



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

09.12.2021

№ 298

Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 01.12.2020 № 47, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) нежилое здание площадью 176,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Октябрьская, д. 3а, с отчуждаемым земельным участком площадью 390,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его использования, местоположение участка: Томская обл., г. Томск, ул. Октябрьская, 3а, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) нежилое помещение площадью 85,6 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кутузова, д. 13, пом.1 – пом.4, согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение площадью 85,6 кв. м, расположенное в 1-этажном кирпичном нежилом здании (этаж № 1, мезонин, номера помещений: пом.1 – пом.4), кадастровый номер 70:21:0100003:3380. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70:21:0100003:3380-70/052/2020-1 от 19.02.2020.

Помещение расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание», 1908 г., который входит в состав ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901–1915 гг., и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения Администрации Томской области от 05.07.2012 № 627-ра «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия – ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», расположенного на территории города Томска». Приказом Минкультуры России от 11.12.2015 № 27103-р объект зарегистрирован в Реестре с присвоением ему регистрационного номера 701510361960025.

Описание объекта недвижимости: фундамент – бутовый; крыша – стропильной конструкции, крытая кровельным железом. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов неудовлетворительное. Общее состояние неудовлетворительное, частично здание повреждено пожаром, требуется капитальный ремонт.

В соответствии с решением Советского районного суда г. Томска по делу № 2-2818/2016 собственники объекта обязаны произвести реставрационные работы по восстановлению памятника культурного наследия регионального значения – «Здания», 1908 г., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, д. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901–1915 гг., в установленном законом порядке соразмерно доле площади находящихся в собственности объектов, исходя из суммы площадей помещений всех собственников.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Кутузова, д. 13, пом.1 – пом.4.

Ограничение (обременение) права: Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2–47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Предмет охраны утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 06.11.2019 № 0112/01-07.

Земельный участок по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 13 (с кадастровым номером 70:21:0100003:67) находится в границах территории объекта культурного наследия (ЗООИТ 70:21-8.362, границы и режим использования которой установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 26.05.2014 № 186/01-09), и частично в защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения, режим использования которой регулируется статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена: 215 192 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 23.08.2021 № 21-117-45).

Форма платежа: в денежном выражении.

Способ приватизации: конкурс в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Условия конкурса:

1. Проведение следующих работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание», 1908 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница» 1901–1915 гг., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кутузова, 13 (далее – объект культурного наследия) в соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), составленным Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области 27.08.2021:

№ п/п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения
1	Комплексное обследование несущих строительных конструкций здания и на основании обследования разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Декабрь 2023 г.
2	Выполнение ремонтно-реставрационных работ по восстановлению объекта культурного наследия, направленные на исполнение решения Советского районного суда г. Томска от 04.10.2016 по делу № 2-2818/2016 (работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектно-сметной документацией)	Декабрь 2025 г.
3	Подготовка и утверждение отчетной документации, осуществление приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, получение акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Июль 2026 г.
4	Проведение мониторинга состояния объекта культурного наследия	постоянно
5	Содержание прилегающей территории	постоянно

2. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями, указанными в Уведомлении о необходимости соблюдения требований законодательства об объектах культурного наследия от 11.03.2020 № 48-01-0527, на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия (Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области), проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной с региональным органом

охраны объектов культурного наследия (Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области), юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

3. До проведения государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации разделы «Архитектурные решения» и «Конструктивные решения» указанной документации должны быть согласованы с департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

4. Оформление паспорта фасада объекта культурного наследия в установленном порядке.

5. Порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса утвержден решением Думы Города Томска от 03.08.2021 № 225 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса, контроля за их выполнением и подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса при продаже имущества муниципального образования «Город Томск» и внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска» (далее – решение Думы № 225).

Победитель конкурса подтверждает выполнение условий конкурса путем направления промежуточных и сводного (итогового) отчета с приложением документов, копий документов, указанных в пункте 34 Приложения к решению Думы № 225.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем конкурса в Думу Города Томска не позднее десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса с приложением следующих документов:

- 1) паспорт фасада объекта культурного наследия;
- 2) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, заверенное подписью руководителя и печатью соответствующего органа охраны;
- 3) проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная с соответствующим органом охраны;
- 4) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное соответствующим органом охраны;
- 5) отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со сроками, установленными заданием на проведение работ, утвержденная соответствующим органом охраны;
- 6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, оформленный в установленном порядке;
- 7) фотографические изображения объекта культурного наследия на момент предоставления отчета;
- 8) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и положительное заключение государственной экспертизы в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
- 9) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия в случае нарушения покупателем объекта культурного наследия существенных условий договора купли-продажи, имущество подлежит возврату муниципальному образованию «Город Томск» без возмещения покупателю стоимости указанного объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

Экономическое обоснование условий конкурса: в силу прямого указания федерального законодательства (статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; статьи 48, 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), на основании акта технического состояния от 27.08.2021, составленного Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области.

Продажа объекта на конкурсе обеспечит финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

Срок выполнения условий конкурса: 31 июля 2026 г.

Сроки проведения приватизации: IV квартал 2021 г. – I квартал 2022 г.

Приложение:

- 1) Паспорт объекта культурного наследия;
- 2) Уведомление о необходимости соблюдения требований законодательства об объектах культурного наследия, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области (исх. № 48-01-0527 от 11.03.2020).

Приложение 1
к приложению 2 к решению Думы
Города Томска от 09.12.2021 № 298

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

701510361960025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание», 1908 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901 – 1915 гг. (Томская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 27103-р от 11.12.2015 г.
- Распоряжение Администрации Томской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия – ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», расположенного на территории города Томска» № 627-ра от 05.07.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Томская область, г. Томск, Ленинский район, Кутузова улица, 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль «Томская Окружная Психиатрическая лечебница»» расположенного по адресу: Томская обл., г.Томск №

186/01-09 от 26.05.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительные характеристики здания: 1.1 Расположение здания на территории архитектурного ансамбля «Томской Окружной Психиатрической лечебницы» (в южной части) и его принадлежность к комплексной застройке ансамбля. Местоположение здания на основной композиционной оси ансамбля, в центре небольшой площади, сформировавшейся в месте основного въезда на территорию ансамбля. 1.2 Композиционная значимость (по местоположению, архитектуре и функциональному использованию) – второстепенное здание в структуре ансамбля (конюшня). 1.3 Габариты здания на дату строительства 1908 г. и его силуэт, акцентированный по центральной оси мезонином. 1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Кутузова и с территории площади. 2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства 1908 г. Симметричный одноэтажный каменный прямоугольный в плане объем с мезонином (в центральной части) и с асимметричной деревянной пристройкой лестничного блока на южном фасаде. Высотные отметки здания по уровню карниза всех объемов. 3. Конфигурация крыши (над основным объемом и мезонином – 2-х скатная, над пристройкой – односкатная и 2-х скатная), материал и характер кровельного покрытия (металл с окраской), высотные отметки по коньку крыши основного объема, мезонина и пристройки. Кирпичные дымовые трубы. Слуховые окна их форма и местоположение (в тимпанах фронтонов торцевых фасадов здания и мезонина). 4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства 1908 г.: 4.1 Симметричная трехчастная композиция северного и южного фасадов основного объема, центральная часть которых выделена ризалитом и акцентирована мезонином с треугольным фронтоном. Северный фасад в 11 осей проемов (в т.ч. ризалит – в 3 оси, мезонин – в 1 ось), южный фасад в 10 осей проемов (ризалит – в 2 оси, мезонин – в 1 ось) с пристройкой асимметричного объема лестничного блока. Торцевые фасады основного объема здания симметричные: западный – «глухой», восточный, решен в 1 ось дверного проема. 4.2 Местоположение и габариты входов: основные – крупные лучковые проемы для двухстворчатых дверей, расположенные по центральной оси северного и восточного фасадов, дополнительный – дверной проем входа на мезонин (с лестницы). 4.3 Местоположение, габариты и форма оконных проемов: основного объема – лучковые (все типоразмеры), пристройки лестничного блока – квадратные. 4.4 Декоративное оформление фасадов здания: профилированный с широким фризом карниз основного объема, декорированный «сухариками», ступенчатый простого профиля карниз мезонина, угловые лопатки, деревянные профилированные карнизы пристройки лестничного блока, фигурные деревянные кобылки под свесом кровли и обшивка из профильных досок на тимпанах фронтонов. 5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства 1908 г. Лицевая кирпичная кладка стен основного объема здания с элементами декора из лекального кирпича (карниз) и профильная деревянная обшивка пристройки лестничного блока. 6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства 1908 г., (устанавливается по результатам реставрационных исследований). 7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов их материал (дерево), форма (лучковые), характер оформления, рисунок переплета оконных рам. 8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1908 г., включая первоначальные габариты и форму дверных проемов (лучковые) во всех помещениях здания. Планировочная структура здания – анфиладная с расположением дверных проемов по центральной продольной оси здания. 9. Конструктивные элементы здания на дату строительства 1908 г. Фундаменты – ленточные бутовые, стены – кирпичные, междуэтажное перекрытие центрального помещения – кирпичные своды по металлическим балкам, деревянные конструкции пристройки лестничного блока. 10. Лестница для подъема на мезонин – одномаршевая деревянная с врезными ступенями, расположенная в «холодной» пристройке южного фасада. 11. Инженерно-техническое оборудование. Кирпичная оштукатуренная печь ее местоположение (мезонин), размеры, материал, конструкция, декор.

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание», 1908 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбль «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901-1915 гг.» (г. Томск) № 112/01-07 от 06.11.2019 г.

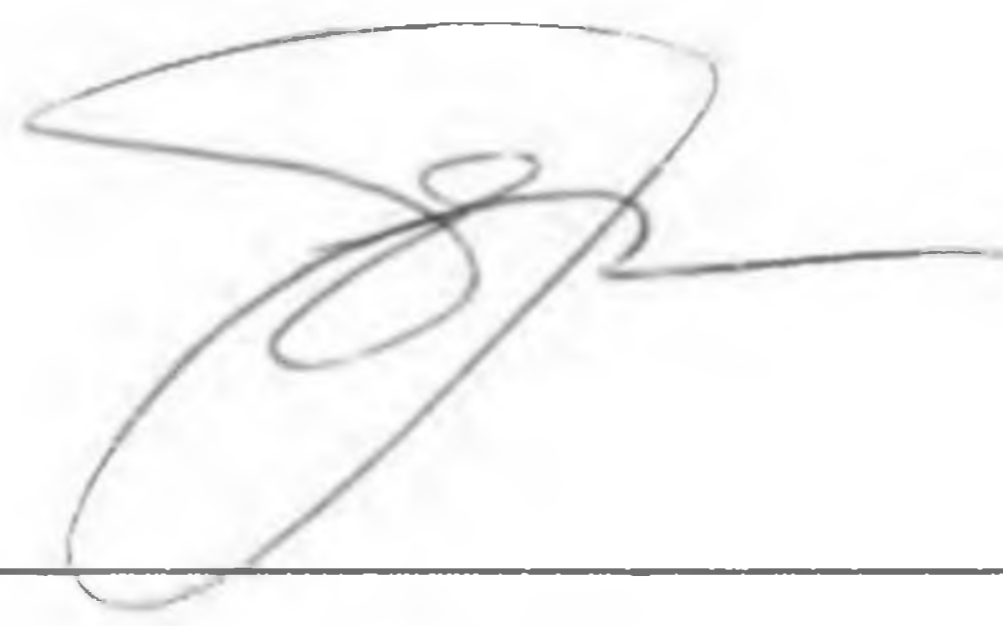
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия не утверждена

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области		Перетягина Елена Владиславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение 2
к приложению 2 к решению Думы
Города Томска от 09.12.2021 № 298



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274 270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Н.Н. Буровой

11 МАР 2020 № 48-01-0524
на № 2263 от 28.02.2020

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости соблюдения требований законодательства
об объектах культурного наследия

объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Здание», 1908 г., входит в состав ансамбля - объекта культурного наследия регионального значения «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901–1915 гг. по адресу: Томская область, г. Томск, Ленинский район, ул. Кутузова, 13 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением Администрации Томской области № 627-ра от 05.07.2012 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия – ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», расположенного на территории города Томска».

(реквизиты и наименование решения органа государственной власти о включении ОКН в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ)

зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 № 27103-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание», 1908 г., входящего в объект культурного наследия регионального значения «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901–1915 гг. (Томская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоением ему регистрационного номера 701510361960025.

(реквизиты и наименование приказа о регистрации ОКН в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ) (далее по тексту – Закон) права собственности, другие вещные права, а также иные имущественные права на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, земельные участки, в границах которых располагается объект археологического наследия ограничены установленными пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона требованиями к содержанию

и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

Согласно статьи 47.3 Закона при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия физические и юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, физические и юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность за нарушение требований сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территорий либо несоблюдение ограничений, установленных в границах их зон охраны; за организацию или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия; за уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения; за неисполнение обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия либо нарушить его целостность и сохранность (ст.ст. 7.13, 7.14, 7.14.1, 7.14.2).

За уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей и нарушение требований сохранения или использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленных объектов культурного наследия предусмотрена уголовная ответственность (ст.ст. 243, 243.1. Уголовного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 27 Закона, статьей 10 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» на объектах культурного наследия, включенных в реестр, собственником объекта должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

Дополнительную информацию по данному вопросу Вы можете получить в Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области по адресу: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 50, тел. 274-270., 247-293.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина