



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

31.07.2026

№ 195

Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества и о внесении изменений в решение Думы Города Томска от 30.01.2026 № 93 «Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 19.12.2025 № 69, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) нежилое здание площадью 672,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 13, с отчуждаемым земельным участком площадью 833,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, ул. Большая Подгорная, 13, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) нежилое помещение площадью 40,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 8, пом. 1030-1035, согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) нежилое здание площадью 204,9 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, д. 27, с отчуждаемым земельным участком площадью 626,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, улица Шишкова, земельный участок 27, согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) нежилое здание площадью 318,6 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мельничная, д. 31, с отчуждаемым земельным участком площадью 957,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, расположенным по адресу: Российская Федерация, Город Томск, Томск город, Мельничная улица, 31, согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) нежилое здание площадью 278,3 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, д. 34, с отчуждаемым земельным участком площадью 1 749,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Белинского, 34, согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) нежилое здание площадью 388,1 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 77, согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) нежилое здание площадью 180,4 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 24, с отчуждаемым земельным участком площадью 929,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его эксплуатации, расположенным по адресу: Томская область, г. Томск, улица Гоголя, 24, согласно приложению 7 к настоящему решению.

2. Внести в решение Думы Города Томска от 30.01.2026 № 93 «Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1) подпункты 9, 10 пункта 1 отменить;

2) приложения 9, 10 к указанному решению отменить.

3. Администрации Города Томска осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

С.Г.Сеченов

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение площадью 40,0 кв. м, расположенное в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж № 1), кадастровый номер 70:21:0100039:7945.

Описание объекта недвижимости. Окна: пластиковый стеклопакет (2 шт.). Пол: линолеум. Стены: панели ДВП, гипсовая плитка, покраска, в санузле керамическая плитка. Потолок: покраска. Двери: входная – металлическая, межкомнатные – деревянные. Техническое состояние – удовлетворительное.

Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 70-70-01/324/2014-366 от 24.12.2014.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 8, пом. 1030-1035.

Начальная цена: 1 970 240 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 21.04.2026 № 26-235-01).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: III – IV квартал 2026 г.