

## **РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Наименование и характеристика имущества:** нежилое строение с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанным строением и необходимым для его эксплуатации:

1. Пустующее нежилое 1-этажное строение площадью 78,4 кв. м, кадастровый номер 70:21:0200038:859. Техническое состояние строения – ветхое, требуется капитальный ремонт. Строение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/206/2012-436 от 30.10.2012.

2. Земельный участок площадью 272,0 кв. м, кадастровый номер 70:21:0200038:1484, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого строения-склада. Ограничение (обременение) права: весь земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций, утвержденной постановлением администрации Города Томска от 27.11.2015 № 1510-з. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/031/2016-5459/1 от 24.03.2016.

**Местонахождение имущества:**

строение – Томская область, г. Томск, ул. Басандайская, д. 26/1, строен. 1;  
земельный участок – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Басандайская, 26/1, стр. 1.

**Начальная цена:** 766 000 руб., в том числе: строение – 172 000 руб. с учетом НДС, земельный участок – 594 000 руб. без учета НДС (определена на основании отчета ООО «ЗСК-ЦЕНТР» от 30.07.2024 № 738/24).

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Форма платежа:** в денежном выражении.

**Сроки проведения приватизации:** IV квартал 2024 г. – I квартал 2025 г.