



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 09 » Апр 2026

№ 828-р

О проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, левый берег реки Томи, Семейкин остров (условно)

В соответствии со статьями 39.34 – 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области», в связи с поступлением заявления на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (вх. от 31.03.2026 № 1293-м),

1. Отделу приватизации и конкурсных отношений комитета управления муниципальным имуществом:

1) в установленном порядке осуществить подготовку и разместить извещение о проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, левый берег реки Томи, Семейкин остров (условно) площадью 47504 кв. м (далее – аукцион), согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель на топографическом плане территории (приложение 1 к настоящему распоряжению) с учетом сведений, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

2) в установленном порядке провести аукцион по продаже права на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов;

3) в установленном порядке разместить протокол о результатах аукциона.

2. Отделу выдачи разрешений и лесных отношений комитета формирования земельных участков по итогам аукциона в течение семи рабочих дней с даты размещения протокола о результатах аукциона выдать победителю аукциона разрешение на право на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, а в случае если аукцион признан несостоявшимся, единственному заинтересованному лицу, либо единственному участнику аукциона в течении десяти дней с даты размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента



Н.Н. Бурова



Координаты (МСК70)

	X	Y
n1	351780.31	4323609.38
n2	351790.46	4323677.55
n3	351721.33	4323697.07
n4	351724.67	4323710.46
n5	351655.21	4323733.37
n6	351656.46	4323771.80
n7	351586.71	4323789.12
n8	351582.34	4323746.97
n9	351506.96	4323754.50
n10	351500.42	4323729.77
n11	351460.33	4323725.47
n12	351451.05	4323764.34
n13	351389.65	4323753.01
n14	351392.68	4323705.30
n15	351415.17	4323651.47
n16	351637.24	4323596.09
n1	351780.31	4323609.38



учетный номер 70:21:0100005:45418445
Оформленные права на земельный участок
прав нет
И.В. Бурова 1.04.2026
подпись дата

каен. Янв Рот 10.10.2018 n 439

на данном земельном участке
утвержденные красные линии
ОТУСТВУЮТ
И.В. Бурова 1.04.2026

Масштаб 1:500

Площадь земель: 47504 кв.м.

Граница земель проходит по характерным точкам: n1, n2, n3, n4, n5, n6, n7, n8, n9, n10, n11, n12, n13, n14, n15, n16, n1

T-4 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

P-2 Зона городских лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха

Условные обозначения:
Граница земель
Граница земель, занятая объектами государственной собственности

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		
Местоположение земель/земельного участка: Республика Алтай, Томская область, г. Томск.		
СОГЛАСОВАНО:		
Начальник департамента		Н.Н. Бурова
Заместитель начальника департамента		А.К. Огородников
Председатель комитета формирования земельных участков		Н.Ю. Маршова

1	Предмет аукциона	право на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, левый берег реки Томи, Семейкин остров (условно)
1.1	организатор аукциона	департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
1.2	кадастровый квартал/ кадастровый номер участка (при наличии)	70:21:0100085
1.3	местоположение (адрес)	г. Томск, левый берег реки Томи, Семейкин остров (условно)
1.4	площадь земель	47 504 кв. м
1.5	вид права	разрешение на использование
1.6	сведения об объектах, планируемых к размещению	нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (<u>тентовые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания (не менее 3 объектов в обособленных охраняемых зонах пляжной территории), душевые кабинки (не менее 1 объекта в обособленных охраняемых зонах пляжной территории), временные павильоны и киоски, туалеты (не менее 1 объекта в обособленных охраняемых зонах пляжной территории), питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории (урны для сбора твердых бытовых отходов (по всей длине пляжных территориях (расстояние между урнами - не более 100 м)), пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки)</u>)
1.7	ограничения использования	земли расположены в зонах с особыми условиями использования территории: прибрежная защитная полоса на р. Томь в границах Томской области (реестровый № 70:00-6.356); водоохранная зона на р. Томь в границах Томской области (реестровый № 70:00-6.360); иная зона с особыми условиями использования территории «Определение затопляемых территорий при прохождении половодий и паводков на р. Томь в населенных пунктах (г. Томск) Томского района Томской области» (реестровый № 70:00-6.408)
1.8	срок, на который выдается разрешение	123 дня (1 сезон)
2	Начальная цена	79 167,35 руб.
3	Шаг аукциона	3 958,37 руб.
4	Размер задатка	79 167,35 руб.

5	Уполномоченный орган выдает разрешение победителю аукциона в течение семи рабочих дней с даты размещения протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку, или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет платы за использование земель. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки только одним заинтересованным лицом (далее - единственное заинтересованное лицо на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заинтересованного лица (далее - единственный участник аукциона), единственному заинтересованному лицу на участие в аукционе в случае, если заявка единственного участника аукциона соответствует требованиям, предусмотренным извещением, либо единственному участнику аукциона уполномоченный орган выдает разрешение в течение десяти дней с даты размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся. При этом размер платы за использование земель определяется исходя из начальной цены.
6	В случае если победитель аукциона отказался от получения разрешения, разрешение выдается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего приложения. Задаток, внесенный победителем аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку, или лицом, признанным единственным участником аукциона, отказавшимся от получения разрешения, не возвращается, право на получение разрешения на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов утрачивается.
7	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 9-3 Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а (далее – Порядок). Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить заинтересованных лиц об отказе от проведения аукциона и вернуть заинтересованным лицам внесенные задатки.
8	Существенное условие выдачи разрешения на право на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов: 1. Предоставить муниципальному автономному учреждению «Дом культуры «Томский перекресток» используемую территорию на время подготовки и проведения массового мероприятия – фестиваля авторской песни «Томский перекресток» с целью организации условий для массового отдыха жителей города Томска, в соответствии с Законом Томской области от 15.01.2003 № 12-ОЗ «О массовых мероприятиях, проводимых в Томской области», постановлением администрации Города Томска от 19.09.2013 № 1070 «Об утверждении Порядка согласования мер, принимаемых в связи с организацией проведения массовых мероприятий на территории муниципального образования «Город Томск», в сроки, установленные распоряжением Администрации Города Томска; 2. Разрешить размещать объекты, предусмотренные пунктом 4 (элементы благоустройства территории) постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Перечень) и пунктом 21 Перечня (объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство) в целях обслуживания земель, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, левый берег реки Томи, Семейкин остров (условно); 3. Обеспечить наличие спасательных постов (станций); 4. Обеспечить наличие легкодоступных стоек (щитов) с навешенными на них спасательными кругами и «концами Александра» на береговой части пляжной территории не далее 5 метров от воды через каждые 50 метров;

	5. Обеспечить наличие средств связи с медицинскими, спасательными, надзорными и правоохранительными органами; 6. Обеспечить наличие информационного табло у входа на пляжную территорию. Содержание отдельных полей информационного табло: Вид объекта (надпись на русском языке, дополнительно по усмотрению владельца пляжной территории допускается на иностранном языке и языках народов Российской Федерации); Схема объекта, на которой обозначаются: охраняемая и неохраняемая зоны; расположение объектов спасательной службы и медицинского обеспечения; объекты санитарно-гигиенического назначения (туалеты, кабины для переодевания, душ и другое); расположение водных баз и коридоров для водных видов спорта (вне пляжной территории); расположение пунктов питания и развлечения. Если зона, в которой вывешено информационное табло, является неохраняемым, следует использовать надпись: «Неохраняемая зона» на русском языке (дополнительно по усмотрению владельца пляжной территории допускается на иностранном языке и языках народов Российской Федерации); 7. Обеспечение не менее 20% активной площади пляжной территории для свободного расположения пляжных принадлежностей посетителей пляжной территории; 8. Обеспечить наличие питьевых фонтанчиков.
9	Размер платы за использование земель определяется по результатам аукциона.
9.1	Плата за использование земель при размещении нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов подлежит внесению заявителем по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона: - в качестве задатка для участия в аукционе с последующей доплатой до размера платы за использование земель, определенного по результатам аукциона, в срок не позднее пяти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в порядке, установленном пунктом 9-3 Порядка.
9.2	Решение о выдаче разрешения на право на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов принимается уполномоченным органом в форме распорядительного акта в срок, указанный в пунктах 9-25, 9-27 Порядка, и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения на размещение объектов, указанных в пункте 2-1 настоящего Порядка, вручается (направляется) заинтересованному лицу.