



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

30.01.2026

№ 93

Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 19.12.2025 № 69, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) помещение гаража площадью 45,2 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, проезд. Вершинина, д. 8/3, бокс. 8, с отчуждаемой долей 2655/148700 в праве общей долевой собственности на земельный участок, занимаемый указанным помещением и необходимый для его эксплуатации, расположенный по адресу: Томская обл., г. Томск, пр. Вершинина, 8/3, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) нежилое помещение площадью 45,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 217/1, помещ. 1001-1005, согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) нежилое помещение площадью 33,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 776, пом. п006, п009, согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 95,5 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пирогова, д. 10а, бокс. 7, согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) нежилое помещение площадью 253,1 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Октябрьская, дом 5, помещение 1001, согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) нежилое здание площадью 395,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Центральная, д. 9, с отчуждаемым земельным участком площадью 586,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Центральная, 9, согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) нежилое здание площадью 232,1 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Татарская, д. 2, с отчуждаемым земельным участком площадью 449,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Татарская, 2, согласно приложению 7 к настоящему решению;

8) нежилое здание площадью 280,6 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мусы Джалиля, д. 28, с отчуждаемым земельным участком площадью 1 495,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, расположенным по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мусы Джалиля, 28, согласно приложению 8 к настоящему решению;

9) нежилое здание площадью 204,9 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, д. 27, с отчуждаемым земельным участком площадью 626,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, улица Шишкова, земельный участок 27, согласно приложению 9 к настоящему решению;

10) нежилое здание площадью 318,6 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мельничная, д. 31, с отчуждаемым земельным участком площадью 957,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, расположенным по адресу: Российская Федерация, Город Томск, Томск город, Мельничная улица, 31, согласно приложению 10 к настоящему решению;

11) нежилое здание площадью 212,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Томск-Северный МПС, здание 4/1, согласно приложению 11 к настоящему решению;

12) нежилое здание площадью 288,9 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, пер. Фабричный, д. 1, с отчуждаемым земельным участком площадью 755,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, расположенным по адресу: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, пер. Фабричный, 1, согласно приложению 12 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия, за исключением подпунктов 11 – 12 пункта 1, которые вступают в силу после вступления в силу решения Думы Города Томска от 30.01.2026 № 92 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 19.12.2025 № 69 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель Думы Города Томска

С.Г.Сеченов

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое 1-этажное кирпичное здание площадью 212,9 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:394. Имеется два отдельных входа, наружная отделка стен из утеплителя с металлическими профилированными листами, внутренняя отделка отсутствует. Кровля двухскатная с покрытием из металлических листов. Здание отключено от центральных коммуникаций. Техническое состояние здания удовлетворительное, требуется проведение текущего ремонта. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 70:21:0100010:394-70/001/2017-2 от 26.10.2017.

Здание расположено в границах земельного участка площадью 152 753 кв. м с кадастровым номером 70:21:0100010:5 (в составе единого землепользования), принадлежащего Российской Федерации.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т-3 «Зона железнодорожного транспорта», вид разрешенного использования «полоса отвода железной дороги», отчуждению не подлежит.

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Томск-Северный МПС, здание 4/1.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена первоначального предложения: 3 000 136 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «ЦАО» от 18.08.2025 № 25/131-РС).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 300 013,60 руб.

Величина повышения цены (шаг аукциона): 150 006,80 руб.

Минимальная цена предложения: 1 500 068 руб.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II кварталы 2026 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилое здание с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации:

1) пустующее нежилое 1-этажное здание площадью 288,9 кв. м, кадастровый номер 70:14:0102003:523. Внутренняя отделка: полы – бетонное покрытие; стены – штукатурка, покраска, обои; потолки – побелка, потолочная плитка. Двери: деревянные, окна отсутствуют. Требуется капитальный ремонт. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 70-70-01/045/2005-201 от 07.04.2005;

2) земельный участок площадью 755,0 кв. м, кадастровый номер 70:14:0102003:184, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого административного здания-объекта муниципальной собственности. Ограничение (обременение) права:

земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне на р. Кисловка (протока Бурундук) в границах Томского района Томской области, реестровый номер 70:00-6.419;

земельный участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе на р. Кисловка (протока Бурундук) в границах Томского района Томской области, реестровый номер 70:00-6.418;

земельный участок полностью расположен в зоне слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированному протоку Бурундук (Кисловка) от границы г. Томск до устья протока Бурундук (Кисловка) Томского района Томской области, реестровый номер 70:14-6.3088.

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 70-70-01/171/2008-126 от 15.09.2008.

Местонахождение имущества:

здание – Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, пер. Фабричный, д. 1;

земельный участок – Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, пер. Фабричный, 1.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена первоначального предложения: 1 888 823 руб., в том числе: здание – 964 001 руб. с учетом НДС, земельный участок – 924 822 руб. без учета НДС (определена на основании отчета ООО «ЦАО» от 18.08.2025 № 25/132-РС).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 188 882,30 руб.

Величина повышения цены (шаг аукциона): 94 441,15 руб.

Минимальная цена предложения: 944 411,50 руб.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II кварталы 2026 г.