

Протокол № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск» (д. Лоскутово) (далее – конкурс).

Город Томск

16 ноября 2020 г.

Место проведения заседания: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб.403 (актовый зал)
Дата проведения заседания: 16 ноября 2020 г.
Начало заседания: 10 часов 00 минут (время местное).
Окончание заседания: 10 часов 10 минут (время местное).

Состав конкурсной комиссии утвержден постановлением администрации Города Томска от 30.10.2017 № 900 «О проведении открытого конкурса и утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск» (д. Лоскутово)». Число членов конкурсной комиссии – 8 (с правом голоса – 7). Извещение о проведении конкурса размещено 12.10.2020 на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> за № 121020/0745070/01.

Предмет конкурса: Право на заключение договора аренды имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск» (согласно конкурсной документации)

Целевое назначение: осуществление деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Томск».

На заседании комиссии присутствуют: В.Н. Брюханцев, А.А. Карпанин, Д.О. Путров, Т.Б. Мухамеджанов, А.С. Тюделеков, Т.Н. Блохина.

Число членов конкурсной комиссии, имеющих право голоса, присутствующих на заседании 5 (пять), что составляет более 50% от общего числа членов конкурсной комиссии, имеющих право голоса. Кворум для принятия решений по вопросам повестки заседания конкурсной комиссии имеется.

Повестка заседания: Рассмотрение единственной заявки на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

Рассмотрение вопроса повестки заседания

Комиссия, рассмотрев заявку общества с ограниченной ответственностью «ТЭП Лоскутово» (ИНН 7017407213), установила:

- 1) заявка соответствует требованиям, установленным разделом 7 конкурсной документации, а именно: предоставлены все обязательные документы, заявка оформлена надлежащим образом;
- 2) заявитель соответствует требованиям, установленным разделом 2 конкурсной документации, а именно: в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; не применяется административное наказание в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) задаток внесен в указанный в извещении срок и в полном объеме;
- 4) значения критериев конкурса, предложенные заявителем, не превышают предельные значения, установленные конкурсной документацией (приложение 1).

В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, был произведен расчет необходимой валовой выручки (НВВ) заявителя на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, и проведено сравнение с показателем, рассчитанным исходя из значений критериев, установленных конкурсной документацией.

Период	Предельный (максимальный) рост НВВ в соответствующем году по отношению к предыдущему году в соответствии с конкурсной документацией, %	Рост НВВ заявителя в соответствующем году по отношению к предыдущему году, %
2020 (базовый)	98,59%	
2021	100,69%	
2022	101,00%	100,88%
2023	101,62%	101,50%
2024	101,82%	101,70%
2025	101,90%	101,76%
2026	102,07%	101,97%
2027	102,00%	101,91%
2028	102,04%	101,93%
2029	102,06%	101,96%

В результате установлено, что НВВ заявителя не превышает установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения (подробный расчет представлен в приложении 2 к настоящему протоколу), что соответствует п. 12.3 конкурсной документации.

Решение конкурсной комиссии по вопросу повестки дня:

Признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ТЭП Лоскутово» (ИНН 7017407213, место нахождения 634526, Томская область, город Томск, деревня Лоскутово, Советская улица, дом 1а) соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

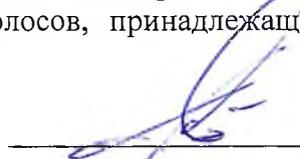
Результаты голосования:

- «**За**» - 5 голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании (100 % от общего количества голосов, принадлежащих членам конкурсной комиссии, присутствующим на заседании);

- «**Против**» - 0 голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании (0% от общего количества голосов, принадлежащих членам конкурсной комиссии, присутствующим на заседании);

- «**Воздержалось**» от голосования - 0 членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании (0% от общего количества голосов, принадлежащих членам конкурсной комиссии, присутствующим на заседании).

Председатель конкурсной комиссии

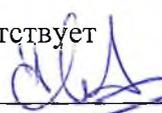
 В.Н. Брюханцев

Заместитель председателя конкурсной комиссии

отсутствует Н.Н. Бурова

Члены конкурсной комиссии:

отсутствует А.С.Пашкова

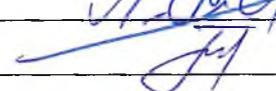
 А.А. Карпинин

 Д.О. Путров

 Т.Б. Мухамеджанов

 А.С. Тюделеков

Секретарь конкурсной комиссии:

 Т.Н. Блохина

Приложение 1 к протоколу № 2 от 16.11.2020
 рассмотрения заявок на участие в открытом
 конкурсе на право заключения договора аренды
 муниципального имущества, необходимого для
 осуществления деятельности по организации
 теплоснабжения на территории муниципального
 образования «Город Томск» (д. Лоскутово)

Предложения заявителя по критериям конкурса

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия конкурса	Предложения ООО "ТЭП Лоскутово"
Критерии конкурса			
1	базовый уровень операционных расходов, руб.		
	<i>2020 год (базовый)</i>	-	-
	<i>2021 год</i>	2 201 368,59	2 201 368,59
	<i>2022 год</i>		2 201 368,59
	<i>2023 год</i>		2 201 368,59
	<i>2024 год</i>		2 201 368,59
	<i>2025 год</i>		2 201 368,59
	<i>2026 год</i>		2 201 368,59
	<i>2027 год</i>		2 201 368,59
	<i>2028 год</i>		2 201 368,59
	<i>2029 год</i>		2 201 368,59
2	нормативный уровень прибыли, %		
	<i>2020 год (базовый)</i>	0,00	0,00
	<i>2021 год</i>	0,00	0,00
	<i>2022 год</i>	0,00	0,00
	<i>2023 год</i>	0,00	0,00
	<i>2024 год</i>	0,00	0,00
	<i>2025 год</i>	0,00	0,00
	<i>2026 год</i>	0,00	0,00
	<i>2027 год</i>	0,00	0,00
	<i>2028 год</i>	0,00	0,00
	<i>2029 год</i>	0,00	0,00
3	показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
3.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг/Гкал		
	<i>2020 год (базовый)</i>	154,91	154,91
	<i>2021 год</i>	154,91	154,91
	<i>2022 год</i>	154,91	154,91
	<i>2023 год</i>	154,91	154,91
	<i>2024 год</i>	154,91	154,91
	<i>2025 год</i>	154,91	154,91

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия конкурса	Предложения ООО "ТЭП Лоскутово"	
		2026 год	154,91	154,91
		2027 год	154,91	154,91
		2028 год	154,91	154,91
		2029 год	154,91	154,91
3.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м			
		2020 год (базовый)	0,00	0,00
		2021 год	0,00	0,00
		2022 год	0,00	0,00
		2023 год	0,00	0,00
		2024 год	0,00	0,00
		2025 год	0,00	0,00
		2026 год	0,00	0,00
		2027 год	0,00	0,00
		2028 год	0,00	0,00
		2029 год	0,00	0,00
3.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал			
		2020 год (базовый)	0,00	0,00
		2021 год	0,00	0,00
		2022 год	0,00	0,00
		2023 год	0,00	0,00
		2024 год	0,00	0,00
		2025 год	0,00	0,00
		2026 год	0,00	0,00
		2027 год	0,00	0,00
		2028 год	0,00	0,00
		2029 год	0,00	0,00
4	объем финансовой поддержки, руб. без НДС			
		2020 год (базовый)	-	-
		2021 год	-	-
		2022 год	-	-
		2023 год	-	-
		2024 год	-	-
		2025 год	-	-
		2026 год	-	-

Приложение 2 к протоколу № 2 от 16.11.2020
 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право
 заключения договора аренды муниципального имущества,
 необходимого для осуществления деятельности по организации
 теплоснабжения на территории муниципального образования
 «Город Томск» (д. Лоскутово)

Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)

без учета НДС

Период	долгосрочные параметры регулирования:						объем полезного отпуска тепловой энергии , а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия договора	средневзвешенные цены на энергетические ресурсы			удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии			величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций)	метод регулирования тарифов	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в соответствую- щем году по отношению к предыдущему году	НВВ регулируемой организации	рост НВВ в соответстующем году по отношению к предыдущему году регулируемой организации	
	базовый уровень операционных расходов	динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	нормативный уровень прибыли	показатели энергосбережения и энергетической эффективности , в том числе				топливо	газ природный, тыс. м3	электроэнер- гия	вода на технологич- еские нужды	топливо (газ природн- ый)	электроэ- нергия						вода на технолог- ические нужды
				удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	отношение величины технологическ- их потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	величина технологичес- ких потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям													
	руб.	%	%	(кг/т/Гкал)	(Гкал/м2)	(Гкал)	Гкал	руб./тыс.м3	руб./ кВт*ч	руб./м3	кг.у.т./ Гкал	кВт.ч./ Гкал	м3 /Гкал	руб.			руб.		
2020 (базовый)	2 201 368,59	x	0,00	154,91	0,00	0,00	17 368,36	5 589,16	6,46	59,09	0,20	34,42	0,28	5 600 492,16	метод индексации	98,59%			
2021		1,00	0,00	154,91	0,00	0,00	17 368,36	5 584,28	6,77	60,62	0,20	34,42	0,28	5 556 026,41		100,69%	23 213 832,55		
2022		1,00	0,00	154,91	0,00	0,00	17 368,36	5 613,73	7,04	63,01	0,20	34,42	0,28	5 513 002,96		101,00%	23 418 662,40	100,88%	
2023		1,00	0,00	154,91	0,00	0,00	17 368,36	5 701,93	7,33	65,48	0,20	34,42	0,28	5 472 387,74		101,62%	23 769 006,95	101,50%	
2024		1,00	0,00	154,91	0,00	0,00	17 368,36	5 808,91	7,62	68,06	0,20	34,42	0,28	5 433 041,54		101,82%	24 172 599,51	101,70%	
2025		1,00	0,00	154,91	0,00	0,00	17 368,36	5 930,89	7,92	70,73	0,20	34,42	0,28	5 373 246,57		101,90%	24 599 046,92	101,76%	
2026		1,00	0,00	154,91	0,00	0,00	17 368,36	6 055,44	8,24	73,52	0,20	34,42	0,28	5 357 533,74		102,07%	25 083 494,09	101,97%	
2027		1,00	0,00	154,91	0,00	0,00	17 368,36	6 182,61	8,57	76,41	0,20	34,42	0,28	5 321 046,71		102,00%	25 561 525,15	101,91%	
2028		1,00	0,00	154,91	0,00	0,00	17 368,36	6 312,44	8,91	79,42	0,20	34,42	0,28	5 285 438,83		102,04%	26 055 249,11	101,93%	
2029		1,00	0,00	154,91	0,00	0,00	17 368,36	6 445,00	9,27	82,54	0,20	34,42	0,28	5 250 737,03		102,06%	26 565 164,28	101,96%	