



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 19 МАЙ 2025 » \_\_\_\_\_

№ 2004-р

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для садоводства, местоположение которого: Томская обл., г. Томск, с.т. «Теплотехник» в окр. Бактин, уч. № 66

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, в связи с поступлением заявления гражданина о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка (вх. № 1537 от 17.02.2025) на опубликованное извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение №21000007060000000393 от 13.02.2025), публикацию в сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» №15 от 13.02.2025, публикации на официальном сайте муниципального образования «Город Томск» от 13.02.2025, о предоставлении земельного участка местоположение которого: Томская обл., г. Томск, с.т. «Теплотехник» в окр. Бактин, уч. № 66, и в целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством,

1. Отделу приватизации и конкурсных отношений комитета управления муниципальным имуществом:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка местоположение которого: Томская обл., г. Томск, с.т. «Теплотехник» в окр. Бактин, уч. № 66 с кадастровым номером 70:21:0112011:7 площадью 579 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2) разместить результаты электронного аукциона.

2. Отделу договорных отношений комитета по земельным правоотношениям по итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента

Н.Н. Бурова



Приложение 1 к распоряжению начальника  
департамента управления муниципальной  
собственностью администрации Города  
Томска

от 19 МАЙ 2025 № 2004-р

1. Предмет электронного аукциона: земельный участок:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0112011:7;
  - 1.2 адрес: Томская обл., с. т. «Теплотехник» в окр. Бактин, уч. № 66;
  - 1.3 площадь: 579 кв. м;
  - 1.4 вид права – собственность;
  - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.6 вид разрешенного использования: садоводство;
  - 1.7 рельеф: ровный;
  - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
  - 1.9 наличие насаждений: нет;
  - 1.10 форма участка: четырехугольная;
  - 1.11 ограничения:
    - весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны водозаборной скважины № 4-2025 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» (г. Томск, ул. Высоцкого 28, строение 9) (реестровый номер границы: 70:00-6.372);
    - весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны водозаборной скважины № 3-2066 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» (г. Томск, ул. Высоцкого 28, строение 8) (реестровый номер границы: 70:00-6.371);
  - 1.12 обременения: территория огорожена забором по всему периметру;
  - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны садоводства (Ж-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:
    - ведение садоводства;
    - земельные участки общего назначения;
    - предоставление коммунальных услуг;
    - связь;
    - оказание услуг связи;
    - улично-дорожная сеть;
    - благоустройство территории;
    - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
    - обеспечение внутреннего правопорядка;
    - магазины;
    - религиозное использование;
    - историко-культурная деятельность.
2. Начальная цена 338 000 (триста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 10 140 (десять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 50 700 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.
5. В случае заключения договора купли-продажи с лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.
6. Победитель или иное лицо, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи



- земельного участка обязаны в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам электронного аукциона. Задаток, внесенный такими лицами, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 10 рабочих дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать договор купли-продажи земельного участка.
  8. В случае уклонения победителя аукциона или иного лица, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
  9. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.
  10. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
    - 10.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого: Томская обл., г. Томск, с. т. «Теплотехник» в окр. Бактин, уч. № 66 с кадастровым номером 70:21:0112011:7 площадью 579 кв. м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
    - 10.2 Цена земельного участка: определена по результатам электронного аукциона.
    - 10.3 Цель предоставления земельного участка – садоводство.
    - 10.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: оплата производится Покупателем в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи в следующем порядке:
      - до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
      - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
      - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами электронного аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
    - 10.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
    - 10.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Приложение 2 к распоряжению  
 начальника Департамента  
 Управления муниципальной  
 собственностью администрации  
 города Томска  
 от 19 МАЙ 2025 № 2004-р

**Предельные параметры разрешенного строительства,  
 реконструкции объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
2	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
2.1	- ведение садоводства (13.2)		40
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	% от площади земельного участка	не подлежит установлению
6	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	м	
6.1	- ведение садоводства (13.2) от планировочной отметки земли:  - до карниза  - до конька		9  12
7	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования ведение садоводства (13.2) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4