АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «17» ДЕК 2025 № 3935-р

О проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18, стр.1 (условно)

В соответствии со статьями 39.34 – 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области», в связи с поступлением заявления на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (вх. от 11.11.2025 № 5650-м),

1. Отделу приватизации и конкурсных отношений комитета управления муниципальным имуществом:

1) в установленном порядке осуществить подготовку и разместить извещение о проведении аукциона по продаже права на размещение объекта: нестационарный объект для оказания услуг общественного питания – (сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания, на землях (земельных участках), местоположение которых: Томская обл., г. Томск, Розы Люксембург, 16-18, стр.1 (условно) площадью 120 кв. м (далее – аукцион), согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель на топографическом плане территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению с учетом сведений, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

2) в установленном порядке провести аукцион по продаже права на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания;

3) в установленном порядке разместить протокол о результатах аукциона.

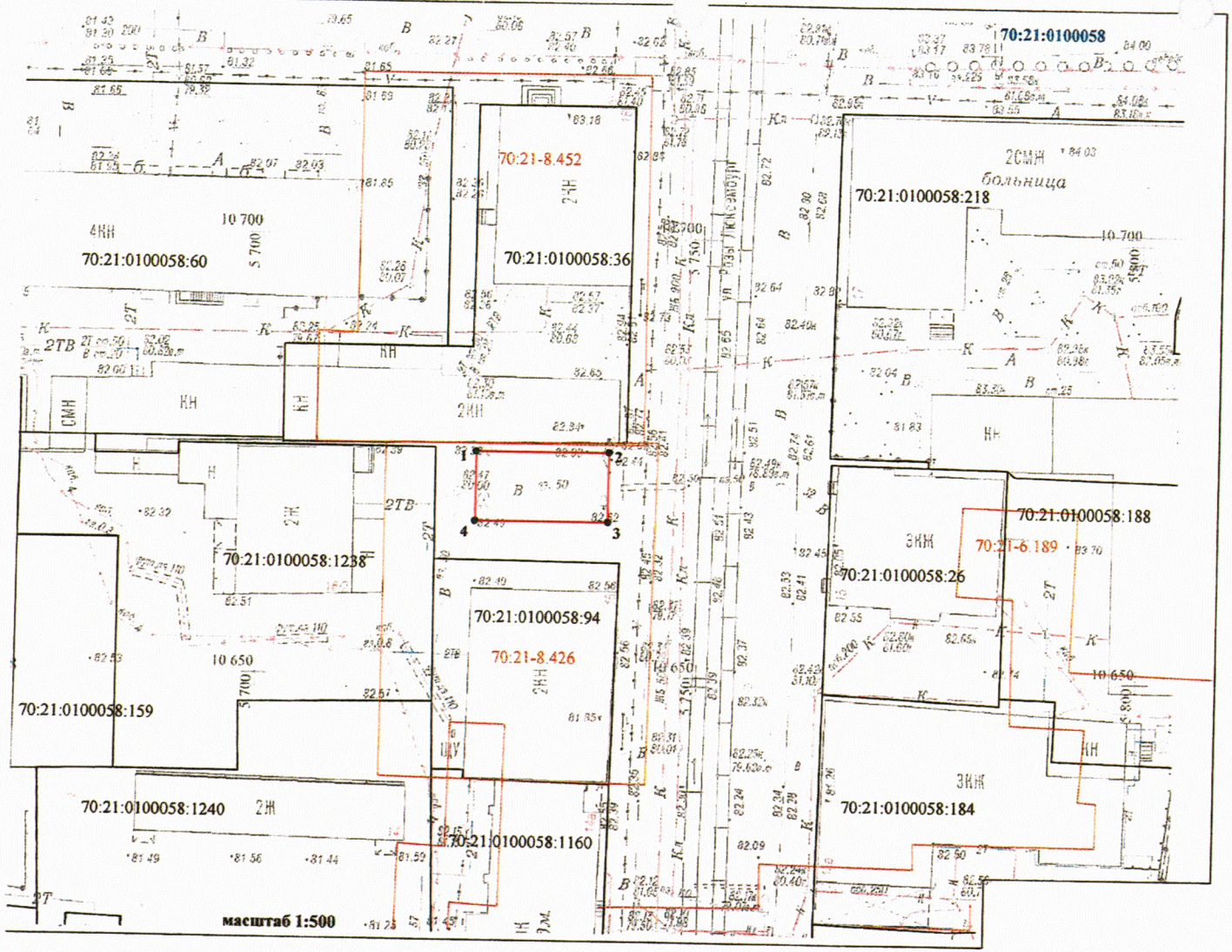
2. Отделу выдачи разрешений и лесных отношений комитета формирования земельных участков по итогам аукциона в течение семи рабочих дней с даты размещения протокола выдать разрешение на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента Н.Н. Бурова

Прил. 1 ...

Схема земель на топографическом плане территории



Утверждена распоряжением департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
от _____ № _____

Геоданные в МСК-70

Обозначение характерных точек	X(м)	Y(м)
1	351118.49	4325006.35
2	351118.76	4325021.35
3	351110.76	4325021.50
4	351110.49	4325006.50
1	351118.49	4325006.35
Площадь: 120 кв. м		

Учетный номер 70:21: 0100058:у 5239881
Оформленные права на земельный участок
прав нет
ВГ Григорьева 12.11.2025
подпись дата

ь:
ь составляет: 120 кв.м.
проходит по характерным точкам 1,2,3,4,1

я зона: ОИ-1 (Зона исторического центра города)

Условные обозначения:

	граница земель
	граница учтенного земельного участка
• 1	обозначение характерной точки границы земель
	граница охранной зоны
70:21:0100058	кадастровый квартал
:21:0100058:60	кадастровый номер учтенного земельного участка

на данном земельном участке
утвержденные красные линии
ОТСУТСТВУЮТ
ВГ Григорьева 12.11.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Местоположение: Российская Федерация,Томская область, г.Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18 стр.1 (условно)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента		Н.Н. Бурова
Заместитель начальника департамента		А.К. Огородников
Председатель комитета формирования земельных участков		Н.Ю. Маршева

Приложение 2
к распоряжению начальника департамента
управления муниципальной собственностью
администрации Города Томска
от 17 ДЕК 2025 № 3995-р

1	Предмет аукциона	право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18, стр. 1 (условно)
1.1	организатор аукциона	департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
1.2	кадастровый квартал/ кадастровый номер участка (при наличии)	70:21:0100058
1.3	местоположение (адрес)	г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18, стр.1 (условно)
1.4	площадь	120 кв. м
1.5	вид права	разрешение на использование
1.6	сведения об объекте, планируемом к размещению	нестационарный объект для оказания услуг общественного питания – сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания: легковесная металлическая конструкция (габаритные размеры 2,5 м*10 м*3 м), брезентовый навес над лицевой частью (габаритные размеры 10 м*3 м), столы (материал – металл, дерево) – 10 штук, стулья (материал – металл, дерево) – 20 штук, диваны (материал – металл, дерево, ткань) – 2 штуки
1.7	ограничения использования	земли расположены в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона объектов культурного наследия ЗРР 4-13 (реестровый № 70:21-8.426); зона территорий со смешанной традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройкой, сложившейся в начале XX в. (характерна для районов Елани) (Р-3); особый режим использования земель в территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908г., расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск, Розы Люксембург улицы, 16 (70:21-8.426).
1.8	срок, на который выдается разрешение	5 лет (1826 дней)
2	Начальная цена	1 595 485,03 руб.
3	Шаг аукциона	79 774,25 руб.
4	Размер задатка	319 097,01 руб.
5	Уполномоченный орган выдает разрешение победителю аукциона в течение семи рабочих дней с даты размещения протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку, или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет платы за использование земель. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки только одним заинтересованным лицом (далее - единственное заинтересованное лицо на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заинтересованного лица (далее - единственный участник аукциона), единственному заинтересованному лицу на участие в аукционе в случае, если заявка единственного участника аукциона соответствует требованиям, предусмотренным извещением, либо единственному участнику аукциона уполномоченный орган выдает разрешение в течение десяти дней с даты размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся. При этом размер платы за использование земель определяется исходя из начальной цены.	
6	В случае если победитель аукциона отказался от получения разрешения, разрешение выдается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего	

	приложения. Задаток, внесенный победителем аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку, или лицом, признанным единственным участником аукциона, отказавшимся от получения разрешения, не возвращается, право на получение разрешения на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания утрачивается.
7	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 9-3 Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а (далее – Порядок). Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить заинтересованных лиц об отказе от проведения аукциона и возвратить заинтересованным лицам внесенные задатки.
8	Существенное условие выдачи разрешения на право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания – сезонное (летнее) кафе: на территории размещен нестационарный объект для оказания услуг общественного питания площадью 120 кв. м в соответствии с распоряжением начальника департамента управления муниципальной собственностью от 26.11.2024 № 1210-р.
8.1	Размер платы за использование земель определяется по результатам аукциона.
8.2	Плата за использование земель при размещении нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания – сезонное (летнее) кафе взимается с даты регистрации распоряжения о выдаче разрешения согласно графику платежей к распоряжению о выдаче разрешения на размещение объекта (приложение 2 к распоряжению), который подписывается владельцем объекта в момент получения распоряжения и удостоверяет его получение в соответствии с пунктом 9-25 Порядка.
8.3	Плата за использование земель при размещении нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания – сезонное (летнее) кафе подлежит внесению заявителем по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона: - за первый год в качестве задатка для участия в аукционе, равного отношению начальной цены к количеству лет, на которое выдается разрешение (первый платеж); - за второй и последующие годы - равными долями не позднее 15 января очередного календарного года и последующих годов; - в случае если срок использования земель составляет год и менее - в качестве задатка для участия в аукционе с последующей доплатой до размера платы за использование земель, определенного по результатам аукциона, в срок не позднее 5 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в порядке, установленном пунктом 9-3 Порядка.
8.4	Решение о выдаче разрешения на право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания – сезонное (летнее) кафе принимается уполномоченным органом в форме распорядительного акта в срок, указанный в пунктах 9-25, 9-27 Порядка, и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения на размещение объектов, указанных в пункте 2-1 настоящего Порядка, вручается (направляется) заинтересованному лицу.