



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

07.02.2023

№ 592

Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 06.12.2022 № 549, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) нежилые помещения площадью 53,1 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 24, пом. п039, п040, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) нежилые помещения площадью 40,4 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Репина, д. 12, номер на поэтажном плане 100, 101, 102, согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Заместитель председателя
Думы Города Томска

А.Г.Петров

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилые помещения площадью 40,4 кв. м, расположенные в 9-этажном кирпичном жилом доме (этаж подвал, номера помещений: 100, 101, 102), кадастровый номер 70:21:0100008:4713. Полы: бетонные, линолеум. Потолки: штукатурка, покраска. Двери: пластиковая, входная – металлическая. Окна отсутствуют. Лестница бетонная. Внутренняя отделка: штукатурка, покраска, МДФ панели. Состояние внутренней отделки: требуется ремонт. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/273/2011-068 от 31.10.2011.

Сведения об обременениях и правах третьих лиц: помещения непрерывно используются на основании договоров аренды муниципального недвижимого имущества от 03.03.2016 № 14565, от 29.03.2019 № 16094, от 01.07.2022 № 16213, целевое назначение: торговля. Срок аренды: 5 (пять) лет.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Репина, д. 12, номер на поэтажном плане 100, 101, 102.

Рыночная стоимость: 602 311,66 руб. без учета НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 08.12.2022 № 22-248-76).

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: оплата производится единовременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки устанавливается в пределах пяти лет.

Сроки проведения приватизации: I квартал 2023 г.