

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18-12.2022

No 1183

О проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Сплавная, 5/3

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Сплавная, 5/3 (протокол № 143 от 18.10.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:
- 1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Сплавная, 5/3 с кадастровым номером 70:21:0100094:639 площадью 549 кв.м (далее аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - 2) организовать и провести аукцион;
- 3) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.
- 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томокаротокольная

М.А. Ратнер

- 1. Предмет аукциона: земельный участок:
- 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100094:639;
- 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ут. плавная 5/3;
- 1.3 площадь: 549 кв.м;
- 1.4 вид права собственность;
- 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
- 1.6 вид разрешенного использования: ведение садоводства;
- 1.7 рельеф: перепад высот 75.81 м до 78.04;
- 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
- 1.9 наличие насаждений: имеются;
- 1.10 форма участка: многоугольная;
- 1.11 ограничения: часть земельного участка площадью 1 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории водоохранной зоне протоки Курьи Кумина (реестровый номер 70:21-6.1915). Часть земельного участка площадью 1 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории прибрежной защитной полосе протоки Курьи Кумина (реестровый номер 70:21-6.1916). Часть земельного участка площадью 234 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории «Определение затапливаемых территорий при прохождении половодий и паводков на р. Томь в населенных пунктах (г. Томск) Томского района Томской области» (реестровый номер 70:00-6.408);
- 1.12 обременения: на земельном участке расположены: надворные постройки (теплица, туалет, сарай) и часть объекта (навес). Территория частично огорожена забором и используется под огород;
- 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны садоводства (Ж-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
- 2. Начальная цена 369 400 (триста шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
- 3. Шаг аукциона 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.
- 4. Размер задатка 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
- 5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
- 6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
- 7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
- 9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
- 9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Сплавная, 5/3 с кадастровым номером 70:21:0100094:639 площадью 549 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а

d

- Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
- 9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
- 9.3 Цель предоставления земельного участка для ведения садоводства.
- 9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
 - до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору куплипродажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней посл получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Приложение 2 к по тановлению администрации от ода Томска от *З в 1 в повед № 168*

Предельные параметры разрешенного строительства, ЧАСТЬ реконструкции объектов капитального строительства

			OT OT
N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	М	не подлежит установлению
2	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
2.1	- ведение садоводства (13.2)		40
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	жате	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	% от площади земельного участка	не подлежит установлению
5	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	М	
5.1	- ведение садоводства (13.2) от планировочной отметки земли:		
	- до карниза		9
	- до конька		12
5.2	- иные		не подлежит установлению
6	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования ведение садоводства (13.2) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4



"9" сентября 2022 г.

Информация № 506

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Ведение садоводства.

Адрес земельного участка: г. Томск, ул. Сплавная, 5/3.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): "9" сентября 2023 г.

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к строящейся водопроводной линии Д 160 мм по ул. Нижне-Складская.

- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий "актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения — не более $0.042 \text{ m}^3/\text{час } (1.000 \text{ m}^3/\text{суm})$.

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А. Мажейкин

Департамент архитектуры и градостроительства

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021_{Вх. №} тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010

e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

20

Grunden



Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050 Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22 tomskrts.ru

<u>06.09.2022</u>№ <u>985/TPTC/ΠC/ 4458</u>

Председателю комитета по управлению проектами Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Томска А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 05.09.2022 № 02-19/8637 (вх. от 05.09.2022 № ТГ/5/3084) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Сплавная, 5/3, с разрешенным видом использования «Ведение садоводства» сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 — договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г.Томска до 2037 года (актуализация на 2023 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 24.08.2022 № 862, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директоратехнический директор АО «Томская генерация» по доверенности от 01.11.2021г. № 1327

С.Ю. Кузьмин

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Гомск 8х. № 6337 / 20_



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« » _____ 20 ___ r. No _____

Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска. **Разрешенное использование земельного участка:** Ведение садоводства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Сплавная, 5/3.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 3000 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: $5,0\,\mathrm{m}^3/\mathrm{час}$. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного отдела

М.В.Бовкун

07.09.2022

Департамент архитектуры и градостроительства админиотрации гарода Томска Вх. № 63 7 7 20_

02 - 13 | 8621 0ct 05.09. 2022



Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ» ТОМСКИЙ ФИЛИАП

пр. Фрунзе, 83a г. Томск, Россия 634061 Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04 e-mail: info@sibir.rt.ru, web: <u>www.rt.ru</u>

05.09.2022 _№ 1076

Ha No 02-19/8620 07.09.2022

Председателю комитета по управлению проектами Администрация г. Томска Департамент архитектуры и градостроительства А.А. Татауровой

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.) Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800. Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Сплавная, 5/3.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) — 1 год.
Возможные точки подключения — определяется на момент выдачи ТУ Максимальная нагрузки в возможных точках подключения — определяется на момент выдачи ТУ.

Ведущий менеджер по работе с холдингами

lig

А.П. Седельникова

Щербо Елена Сергеевна (3822) 58-22-05

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

Bx. Nº

7 CER 2022 2

20_

полное наименование должности

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2022, поступившего на рассмотрение 02.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раз	дел	1	Д	4CT

инициалы, фамилия

	Земельн	ый участок		
	вид объекта	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9	
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130502081				
Кадастровый номер:	70:21:0100094:639			
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100094			
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	r		
Адрес:	Российская Федерал	ция, Томская область, Город Томск, г. Томс	ск, ул. Сплавная, 5/3	
Площадь:	549 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб.:	87.84			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	1		
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Благоустройство тер	<u></u>		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск ул. Сплавная, 5/3, 2020.36, 2020-02-26			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположел в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	н данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в граница: особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			

подпись

			Λ_	Лист 2
		Земельный	і участок	
		вид объекта не	движимости	The second secon
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1:3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
)2.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130502	081			
Садастровый номер:		70:21:0100094:639		
Сведения о том, что земельный участою особо охраняемой природной территор песничеств:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения гос емельного надзора:	ударственного	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного у серритории, в отношении которой утве территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) закли предусматривающих предоставление в вемельным законодательством исполни государственным органом власти или о самоуправления, находящегося в госудамуниципальной собственности земельно строительства наемного дома социальнаемного дома коммерческого использона	соответствии с тельным органом рганом местного врственной или вого участка для ого использования или рвания:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участою образованы на основании решения об и участка и (или) расположенного на нем цля государственных или муниципальн	изъятии земельного объекта недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок вемельного участка, государственная сс не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора раниц земельных участков:	о местоположении	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимост	и:		едвижимости имеют статус "актуальн	
Эсобые отметки:		зарегистрированных в ограничения (обремен Земельного кодекса Родокумента-основания: г. Томск, г. Северск, д. Вершинино, с. Батури Тахтамышево, п. Черн	ения): ограничения прав на земельный оссийской Федерации; срок действия: о приказ об установлении границ зон за Чернильщиково, п. Орловка, п. Самусно, с. Калтай, д. Казанка, с. Коларово, ая речка, н.п. Эушта, н.п. Нижний Скл	ремснений недвижимого имущества: вид й участок, предусмотренные статьей 56 со 01.01.2021; реквизиты атопления водными объектами территорий съ, д. Кижирово, с. Яр, с. Курлек, с. д. Барабинка, д. Кафтанчиково, с.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

TT	~
TIOT	4
JINCI	_,

	Земельный вид объекта не			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9	
2.08.2022г. № КУВИ-001/2022-13050208	31			
адастровый номер:	70:21:0100094:639	70:21:0100094:639		
	1 -	бассейновое водное управление. Сведо зарегистрированных правах, отсутств		
Іолучатель выписки:	Департамент архитект	уры и градостроительства администра	ции Города Томска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

		Земельный уча						
T V 1 2	вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3:	1	Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 9			
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130 Кадастровый номер:	502081 70:21:0100	1004-630						
кадастровый номер.	//0.21.0100							
План (чертеж, схема) земельного у	частка							
		:639	70:21:0100094:639/1	Paul as	четный номер 70:21: <i>О РВБ 1 В Р</i> формленные права на земельный участок вы в			
Ласштаб 1:300	Условные обозначения:							
полное наименован	ние должности	поді	пись		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Земельный у	часток	
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-13050208	1		
Кадастровый номер:	70:21:0100094:639		

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	349°47.1`	17.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°56.2`	8.61	данные отсутствуют	70:21:0100094:191	Томская область, г.Томск, ул.Севастопольская, д. 21
3	1.1.3	1.1.4	92°3.0`	8.67	данные отсутствуют	70:21:0100094:191	Томская область, г.Томск, ул.Севастопольская, д. 21
4	1.1.4	1.1.5	75°14.2`	17.38	данные отсутствуют	70:21:0100094:191	Томская область, г.Томск, ул.Севастопольская, д. 21
5	1.1.5	1.1.6	167°49.0`	16.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	259°40.4`	21.03	данные отсутствуют	70:21:0100094:184	Томская область, г.Томск, ул.Ачинская, д.15Б, кв. 1
7	1.1.7	1.1.1	260°18.4`	13.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Земельный у	часток	
	вид объекта неді	вижимости	
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов вы			
2.08.2022г. № КУВИ-001/2022-13050208	1		
Садастровый номер:	70:21:0100094:639		

			Сведения о характерных точках границ	ы земельного участка		
	Система координат МСК-70, зона 4					
Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	351739.35	4323042.01	Закрепление отсутствует	0.1		
2	351756.72	4323038.88	Закрепление отсутствует	0.1		
3	351757.03	4323047.48	Закрепление отсутствует	0.1		
4	351756.72	4323056.14	Закрепление отсутствует	0.1		
5	351761.15	4323072.95	Закрепление отсутствует	0.1		
6	351745.45	4323076.34	Закрепление отсутствует	0.1		
7	351741.68	4323055.65	Закрепление отсутствует	0.1		
1	351739.35	4323042.01	Закрепление отсутствует	0.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

	Земельный		
	вид объекта не		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
2.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130502081			
адастровый номер:	70:21:0100094:639		
пан (чертеж, схема) части земельного участка	. b	четный номер части: 70:21:0100094:639	9/1
асштаб 1:200	70:21:010	00094:639/1	
15 053			
полное наименование должно	сти	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

	Земельный уч	асток		
	вид объекта недви	жимости		
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 9				
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130502081				
Кадастровый номер: 70:21:0100094:639				

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимост
	2	3
70:21:0100094:639/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-01; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территорий г. Томск, г. Северск, д. Чернильщиково, п. Орловка, п. Самусь, д. Кижирово, с .Яр, с. Курлек, с. Вершинино, с. Батурино, с. Калтай, д. Казанка, с. Коларово, д. Барабинка, д. Кафтанчиково, с. Тахтамышево, п. Черная речка, н.п. Эушта, н.п. Нижний Склад, д. Попадейкино, с. Моряковский Затон, д. Нагорный Иштан, д. Козюлино, Томского района Томской области от 11.11.2020 № 140 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного кодекса РФ, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почтв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 70:00-6.408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории" Определение затапливаемых территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории" Определение затапливаемых территорий при прохождении половодий и паводков на р. Томь в населенных пунктах (г. Томск) Томского района Томской области"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование полжности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

	Земельный у	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
2.08.2022г. № КУВИ-001/2022-13050208	1		
Садастровый номер:	70:21:0100094:639		

			Сведения о характерных точках г	раницы части (частей) земельного участка
			Учетный номер ч	асти: 70:21:0100094:639/1
			Систе	ема координат
Номер точки	ер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения			Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	351756.8	4323056.43	-	-
2	351761.15	4323072.95	-	<u>-</u>
3	351745.45	4323076.34	-	-
4	351743.08	4323063.33	-	-
1	351756.8	4323056.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия