



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2016

№ 973

О проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: г. Томск, ул. Сплавная, 2/44

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: г. Томск, ул. Сплавная, 2/44 (протокол № 90 от 12.05.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: г. Томск, ул. Сплавная, 2/44 с кадастровым номером 70:21:0100094:394 площадью 1500 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение к постановлению
администрации Города Томска

от 13.09.2016 № 973

1. Предмет аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер 70:21:0100094:394;
 - 1.2 адрес: г. Томск, ул. Сплавная, 2/44;
 - 1.3 площадь: 1500 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: для садоводства;
 - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 75,31 м. – 76,78 м.;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
 - 1.10 форма участка: трапециевидная;
 - 1.11 ограничения: часть земельного участка площадью 187 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (ЛЭП);
 - 1.12 обременения: отсутствуют;
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне садоводств и дачных участков (Ж – 4) по генеральному плану и предназначен для размещения садовых и дачных домов;
2. Начальная цена 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г. Томск, ул. Сплавная, 2/44 площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100094:394 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
 - 9.3 Цель предоставления земельного участка – для садоводства.
 - 9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
 - до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;

- в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016г. № 7000/301/16-62217

1	Кадастровый номер:	70:21:0100094:394	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	70:21:0100094				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.03.2012		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): : Томская обл., г. Томск, ул. Сплавная, 2/44					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для садоводства					
12	Площадь: 1500 +/- 14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 358830					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.03.2017					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шипицын Михаил Юрьевич №70-11-124, ООО "Геомир", 29.02.2012					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Деева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016г. № 7000/301/16-62217

1	Кадастровый номер: 70:21:0100094:394	2 Лист № 2	3 Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 80%; text-align: center;"> <p>70:21:0100094:394</p> </div> </div>			
5	Масштаб _____		

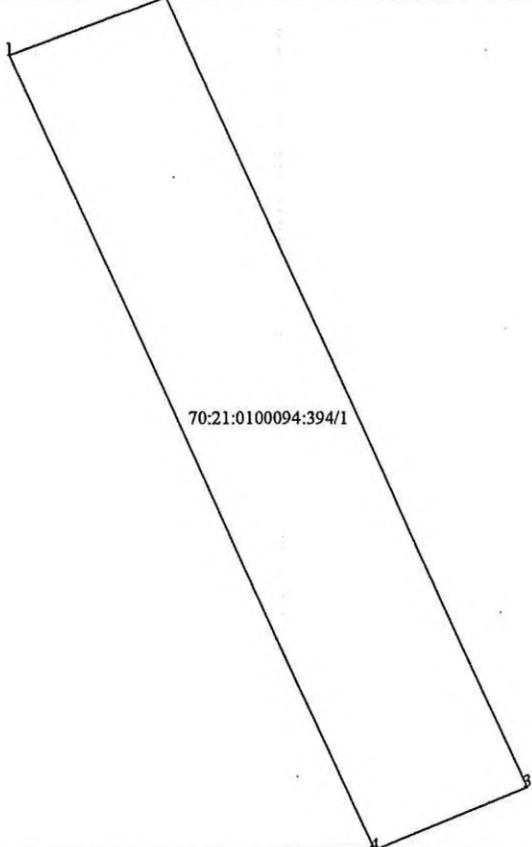
Учетный номер 70:21: 01 09 01: 05
 Оформленные права на земельный участок
№ 1387 от 11.08.11 (с/догов)
 Обременения (сервитуты), ограничения
догов. № 13 от 04.08.11
(подпись) (дата)
Владимир Владимирович Мамнов

Начальник отдела (наименование должности) М.П. _____
(подпись) Н.А. Деева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"13" апреля 2016г. № 7000/301/16-62217

1	Кадастровый номер: 70:21:0100094:394	2	Лист № 4	3	4	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 70:21:0100094:394/1					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <input data-bbox="532 313 555 329" type="checkbox"/> <input data-bbox="532 362 555 378" type="checkbox"/> </div> <div style="width: 80%; text-align: center;">  <p data-bbox="1043 673 1213 698">70:21:0100094:394/1</p> </div> </div>						
5	Масштаб —					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Деева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

"13" апреля 2016г. № 7000/301/16-62217

1	Кадастровый номер: 70:21:0100094:394	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях				
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	1	187	Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.03.2017	

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Деева
(инициалы, фамилия)