



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2016

№ Р104

**О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск», утверждению состава и порядка работы конкурсной комиссии**

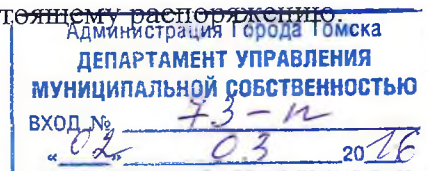
В целях обеспечения бесперебойного функционирования инженерных сетей теплоснабжения, предоставления качественных коммунальных услуг потребителям муниципального образования «Город Томск», повышения эффективности управления муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила проведения торгов), Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и Уставом Города Томска,

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества на срок три года, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск» (далее - конкурс), указанного в приложении 1 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) осуществить действия по разработке конкурсной документации, извещения о проведении конкурса и представить их на утверждение администрации Города Томска.

При разработке конкурсной документации предусмотреть условие, что арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, другому лицу, предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3. Создать конкурсную комиссию для проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск» в составе согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.



4. Утвердить Порядок работы конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск» согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

5. После исполнения пункта 2 и 3 настоящего распоряжения департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) от имени администрации Города Томска в порядке, установленном Правилами проведения торгов и утвержденной администрацией Города Томска конкурсной документацией:

1) обеспечить своевременное размещение на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, извещения о проведении конкурса, конкурсной документации, разъяснений положений конкурсной документации, протоколов комиссии, иной информации о проведении конкурса;

2) осуществлять прием заявок на участие в конкурсе;

3) осуществлять прием и возврат задатков, внесенных для участия в конкурсе;

4) заключить договор аренды по результатам конкурса;

5) осуществлять подготовку разъяснений положений конкурсной документации в части компетенции департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в соответствии с положением.

6. После размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, извещения о проведении конкурса департаменту городского хозяйства администрации Города Томска (В.Н. Брюханцев) от имени администрации Города Томска в порядке, установленном Правилами проведения торгов и утвержденной администрацией Города Томска конкурсной документацией, осуществлять:

1) подготовку разъяснений положений конкурсной документации в части компетенции департамента городского хозяйства администрации Города Томска в соответствии с положением;

2) организацию осмотра имущества, являющегося предметом конкурса.

7. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее распоряжение в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Города Томска – начальника департамента городского хозяйства администрации Города Томска В.Н. Брюханцева.

Мэр Города Томска



*[Handwritten signature]*

И.Г. Кляйн

А.Г. Петухова  
608519



Приложение 1 к распоряжению администрации Города Томска от 01.03. 2016 № 0164

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Характеристика из ИК	Реестровый номер	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Срок исполыз., мес.	Факт. срок эксплуат., мес.	Месячная норма, %	Балансовая стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость
1	2002446	г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Лесотехническая, 2 стр.25 Нежилое здание котельной с оборудованием	Нежилое здание общей площадью 38,4 кв.м. Оборудование: Труба дымовая в комплекте ROSINOX – 2шт, Котел стальной водогрейный Unikal «ЕПргех»-760 – 2шт., Горелка комбинированная Cuenod C 100-B517/8, Горелка газовая OB Cuenod C 100-GX 507/8, Аппарат теплообменный OB Ridan №21 TS-16/3 – 2шт, Аппарат теплообменный ГВС Ridan №21 TS-16/1 – 2шт, Насос OB контура котлов Grundfos TP80-250/2 – 2шт, Насос OB сетевой Grundfos TP80-400/2 – 2шт, Насос ГВС сетевой Grundfos CRE-20-3, Станция поддержания давления Bellamos зав. № 201288028455 ХА06АИ, ВРУ - Вводно-распределительный щит.	382373	1	2014	240	21	0,42	7 517 370,03	0	7 517 370,03



СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ  
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»

Брюханцев Владимир Николаевич	Заместитель Мэра Города Томска - начальник департамента городского хозяйства администрации Города Томска, председатель комиссии
Лазичева Елена Александровна	Заместитель Мэра Города Томска по экономическому развитию и инновациям, заместитель председателя комиссии
Ратнер Михаил Аркадьевич	Начальник департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, заместитель председателя комиссии
Панькин Владимир Николаевич	Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации Города Томска по инженерной инфраструктуре, член комиссии
Пашкова Александра Сергеевна	Председатель комитета управления муниципальным имуществом департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, член комиссии
Мухамеджанов Тимур Болатович	Председатель организационно-правового комитета департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, член комиссии
Газиев Илья Экремович	Начальник отдела снабжения коммунальными ресурсами департамента городского хозяйства администрации Города Томска, член комиссии
Блохина Татьяна Николаевна	Начальник отдела приватизации и конкурсных отношений комитета управления муниципальным имуществом департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, секретарь комиссии



**ПОРЯДОК РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»**

1. Настоящий Порядок работы конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила проведения торгов), и определяет порядок работы конкурсной комиссии для проведения конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск» (далее - Конкурсная комиссия, конкурс, договор аренды).

2. Конкурсную комиссию возглавляет председатель комиссии, осуществляющий общую координацию работы Конкурсной комиссии. При отсутствии председателя комиссии функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

3. Уведомление членов Конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов Конкурсной комиссии, передачу протоколов Конкурсной комиссии организатору конкурса для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь Конкурсной комиссии.

4. Правом голоса в Конкурсной комиссии обладают председатель Конкурсной комиссии, заместитель председателя Конкурсной комиссии, члены Конкурсной комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.

5. Участники Конкурсной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Конкурсной комиссии.

6. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников Конкурсной комиссии.

7. Решения Конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников Конкурсной комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами Конкурсной комиссии.

8. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

1) Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе);

2) Определяет участников конкурса.

3) Рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе;

4) Определяет победителя конкурса;

5) Ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол об отказе от заключения договора, протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе;

6) Исполняет иные функции, предусмотренные Правилами проведения торгов.

9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляется Конкурсной комиссией в порядке, установленном разделом XI Правил проведения торгов.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе и определение участников конкурса, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется Конкурсной комиссией в порядке, установленном разделом XII Правил проведения торгов.

11. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе осуществляется Конкурсной комиссией в порядке, установленном разделом XIII Правил проведения торгов.

12. Составление протокола об отказе победителя конкурса от заключения договора осуществляется Конкурсной комиссией в порядке, установленном пунктом 94 Правил проведения торгов.

13. Участники Конкурсной комиссии коллегиально определяют день, время и место следующего заседания для рассмотрения заявок на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе с соблюдением сроков, установленных пунктами 71, 75 Правил проведения торгов.

14. Секретарь Конкурсной комиссии в день подписания протоколов, указанных в пунктах 9-13 настоящего Порядка, передает такие протоколы организатору конкурса для их размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

15. В своей работе Конкурсная комиссия руководствуется настоящим Порядком, Правилами проведения торгов, иными нормами действующего законодательства.

16. Решения Конкурсной комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены Конкурсной комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.