

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА**

**ПРОТОКОЛ № 2
О ПРИЗНАНИИ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА
УКЛОНИВШИМСЯ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ЛОТУ № 6**

Дата и время составления: «09» июля 2024 года, 11 часов 00 минут.

Место составления: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 403

Повестка заседания комиссии по проведению торгов: рассмотрение вопроса об уклонении общества с ограниченной ответственностью «Ураган групп» от заключения договора аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нахановича, д. 1/1.

Сведения об аукционе:

| | |
|--|---|
| Наименование процедуры | Электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности, находящихся в муниципальной имущественной казне города Томска |
| Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/ | 21000007060000000308 |
| Наименование, адрес электронной площадки | Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», адрес: http://utp.sberbank-ast.ru |
| Номер процедуры | SBR012-2405130038 |
| Дата и время начала проведения процедуры | 06.06.2024 в 10:00:00 по московскому времени |
| Дата окончания проведения процедуры | 06.06.2024 в 23:53:29 по московскому времени |

Лот № 6. Право на заключение договора аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нахановича, д. 1/1

Последнее предложение о цене: 4 931 974,28 руб. (четыре миллиона девятьсот тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят четыре рубля 28 копеек).

Победитель аукциона: общество с ограниченной ответственностью «Ураган групп».

Предпоследнее предложение о цене: 4 927 457,82 руб. (четыре миллиона девятьсот двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 82 копейки).

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене: общество с ограниченной ответственностью «Нахановича».

В соответствии с ч. 7 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размещенной аукционной документацией, срок заключения договора аренды установлен в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол подведения итогов аукциона от 07.06.2024 № 5 в соответствии с пунктом 130 приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального

имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 147/23) размещен оператором электронной площадки на официальном сайте торгов 07.06.2024.

В соответствии с пунктом 132 Приказа ФАС России № 147/23 организатор торгов направил обществу с ограниченной ответственностью «Ураган групп» уведомление (с приложением указанного протокола) о признании его победителем аукциона 07.06.2024 в 10:47:52 по московскому времени с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки.

По состоянию на 18.00 часов времени организатора торгов 08.07.2024 победитель аукциона для подписания договора аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нахановича, д. 1/1 по местонахождению организатора торгов не явился, скан договора с подписью уполномоченного лица ООО «Ураган групп» в департамент недвижимости не направил.

Решение комиссии:

1) Признать победителя аукциона общество с ограниченной ответственностью «Ураган групп», ОГРН 117774615463, ИНН 7713429028, место нахождения: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 15, к. 2, кв. 14, уклонившимся от заключения договора аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нахановича, д. 1/1.

2) Руководствуясь пунктом 134 Приказа ФАС России № 147/23, заключить договор аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нахановича, д. 1/1 с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора - обществом с ограниченной ответственностью «Нахановича», ОГРН 1247000004283, ИНН 7000017053, место нахождения: г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 12, кв. 57.

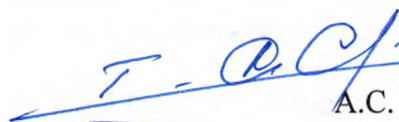
3) Не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола, направить ООО «Нахановича» уведомление с предложением о заключении договора аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нахановича, д. 1/1 в течение тридцати дней со дня размещения информации о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора по лоту № 6 на официальном сайте торгов, но не ранее чем через десять дней со дня размещения указанной информации.


Подписи:


Председатель комиссии


Заместитель председателя комиссии


Члены комиссии



А.С. Тюделеков


Ю.А. Туманова


А.А. Елисеева


Т.Н. Блохина


Т.Н. Зинакова


О.Е. Шеховцова