

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА**

ПРОТОКОЛ № 2

о признании аукциона, объявленного на 27 января 2026 года несостоявшимся

"26" января 2026 года 12:00 часов

г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 403

Наименование процедуры	Аукцион по продаже права на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18, стр. 1 (условно)
Организатор аукциона (уполномоченный орган)	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска от 17.12.2025 № 3935-р

Предмет аукциона. Лот № 1. Право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания на землях, местоположение которых: Томская обл., г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18, стр. 1 (условно)

1. Основные характеристики объекта, планируемого к размещению:

- площадь объекта: 120 кв. м;
- сведения об объекте: нестационарный объект для оказания услуг общественного питания – сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания: легковесная металлическая конструкция (габаритные размеры 2,5 м * 10 м * 3 м), брезентовый навес над лицевой частью (габаритные размеры 10 м * 3 м), столы (материал – металл, дерево) – 10 штук, стулья (материал – металл, дерево) – 20 штук, диваны (материал – металл, дерево, ткань) – 2 штуки.

2. Характеристика земель (земельного участка):

- местоположение: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16-18, стр. 1 (условно)
- кадастровый квартал/кадастровый номер участка (при наличии): 70:21:0100058;
- ограничения использования: земли расположены в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зона объектов культурного наследия ЗРР 4-13 (реестровый № 70:21-8.426); зона территорий со смешанной традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройкой, сложившейся в начале XX в. (характерна для районов Елани) (Р-3); особый режим использования земель в территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск, Розы Люксембург улица, 16 (70:21-8.426).

3. Срок, на который выдается разрешение: 5 лет (1 826 дней).

4. Начальная цена: 1 595 485,03 руб.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 26.01.2026 № 1 на участие в аукционе поступила одна заявка. По результатам рассмотрения заявок комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заинтересованных лиц.

Решение Комиссии:

признать аукцион несостоявшимся на основании пункта 9-16 Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а (по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, подана только одна заявка либо по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заинтересованных лиц или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заинтересованного лица).