертификат № 663432002FB263B44160EEEE7BB1D462 Действителен с 21.11.2024 по 19.06.2039

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

Плеханова пер., д. 4, Томск, 634050, тел.: (3822) 52 50 00, факс: (3822) 52 50 26, e-mail dn@admin.tomsk.ru

ОКПО 28846684 ОГРН 1027000856211 ИНН/КПП 7017002351 / 701701001

от 24 ФЕВ 2025 № 328011

вх.№ _____ от _____

с/з № 349-с от 20.02.2025

ПАО «Ростелеком»
Директору Томского филиала А.И. Махорину
Фрунзе пр-кт, д. 83а, Томск, 634061

Запрос информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, с.т. «Теплотехник», в окр. Бактин, уч. № 66

Уважаемый Алексей Иванович!

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска осуществляет подготовку к торгам земельного участка площадью 579 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, с.т. «Теплотехник» в окр. Бактин, уч. № 66 (кадастровый номер 70:21:0112011:7). Вид разрешенного использования – «садоводство».

Для обеспечения реализации полномочий администрации Города Томска по распоряжению земельным участком, в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с обязательным указанием:

- срока, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (не менее 3-х месяцев с момента предоставления запрашиваемой информации);
- возможных точек подключения;
- максимальной нагрузки в возможных точках подключения.

В целях оперативности просим предоставить ответ на электронную почту: patrusheva@admin.tomsk.ru с последующей досылкой на бумажном носителе.

Приложение: выписка из ЕГРН на 7 л. в 1 экз.

Начальник департамента Н.Н. Бурова

Нина Евгеньевна Патрушева
525-100