



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2023

№ 313

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, поселок Апрель, улица Снежная, 46

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, поселок Апрель, улица Снежная, 46 (протокол № 42 от 28.03.2023)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, поселок Апрель, улица Снежная, 46 с кадастровым номером 70:21:0200057:752 площадью 939 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 28.07.2022 № 694 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, поселок Апрель, улица Снежная, 46».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



1. Предмет электронного аукциона: земельный участок:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200057:752;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, поселок Апрель, улица Снежная, 46;
  - 1.3 площадь: 939 кв.м;
  - 1.4 вид права – собственность;
  - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
  - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 168,58м – 173,48 м;
  - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
  - 1.9 наличие насаждений: имеются;
  - 1.10 форма участка: многоугольная;
  - 1.11 ограничения: отсутствуют;
  - 1.12 обременения: организованные пути к земельному участку отсутствуют. На территории произрастают деревья и кустарники;
  - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена 955 900 (девятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам электронного аукциона. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) электронного аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать договор купли-продажи земельного участка.
8. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
10. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
  - 10.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, поселок Апрель, улица Снежная, 46 с кадастровым номером 70:21:0200057:752 площадью 939 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
  - 10.2 Цена земельного участка: определена по результатам электронного аукциона.

- 10.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
- 10.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
  - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
  - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами электронного аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 10.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 10.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Приложение 2 к постановлению  
 администрации Города Томска  
 от 05.05.2023 № 313



**Предельные параметры разрешенного строительства,  
 реконструкции объектов капитального строительства**

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли:		
	- до карниза		9
	- до конька		12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты	20

		вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	
5.2	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40



Публичное акционерное общество междугородной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»  
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а  
г. Томск, Россия 634061  
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04  
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

27.10.2022 № 1127

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
по управлению проектами  
Администрация г. Томска  
Департамент архитектуры и  
градостроительства  
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

**Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –**  
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

**Адрес для физ. лиц** - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

**Адрес для юр. лиц** – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,  
сот. тел. 8-913-854-37-58

**Адрес земельного участка** - Российская Федерация, Томская область, Томск  
город, поселок Апрель, улица Снежная, 46.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может  
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о  
подключении (технологическом присоединении) – 1 год.**

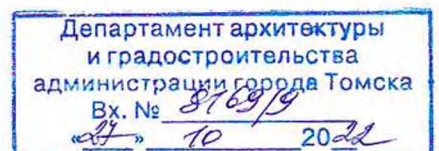
**Возможные точки подключения** – определяется на момент выдачи ТУ

**Максимальная нагрузки в возможных точках подключения** - определяется на  
момент выдачи ТУ.

**Ведущий менеджер по работе  
с холдингами**

**А.Н. Седельникова**

Щербо Елена Сергеевна  
(3822) 58-22-05





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

10801

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

### Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
(Газоснабжение)

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

**Разрешенное использование земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Апрель, улица Снежная, 46.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.

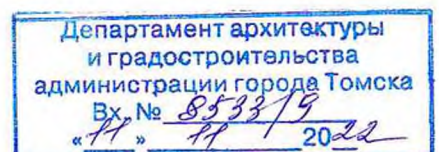
**Возможная точка подключения:** при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 1500 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 5,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного  
отдела

М.В.Бовкун

20.09.2022



10681

*Удаль*



"27" октября 2022 г.

## Информация № 617

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства.*

Адрес земельного участка: *г. Томск, п. Апрель, ул. Снежная, 46.*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *"27" октября 2023 г.*

### Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

*Подключение к водопроводной линии Д 110 мм по ул. Снежная.*

- водоотведение:

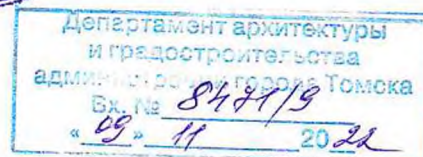
*В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения – не более *0,042 м³/час (1,000 м³/сут).*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



И. А. Мажейкин





28.11.2022 № 1341/ТРТС/ПС/2462

Председателю комитета  
по управлению проектами  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации Города Томска  
Татауровой А.А.

О возможности подключения объекта  
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос от 24.10.2022 г. № 02-19/11941 (вх. от 24.11.2022 г. № ТГ/5/4205) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, поселок Апрель, ул. Снежная, 46 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства» сообщаем следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года, данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено утвержденной схемой теплоснабжения г. Томска до 2037 года (актуализация на 2023 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 24.08.2022 № 862, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –  
Технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности от 01.11.2022 г. № 1539

Иганова Ирина Александровна  
+7 (3822) 614-691

С.Ю. Кузьмин



Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187058320			
Кадастровый номер:	70.21.0200057.752		
Номер кадастрового квартала:	70.21.0200057		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, поселок Апрель, улица Снежная, 46		
Площадь:	939 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	111803591		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187058320			
Кадастровый номер:	70.21.0200057.752		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2023.		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187058320	
Кадастровый номер:	70:21:0200057:752
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200057
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, поселок Апрель, улица Снежная, 46
Площадь:	939 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1119935 91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187058320	
Кадастровый номер:	70:21:0200057:752
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187058320			
Кадастровый номер:		70:21:0200057:752	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Словные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Учетный номер 70:21: 04 09 14: 04  
 Оформленные права на земельный участок  
 : 45д, с/над-земл, Земл-зд  
[Signature] 25.10.2022  
 подпись дата

*к 752 - г. от 08.08.2016г.  
 об отмене т. актом Земл-зд  
 Земл-зд № 1350 от 08.08.2016г.  
 отменены. Вушманова  
 Земл-зд № 694 от 08.08.2016г.  
 отменены Вушманова*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5	
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187058320							
Кадастровый номер:				70:21:0200057:752			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	135°17.3'	22.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	231°5.9'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°27.9'	26.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	224°41.8'	16.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	313°26.9'	26.89	данные отсутствуют	70:21:0200057:753	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	314°35.3'	21.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	44°31.9'	23.36	данные отсутствуют	70:21:0200057:755	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187058320			
Кадастровый номер:		70:21:0200057:752	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м .		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339016.19	4331934.68	-	0.1
2	339000.19	4331950.52	-	0.1
3	338995.76	4331945.03	-	0.1
4	338977.24	4331964.57	-	0.1
5	338965.82	4331953.27	-	0.1
6	338984.31	4331933.75	-	0.1
7	338999.54	4331918.3	-	0.1
8	339016.19	4331934.68	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

